

四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約書類
の改正内容等について

●主な改正点

1. 契約約款の改正

①第 8 条（秘密保持）

受託者、委託者双方の義務とした。

②第 9 条の 2（意匠権の登録）等

令和元年の「意匠法」の改正を受け、新設。

③第 21 条（受託者の債務不履行責任）

債務の不履行が監理業務であった場合には、損害賠償の請求は、工事完成引き渡しの日から 2 年以内に行わなければならないとした。→施工者の責任担保期間（民間連合協定王子請負契約約款の規定）にあわせた。

④第 23 条（成果物の内容に契約不適合があった場合の受託者の責任）

民法改正にあわせて改正

かし→契約不適合

契約不適合があった場合・・・追完の請求、報酬の減額、損害賠償の請求ができると規定。
工事完成引き渡し後 2 年以内に行う。

ただし、新築住宅における住宅の品質の確保の促進等に関する法律に規定する構造耐力上主要な部分及び雨水の侵入を防止する部分については、成果物の公布の日から 10 年。

⑤第 26 条（解除権の行使）

受託者の解除権の行使についても規定し、さまざまなケースによる契約解除について改正民法の規定の内容を反映した。

2. 業務委託書の見直し

契約業務一覧表と基本業務委託書を一本化して「業務委託書」とした。この業務委託書の内容は、業務報酬基準告示（平成 31 年国土交通省告示第 98 号）の標準業務、追加業務に対応している。契約書、契約約款、業務委託書が契約内容となる。

●契約書等のデータでの配布について

本契約書類の中の一部の書類については、インターネットで以下のサイトへアクセスすることで、ダウンロードできるようにしています（無料）。ただし、ダウンロードできる書類は契約書類の中の一部の書類に限られますので、必ず販売されている契約書類と併せてご使用いただく必要があります。ダウンロードできる書類のみで契約を行うことはできません。

【四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約約款調査研究会のサイト】

<http://www.njr.or.jp/yonkai/>

（サイトでのデータのダウンロード開始日は、契約書類の発売日と同日にする予定です。）

●契約書類の内容

1. 四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約書類

(☆印はデータをダウンロードできる書類)

- | | |
|-------------------------------|----|
| 1) 業務委託契約書 (5種類) | |
| ・ 建築設計・監理業務委託契約書 ☆ | 2通 |
| ・ 建築設計業務委託契約書 ☆ | 2通 |
| ・ 監理業務委託契約書 ☆ | 2通 |
| ・ 調査・企画業務委託契約書 ☆ | 2通 |
| ・ 建築設計、調査・企画業務委託契約書 ☆ | 2通 |
| 2) 建築設計・監理等業務委託契約約款 | 2冊 |
| 3) 業務委託書☆ | 2冊 |
| 4) 業務委託契約書類の表紙 | 2通 |
| 5) 重要事項説明書 (建築士法第24条の7の書面) ☆ | 1通 |
| 6) 工事監理報告書 (建築士法第20条第3項の書面) ☆ | 1通 |
| 7) 契約書類の構成と使用上の留意事項 | 1冊 |
| 8) 契約書の記載例 | 1通 |

2. 四会連合協定 建築設計・監理業務委託契約書類 (小規模向け)

(☆印はデータをダウンロードできる書類)

- | | |
|-------------------------------|----|
| 1) 建築設計・監理業務委託契約書 (小規模向け) ☆ | 2通 |
| 2) 建築設計・監理業務委託契約約款 (小規模向け) | 2冊 |
| 3) 業務委託契約書類の表紙 | 2通 |
| 4) 重要事項説明書 (建築士法第24条の7の書面) ☆ | 1通 |
| 5) 工事監理報告書 (建築士法第20条第3項の書面) ☆ | 1通 |
| 6) 契約書類の構成と使用上の留意事項 | 1冊 |
| 7) 契約書の記載例 | 1通 |