

建築士 事務所 協会報

Topics：平成30年新年互礼会を終えて

共創力の活性化で、
働く人が主役となる働き方改革を
(コクヨマーケティング(株)中国支社)

2

FEB 2018
VOL. 427

一般社団法人

広島県建築士事務所協会

Hiroshima Association of Architectural Firms



「皆生の家」

《建物概要》

発注者：個人

所在地：鳥取県米子市

設計者：C&C DESIGN ARCHITECT

施工者：株式会社平田組

構造規模：木造2階建て

敷地面積：293.37㎡

延床面積：179.68㎡

工事期間：2014年3月～2014年10月



中庭とリビング

《設計概要》

建て替えによる、母と息子夫婦、子供2人が住もう空間を設計しました。敷地は前面道路が狭く、周囲は住宅に囲まれていましたが、周囲の建物は平屋が多く間隔も広めだったので、「抜け」を利用して光や風を空間に取り込み、気持ちを開放できる空間にしたいと思いました。

僕が住宅設計において必ず自分に問いかけるようにしている言葉があります。それは、「不健康でないか？不自然でないか？」です。また、人は身に着けるもの、身を置く環境でモチベーション、生活の質が劇的に変化すると思います。住宅の場合、その影響は特に大きいと思うので特に気を使います。

今回は、特にお母様の居場所に気を使いました。この住宅の「核」にあるのは「中庭」です。これが家族の「絆」を象徴しています。

家族が無意識に……。しかし常を感じる空間。お互い無理をせず、自然体で寄り添ってほしい……。そんなメッセージを僕はこの「中庭」に込めました。

毎日の家事でのストレスが少しでも軽減できるよう、プランはもちろん「回遊動線」。動線上には適宜、収納や作業スペースを設け、一連の動作で生活ができるように工夫しています。

そんな間取りを立体的に整えたのが外観となって現れるのですが、出来るだけ優雅に、また周囲に良い環境を提供できるような建物の「建ち方」になるようにディテールを詰めるとともに、周囲へ空きを提供するような配置計画となっています。何度も何度も米子に通っていると、不思議と無意識に遠く「大山」を意識するようになるんです。そんな霊峰に感化されました。



中庭と母の部屋



中庭とダイニング



設計者 千原康弘

■協会のうごき

- 2…… 月間行事
- 4…… 委員会報告 平成30年新年互礼会を終えて
- 6…… (一社)広島県建築士事務所協会・(公社)日本建築家協会中国支部合同ゴルフコンペ 第191回

■お知らせ

- 8…… 《県知事指定》建築士法第27条の2第7項に基づく開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会
- 12…… 賃貸住宅リフォーム融資（耐震改修）のご案内
- 16…… シリーズ 日事連・建築士事務所賠償責任保険 事故事例講座
- 18…… 建築士事務所のための法律相談窓口

■賛助会員コーナー

- 20…… 共創力の活性化で、働く人が主役となる働き方改革を（コクヨマーケティング㈱中国支社）

■リレーエッセイ

- 22…… 私とお酒 辰巳公一
- 24…… 私のお気に入り 長谷川彩子
- 27…… 会員動静
- 28…… 編集後記 中本宗史

■今月の表紙タイトルバック／日本の伝統色
恋待蕾 こいまちつぼみ
きみは早や瑞々しくなり浅い春…露のとうの黄緑。
若芽のあのソフトな黄緑が春を告げる。
（十日町織物工業協同組合策定きもの誕生色より）

建築士事務所憲章

建築士事務所は、建築や環境が文化の形成に占める重要な意味を認識し、
社会の健全な進歩と発展に寄与します。

- 一、誠意をもって設計と監理の業務を遂行し、建築主の期待に応えます。
- 一、健康で快適な生活環境の創造と、安全安心、持続可能で良質な資産形成を図ります。
- 一、自己研鑽を怠らず、職業倫理を高め、法令遵守と公益の立場に立って最善を尽くします。
- 一、設計意図の理解を施工者に求め、公正に工事を監理します。
- 一、互いに信頼を深め、連帯の精神を持って職務を全うします。

平成20年5月

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
一般社団法人 広島県建築士事務所協会

<月 間 行 事>

平成30年1月1日～平成30年1月31日

- 1月5日 新年挨拶回り
- 1月8日 総合資格学院広島校平成29年度合格祝賀会
於：ANAクラウンプラザホテル広島 河原専務理事出席
- 1月10日 広島県消費生活課建築相談 於：広島県生活センター 苗村住宅委員出席
- 1月11日 (一社)日本塗装工業会広島県支部塗料業界新年互礼会
於：メルパルク広島 井川副会長出席
- 1月12日 新年互礼会
於：リーガロイヤルホテル広島 来賓43名・正会員69名・賛助会員80名出席
- 1月13日 建築物耐震診断等評価委員会
- 1月15日 (一社)日本電設工業協会中国支部及び(一社)広島電業協会新年名刺交換会
於：リーガロイヤルホテル広島 車田副会長出席
- 1月17日 情報・編集委員会
- 1月18日 住宅委員会
- 1月19日 教育委員会
(一社)日本建築構造技術者協会中国支部賀詞交歓会
於：メルパルク広島 衣笠副会長出席
- 1月20日 岸田文雄後援会新年互礼会
於：リーガロイヤルホテル広島 小西会長・衣笠政研会長出席
- 1月22日 開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会
於：福山市市民参画センター 25名出席
- 1月23日 第3回空き家活用対策推進協議会兼空き家活用勉強会
於：広島県庁自治会館 高橋住宅委員長出席
- 情報・編集委員会青年部会
(一社)広島県設備設計事務所協会新年互礼会
於：パルテ 衣笠副会長出席
- 1月24日 マンション計画修繕部会
- 1月25日 広島市住宅相談 於：広島市役所 立石指導委員長出席
- 1月27日 建築物耐震診断等評価委員会
- 1月29日 技術委員会
創業・開設永年継続企業の表彰を祝う会
於：ホテルグランヴィア広島 車田副会長出席
- 1月30日 賛助会員部会

< 今後の行事予定 >

- 2月2日 第35回協会親睦ボウリング大会 於：ヒロデンボウル
- 2月9日 正副委員長会議 於：メルパルク広島
- 2月19日 開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会 於：広島商工会議所
- 2月20日 管理建築士講習
- 2月23日 三役会・理事会
- 3月30日 三役会・理事会

エスケー化研の製品は建築物の資産価値向上に貢献します



耐火塗料
SKタイカコート



不燃断熱材
セラミライトエコG



内装用汚染防止エマルジョン塗料
セラミフレッシュIN



水性厚膜型特殊合成樹脂系塗床材
SKスペシャルフロアー



建築仕上材の総合メーカー

エスケー化研株式会社

エスケー化研ホームページ

www.sk-kaken.co.jp

TEL:082-943-5043 FAX:082-943-5036

広島支店：広島市佐伯区五日市港 2-1-5

美和ロック・HORIロック 広島地区代理店

梅田株式会社

〒733-0815 広島市西区己斐上 4 丁目31番 2 号

TEL082-507-1191(代)・507-1189



露出型弾性固定柱脚工法

ISベース

<http://www.isbase.jp>

(財)日本建築センター評定／国土交通省大臣認定



有限会社 キョウヤマ

本 社

広島市西区中広町2丁目14-21

TEL (082) 532-3067

松山営業所

愛媛県東温市則之内乙2575-7

TEL (070) 5513-0342

高松営業所

香川県高松市瓦町1丁目9-20

TEL (087) 842-1668

エレベーター・リフト・身障者用昇降機・テーブルリフター・昇降機設備



日本エレベーター協会会員

大成リフト製造株式会社

本社／広島市南区上東雲町19番 2 号 TEL (082) 284-0331(代)

FAX (082) 284-0370

平成30年 新年互礼会を終えて

総務渉外委員会

平成30年の新春を迎え1月12日の金曜日17:30より、広島市中区のリーガロイヤルホテル広島に於いて当協会恒例の新年互礼会を開催しました。

ご来賓には、湯崎英彦広島県知事、松井一實広島市長、岸田文雄衆議院議員、山木靖雄広島県議会議員、高山博州広島県議会議員、小林秀矩広島県議会議員並びに国・県・市の建築行政機関、建築関係団体、業界マスコミ関係者等多数の方々、総勢192名の参加者のもとに盛大に開かれました。

小西郁吉会長は年頭の挨拶で、「今年度は広島県と広域緊急輸送道路沿道建築物の耐震化に関する協力協定を締結したこと、空き家対策について昨年度の広島県に引き続き、広島市とも空き家等に対する協定を結んだこと、これからも関係官庁や団体等と連携しながら建築物の安全・安心の促進に努め、建築設計・工事監理のプロフェッショナル集団として社会的役割を果たし、建築士事務所の社会的地位の向上を目指す。」と述べ、引き続き、湯崎英彦広島県知事、松井一實広島市長、岸田文雄衆議院議員、山木靖雄広島県議会議員、高山博州広島県議会議員、小林秀矩広島県議会議員から当協会への期待と激励を込めた丁寧なご祝辞をいただきました。

そして元廣清志広島県建築士会会長の乾杯のご発声で祝宴に入りました。和やかな雰囲気のもと、県内の建築設計関係者が活気あふれる年になるよう、新年の決意を新たにお互いの発展を誓いました。そして当協会 衣笠准一副会長の閉会挨拶により、盛会裡に終えることができました。御参加いただいた皆様に感謝を申し上げますと共に、運営にあたりご協力いただいた皆様に厚くお礼申し上げます。



新年のあいさつを行う小西郁吉会長

ご来賓の皆様からの祝辞



湯崎英彦広島県知事



松井一寛広島市長



岸田文雄衆議院議員



山木靖雄広島県議会議長



高山博州広島県議会議員



元廣清志建築士会会長による乾杯のご発声



小林秀矩広島県議会議員



衣笠准一副会長による閉会のあいさつ

(一社)広島県建築士事務所協会・(公社)日本建築家協会中国支部 合同ゴルフコンペ 第191回

(一社)広島県建築士事務所協会・(公社)日本建築家協会中国支部合同コンペ 第191回が平成29年12月9日(土)に広島ゴルフ倶楽部鈴ヶ峰コースで開催され、今回は29名の方にご参加いただきました。

成績表は次のとおりです。当日は寒空の下でしたが熱いプレーが繰り広げられ、今回は(株)長崎塗装店の長崎和孝さんが久しぶりに優勝されました。誠におめでとうございます。

次回も多くの方々に、ご参加いただければと思います。初参加の方も大歓迎です。

ゴルフ部会長：衣笠 准一

成 績 表

ネット 順位	氏 名	所 属	NET
1	長 崎 和 孝	(株) 長 崎 塗 装 店	71.6
2	衣 笠 准 一	(株) 近 代 設 計 コ ン サ ル タ ン ト	72.4
3	藤 原 明 治	(株) ア マ ノ 広 島 支 店	73.0
4	車 田 聡	(株) 車 田 建 築 設 計 事 務 所	73.0
5	梅 田 一 成	梅 田 (株)	73.0
6	岡 本 省 三	(株) コ ン ス テ ッ ク 広 島 支 店	73.2
7	中 崎 隆 之	美 和 ロ ッ ク (株) 広 島 営 業 所	74.4
8	加 川 順 一	S G エ ン ジ ニ ア リ ン グ (株)	75.6
9	土 本 恭 則	(株) 石 崎 本 店	75.6
10	奥 山 光	日 本 ド ア ー チ ェ ッ ク 製 造 (株)	75.8
11	折 出 和 之	折 出 産 業 (株)	76.0
12	松 田 卓 穂	オ リ ッ ク ス グ ル ー プ	76.2
13	杉 本 宝 祥	三 協 立 山 (株) 三 協 ア ル ミ 社	77.2
14	瀧 内 義 之	(株) 広 島 三 友	77.6
15	寺 田 博 之	大 和 リ ー ス (株)	77.6
16	伊 藤 智 宏	大 旗 連 合 建 築 設 計 (株)	78.6
17	守 下 裕	(株) ス ト ー ン オ フ ィ ス ・ モ リ シ タ	79.0
18	有 川 尚	(株) 大 本 組 広 島 支 店	79.0
19	元 廣 洋 介	(有) 元 廣 建 築 設 計 事 務 所	79.0
20	濱 本 俊 樹	(株) テ ィ ー エ ス ・ ハ マ モ ト	79.8
21	山 根 見 徳	(株) シ ー ズ 一 級 建 築 士 事 務 所	80.0
22	三 好 修 平	(株) 西 建 設 計 広 島 支 店	80.0
23	池 田 潤 平	(株) 東 建 ジ オ テ ッ ク 広 島 支 店	80.0
24	田 上 実	(株) 西 建 設 計 広 島 支 店	81.0
25	豊 田 隆 雄	(株) K 構 造 研 究 所	82.6
26	森 田 宗 平	大 和 リ ー ス (株)	84.6
27	河 原 直 己	(一社) 広 島 県 建 築 士 事 務 所 協 会	89.0
28	井 上 英 樹	新 日 本 建 設 (株)	95.0
29	平 本 和 則	(株) 東 建 ジ オ テ ッ ク 広 島 支 店	97.0



株式
会社

ティーエス◇ハマモト



大規模修繕工事
調査 診断 設計 施工
ISO 9001:2008認証取得

〒731-0135 広島市安佐南区長束4丁目16番2号
TEL (082) 238-1511 FAX (082) 238-1513

透明性の高いグラスファイバー製
不燃シートを採用!

国土交通大臣認定 NM-0895

透光率は
90%

既設建物にも対応

三和グループ

三和シャッター工業株式会社 082-297-3014

詳しくはホームページで

三和シャッター

検索



- ガラス製のたれ壁とは異なり、地震などによるひび割れ、落下した際のガラス飛散の心配がいらぬ。
- 中桟や下枠が無いので、見通しが良くスッキリとした意匠。
- 壁面に下地が不要で、取り付けも片側からの作業が可能なので、設置コストを低減。

防煙たれ壁『サンスモーク』

防煙シート テンションタイプ BTS

システムを売る建材の専門商社



株式会社 アサヒ

広島支店
広島県安芸郡坂町北新地4丁目2番30号
東部流通団地
Tel (082) 885-3411 Fax (082) 885-3400
本社/尾道 支店/尾道・福山
営業所/松山・三原・岡山・山陰・備北
山口・鳥取・東京

建設資材の総合販売及施工

- 杭地業: PHCパイプ(日本ヒューム・ジャパンパイプ・日本コンクリート工業)
工法(HiFB・ハイパーメガ・ハイパーストレート・EAZET・アットコラム):
場所杭: 杭引抜き
- 地盤改良: 柱状改良(テノコラム)・表層改良(エルマッド)・砕石パイプ
- 地質調査: ボーリング・サウンディング試験
- 外壁工事: ALC(旭化成)・押出成型セメント板(ノザワ・神島化学工業)
サイディング(ケイミュー・ニチハ)
- 住設工事: ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台(LIXIL・TOTO・タカラ・パナソニック他)
介護用ユニットバス(積水ホームテクノ・大和重工・パナソニック)
- その他工事: 住金システム建築・大断面構造・屋根工事・太陽光発電
什器備品・木製建具・エレベーター
- 外構工事: 膜屋根・アルミハニカムパネル・雨水流出抑制・防災関連製品
ストリートファニチャー・フェンス・門扉・シェルター・自転車置場・インターロッキング



止水するドア、誕生。

止水ドア

アクアード

(片開きスチールタイプ)

ビルや店舗・工場・マンション等の通風口に)

近年多発するゲリラ豪雨による急な増水は予測不能で、日頃の備えが必要です。「アクアード」は一般のスチールドアと同じように開閉でき、浸水のおそれのある非常時には、簡単な操作で止水できる止水ドアです。

簡単操作で止水!

止水高さは3mまで!

軽い開閉操作!



止水グレモン



止水位置にするだけ



ドア全体が水没する3mの浸水があっても



屋内側への漏水量は 20ℓ/(h・m)以下



軽量化を実現!



40mm

耐水圧強度を確保しながら、一般SD同等の軽い操作性と納まりを実現しました。

文化シャッター株式会社
本社 〒113-8535
中四国支店 〒734-0013

ホームページ <http://www.bunka-s.co.jp/>
東京都文京区西片1丁目17-3 tel: 03-5844-7111
広島県広島市南区出島2-4-49 tel: 082-256-6700

《県知事指定》

建築士法第 27 条の 2 第 7 項に基づく

開設者・管理建築士のための 建築士事務所の管理研修会 (広島会場)

《 主 旨 》

本研修会は、法定団体である一般社団法人広島県建築士事務所協会及び一般社団法人日本建築士事務所協会連合会が、建築士法第 27 条の 2 第 7 項、並びに広島県の「建築士を対象とする講習の指定に関する規定」による知事指定に基づく研修として実施するものです。

建築士事務所の業務に責任をもち契約締結者となる開設者と、建築士事務所を管理し技術的事項を統括する管理建築士は、建築士事務所の運営はもとより業務委託者に対する責任を負っており、社会変化に応じた最新の法制度や技術等に精通し、その資質を維持向上していくことが求められています。

本研修会は、建築士事務所の管理・運営を適切に進める上で把握しておくべき重要事項を網羅した内容となっており、5 年ごとの事務所登録の更新の機会に合わせて受講することで、資質の維持向上を図り、業務委託者の期待に応えるべく業務の適正化や建築物の質の向上等を目指すことを目的としています。

※本研修会は、法定講習(建築士法第 22 条の 2 に基づく「建築士定期講習」及び同第 24 条第 2 項に基づく「管理建築士講習」)ではありません。

1. 主催者

(一社) 広島県建築士事務所協会・(一社) 日本建築士事務所協会連合会

2. 開催日時・会場・定員

◆広島会場

開催日時	平成 30 年 2 月 19 日 (月) 9:30 ~ 16:10 (受付 9:00~)
会 場	広島商工会議所 101 会議室 広島市中区基町 5 番 4 号 (TEL 082-222-6631)
定 員	100 名

3. 受講対象者

広島県内に建築士事務所を開設する次の各号の開設者及び管理建築士

- ①平成 30 年 4 月から平成 31 年 3 月までに建築士事務所登録を更新する建築士事務所
- ②平成 29 年 1 月から平成 29 年 12 月までに新規に建築士事務所登録をした建築士事務所
- ③この研修会の受講を希望する建築士事務所

4. 受講料

(一社)広島県建築士事務所協会会員	13,000円	税込価格・テキスト代込
一 般	16,000円	

※定員に達してお断りする場合を除き、当日欠席した場合でもお支払いいただいた受講料の返金はいたしません。

5. 申込方法

裏面の申込書に必要事項を記入の上、受講料を下記口座に振り込み、払込領収書の写しと申込書と一緒にFAXにてお送り下さい。折り返し受講票をFAXにてお送り致します。受講料、申込書を協会に直接御持参頂いても受付致します。

申込書は当協会のホームページ (<http://www.h-aaa.jp>) からダウンロードできます。

【振込先】 広島銀行 八丁堀支店
普通預金 口座No. 1019274
口座名 一般社団法人 広島県建築士事務所協会
※振込料は受講者負担でお願いいたします。

6. 申込期限 ※定員に達し次第受付を締め切ります

◆広島会場 平成30年2月15日(木)

7. お問い合わせ及び申込先

一般社団法人 広島県建築士事務所協会

〒730-0013 広島市中区八丁堀5-23 オガワビル2F

TEL 082-221-0600 FAX 082-221-8400

8. CPD 単位

本研修会は、建築 CPD 情報提供制度の認定プログラム（特別認定講習・5単位）となります。

CPD 単位を申請希望の方は、講習会当日に CPD 番号がわかるものをご持参ください。

9. その他

- ・研修会の受講者に「受講証明書」を交付いたします。
- ・必ず本人が受講してください。代理人の受講は認められません。
- ・本講習会は、法定講習（建築士法第22条の2に基づく「建築士定期講習」及び同第24条第2項に基づく「管理建築士講習」）ではありません。

10. 時間割・内容

時間	DVD	科目（内容）	講師
9:00~9:30		受付	
9:30~9:40 (10分)		受講説明、本研修会の趣旨について	広島県建築士事務所協会 事務局
9:40~9:45		挨拶	広島県
9:45~10:30 (45分)		地域編	広島県 担当者
10:30~10:40		休憩	
10:40~11:15 (35分)	第1章 第1章の2	第1章 建築士事務所の業務と展望	広島県建築士事務所協会 藤本 誠二
11:15~11:50 (35分)	第2章の1 第2章の2の 途中まで	第2章 これからの建築士事務所経営 1.設計・監理業務の基本的な流れ	広島県建築士事務所協会 藤本 誠二
11:50~12:40		昼休憩	
12:40~13:25 (45分)	第2章の2の 途中から 第2章の3	第2章 これからの建築士事務所経営 2.事務所経営と承継・人材育成	広島県建築士事務所協会 福山 雅也
13:25~13:35		休憩	
13:35~14:40 (65分)	第3章の1 第3章の2	第3章 建築技術の新しい動向	広島県建築士事務所協会 福山 雅也
14:40~14:50		休憩	
14:50~16:00 (70分)		第4章 トラブル対応とリスク管理	日事連サービス 中川 孝昭
16:00~16:10		受講証明書の交付及び 理解度チェック問題解答配布	

11. 会場案内図

◆広島会場



* 広島商工会議所には、駐車場・駐輪場はありません。公共交通機関、または近隣の駐車場・駐輪場をご利用ください。

平成 29 年度 開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会
受 講 申 込 書

一般社団法人広島県建築士事務所協会 殿

下記の通り標記研修会の受講を申込みます。

		(申込日) 平成 年 月 日	
受講者	氏 名	(フリガナ)	性 別 男・女
	生 年 月 日	大正・昭和 平成 年 月 日	
	建築士事務所代表者 (開設者)	1. 開設者である 2. 開設者でない	
	管理建築士	1. 管理建築士である 2. 管理建築士でない	
	建築士資格及び 建築士登録番号	1. 一級建築士 第.....号	2. 二級建築士 (.....) 知事登録 第.....号
建築士事務所	建 築 士 事 務 所 名 称	(フリガナ)	事務所資格区分 1. 一級 2. 二級 3. 木造
	建 築 士 事 務 所 所 在 地	〒.....市・区・町	
	電 話		F A X -
	Eメール	@.....	
	最新[]の事務所登録年月日 及び建築士事務所登録番号	平成.....年.....月.....日 広島県知事登録 (.....) 第.....号	
受 講 料 (税込/テキスト代含む)		(一社)広島県建築士事務所協会 の 1. 会員である (13,000円) 2. 会員でない (16,000円)	
希 望 会 場		1. 広島会場 (平成 30 年 2 月 19 日)	

注 意

- ①太枠内はもれなく正確にご記入下さい。(この申込書により受講証明書を作成し、受講履歴等を管理します。)
- ②項目に選択項目又は番号がある場合は受講者の講習日現在として必要箇所または番号を○印で囲んで下さい。
- ③申込方法は、開催案内をご覧の上、指定の方法でお申し込み下さい。
- ④Eメール欄への記入は任意です。
- ⑤FAXにて受講券をお送りいたします。テキスト等は、当日会場受付にて配布しますので、受講券を必ずお持ち下さい。

個人情報の取り扱いについて

受講申込書により取得した受講者に係る個人情報は、(一社)広島県建築士事務所協会及び(一社)日本建築士事務所協会連合会が研修会を実施するにあたり、受講履歴の管理、受講証明書の発行及び研修会の案内を行うためのみに利用します。

* 払込領収書貼付欄 *

【振 込 先】 広島銀行 八丁堀支店
普通預金 口座No. 1019274
口 座 名 一般社団法人 広島県建築士事務所協会

※振込料は受講者負担をお願いいたします。

※インターネットバンキングで振込まれた場合は、振込受付画面を
プリントアウトし送信してください。

賃貸住宅リフォーム融資(耐震改修)のご案内

このリーフレットでは、耐震改修工事を行う際の賃貸住宅リフォーム融資(耐震改修)をご説明しています。機構の賃貸リフォーム融資には、このほか賃貸住宅リフォーム融資(省エネ)があります。

機構の賃貸住宅融資には3つの特長があります

特長 1 長期・固定金利で賃貸住宅経営をサポート

特長 2 法人のお客さまも利用が可能

特長 3 保証機関の利用が可能

※ 法人を連帯保証人とされる場合は、保証能力のある法人のほか、お申込みの時点で機構が承認している保証機関の保証をご利用いただけます(保証機関の保証をご利用の場合は、別途保証料が必要となります。また、保証機関による審査の結果、ご利用いただけない場合があります。)

融資の適用金利(1月4日時点)

返済期間	融資金利
10年以下	年 0.30%
11年以上20年以内	年 0.61%

※ お申込み時の金利が適用される「全期間固定金利」です。

※ 融資金利は、原則として毎月改定します。金利に関する条件の詳細及び最新金利は、機構ホームページ (<http://www.jhf.go.jp>) 又は4ページ<お問合せ先>でご確認ください。

融資額について

「融資の対象となる工事費の80%」と「融資限度額」を比較して、いずれか少ない額(10万円単位)が限度となります。

【賃貸住宅リフォーム融資(耐震改修)の融資限度額の計算例】

住宅の規模：賃貸住宅 20 戸		いずれか低い額 = 8,000 万円 融資額の限度（10 万円未満切捨て）
工 事 費：10,000 万円（耐震リフォーム、外壁塗装）		
1 戸当たりの融資限度額 1,000 万円 × 20 戸	20,000 万円	
工事費 × 80%	8,000 万円	

※ 国、地方公共団体等から工事費に対する補助金等を受けられる場合は、当該補助金等の相当額が機構の融資額から減額されることがあります。

※ 審査の結果、融資をお断りしたり、希望融資額を減額する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

対象となる工事について

耐震性が不足している住宅について、次の（１）～（３）のいずれかに該当する工事が対象となります。

（１）「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な指針」（平成18年国土交通省告示184号）に基づく耐震診断の結果、同指針別添の別表第6の（３）の指標に適合させる工事

（国土交通大臣が同指針の一部又は全部と同等以上の効力を有すると認める方法（※）により、同等以上の安全性を有することが確認されたものを含みます。）

※ （一財）日本建築防災協会が作成した「既存コンクリート造建築物の耐震診断基準」への適合を確認する方法等があります。

参考

【「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な指針」別添の別表第6の（３）】

構造耐震指標及び保有水平体力に係る指標		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性
（３）	I_s が0.6以上の場合で、かつ、 q が1.0以上の場合	地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。
この表において、 I_s 及び q は、それぞれ次の数値を表するものとする。 I_s 各階の構造耐震指標 q 各階の保有水平耐力に係る指標		求められる性能値

（２）「建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）」に定める計画の認定を受けた改修計画に従って行う耐震改修工事※

※ 「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に定める計画の認定を受けた改修計画に従った耐震改修工事を行う場合は、機構に対する工事計画審査申請を行う前に、都道府県・市町村に認定通知書の交付申請を行い、認定通知書の交付を受けていただく必要があります。

（３）上記の工事以外についても対象となる場合がありますので、機構ホームページ（<http://www.jhf.go.jp>）又は4ページ＜お問合せ先＞でご確認ください。

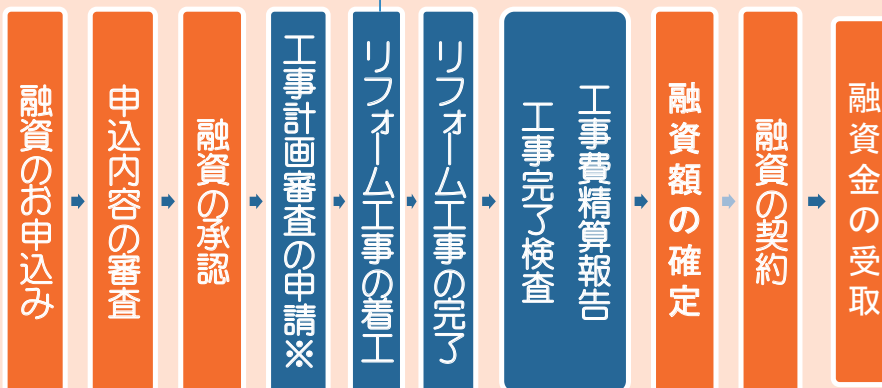
※ 耐震改修工事と併せて行う工事「増築工事」、「改築工事」、「修繕等の工事」についても融資の対象となります。

耐震リフォーム後の賃貸住宅の要件

- **建て方** 共同建て、重ね建てまたは連続建て
- **構造** 耐火構造または準耐火構造

省令準耐火構造は対象となります。

手続の流れ



【耐震リフォーム工事の施工事例写真（梁・壁部分）】



※ 実施する工事が賃貸住宅リフォーム融資（耐震改修）の技術基準に適合することを確認させていただきます。着工前に4ページ＜お問合せ先＞に記載の支店へ工事計画審査の申請をしてください。

お申込みの主な要件

お申込みいただける方の主な要件	(1) 個人（日本国籍の方又は永住許可等を受けている外国人の方）又は法人 (2) 賃貸住宅を返済期間を通じて適切に経営し、確実なご返済が見込まれる方 (3) 融資の返済に関し、十分な保証能力のある法人又は個人（法人によるお申込みの場合でその法人の経営者の方に限ります。）の連帯保証人をつけていただける方 法人を連帯保証人とする場合は、十分な保証能力のある法人のほか、お申込みの時点で機構が承認している保証機関をご利用いただけます。
	※ 法人のお申込みの場合で、機構が必要と認めるときは、法人の代表者と連名によりお申込みいただける方が要件となります。 ※ 法人の代表者（経営者）を連帯債務者とせずに融資をご希望される場合は、＜お問合せ先＞にご相談ください。 なお、審査の結果、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※ このほか、お申込みいただける方の要件がありますので、詳細は、機構ホームページ（ http://www.jhf.go.jp ）又は4ページの＜お問合せ先＞でご確認ください。
資金使途	耐震改修リフォーム及びこれと同時にを行うリフォームに必要な資金 ※ 融資の対象となる工事に係るリフォーム工事費に限ります。
返済期間	20年以内（1年単位）
返済方法	元利均等毎月払い又は元金均等毎月払い
抵当権	融資の対象となる建物及び敷地に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※ 敷地の権利が定期借地権等の賃借権の場合は、登記された賃借権に機構のための第1順位の質権を設定していただきます。 ※ 土地や建物に既に抵当権が設定され、機構のために第1順位の抵当権が設定できない場合であってもご融資が可能な場合があります。 ※ 土地・建物の評価、収支計画等を審査した結果、融資の対象となる建物・敷地以外に担保を提供していただく場合があります。 ※ 抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）は、お客さまのご負担となります。
保証人	保証能力のある法人又は個人（申込人が法人の場合における当該法人の経営者に限ります。）の連帯保証人をつけていただきます。 ※ 機構による審査の結果、お申込みいただいた連帯保証人をお認めできない場合があります。 ※ 法人を連帯保証人とされる場合は、保証能力のある法人のほか、お申込みの時点で機構が承認している保証機関の保証をご利用いただけます（保証機関の保証をご利用の場合は、別途保証料が必要となります。また、保証機関による審査の結果、ご利用いただけない場合があります。）。
火災保険	返済終了までの間、融資の対象となる建物に、損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済を付けていただきます。 ※ 火災保険料はお客さまのご負担となります。
融資手数料	融資手数料は不要です。
繰上返済手数料	繰上返済手数料は不要です。
資金のり受取	融資のご契約及び抵当権の設定登記が完了した後の一括交付となります。
申込受付期間	平成29年4月21日（金）～平成30年3月16日（金） ※ 申込受付期間は、受付の状況によって、年度途中に見直すことがあります。

融資の注意事項

- （1）お申込時に融資の条件を満たしている場合であっても、ローンの延滞履歴がある等の返済に懸念がある方についてはご融資をお断りすることやご希望の融資額から減額することがありますので、あらかじめご了承ください。
- （2）お申込みに当たり、お客さま（申込人、連帯債務者及び連帯保証人）の個人信用情報が機構の加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関に登録されている場合は、その個人信用情報を機構における審査に利用します。また、融資の内容を機構の加盟する個人信用情報機関に登録します。
- （3）反社会的勢力である方からのお申込みは一切お断りします。また、後日、反社会的勢力であることが判明した場合は、直ちに手続を中止し、ご融資はいたしません。

<参考>賃貸住宅リフォーム融資(省エネ)のご紹介

賃貸住宅についてのリフォーム融資は、耐震改修リフォームの他、省エネリフォームが対象となる融資があります。

●対象となる省エネリフォームは、リフォーム後の賃貸住宅が、次のいずれかに該当する住宅であることが必要です。

- ① 断熱等性能等級4の住宅
- ② 一次エネルギー消費量等級4以上の住宅

※ そのほか、リフォーム後の賃貸住宅の要件及びお申込みの要件がありますので、詳細は、機構ホームページ (<http://www.jhf.go.jp>) 又は下記の<お問合せ先>でご確認ください。

融資の適用金利(1月4日時点)

返済期間	融資金利
10年以下	年 0.58%
11年以上20年以内	年 0.86%

※ お申込み時の金利が適用される「全期間固定金利」です。

※ 融資金利は、原則として毎月改定します。金利に関する条件の詳細及び最新金利は、機構ホームページ (<http://www.jhf.go.jp>) 又は4ページ<お問合せ先>でご確認ください。

住宅の「断熱性能を高める」ことにより、健康面でのメリットにつながる事が調査結果で明らかになっています。



急激な室温変化による“ヒートショック”を防止するためには、住まいの断熱性能を高くして、“温度のバリアフリー”を！

ヒートショックとは・・・急激な室温変化に伴って起きる体調不良

入浴中の急死は 全国で年間約14,000人！ (平成11年度)
出典：東京都健康長寿医療センター研究所
「高齢者の入浴事故はどうして起こるのか？-特徴と対策-」

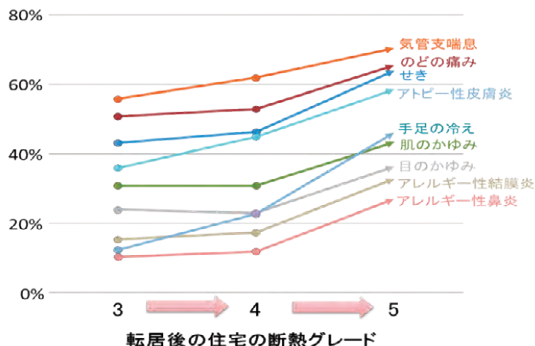


安全で快適な住まいのためには、断熱性能を高くして、寒い冬場でもお風呂や脱衣室、トイレなどの室温が低くならないようにしましょう！

転居した住まいの断熱性能に応じた健康改善率

改善率 = $\frac{\text{転居後に症状が出なくなった人}}{\text{転居前に症状が出ていた人}}$

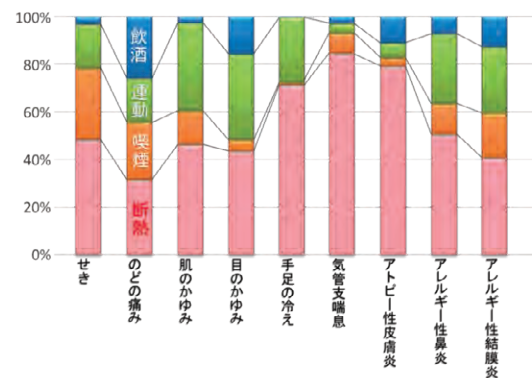
いずれの症状も、断熱グレード(性能)が高いほど改善率は高くなっています。



断熱グレード: サッシとガラス枚数から推定
グレード3: アルミサッシ+単層ガラス(等級3相当)
グレード4: アルミサッシ+複層ガラス(等級4相当)
グレード5: 樹脂サッシ+複層ガラス(等級4超相当) ※相当する等級はいずれもIV地域の場合

健康改善率に対する生活習慣と高断熱の寄与割合

「飲酒を控える」「運動をする」「喫煙を控える」という生活習慣と、「高断熱化」が、各症状の改善に寄与する割合を示したグラフ
「気管支喘息」「アトピー性皮膚炎」「手足の冷え」など、多くの症状について、高断熱化が、健康改善に大きく寄与しています。



出典：高断熱住宅の健康影響度調査(約2万人のアンケート調査結果を分析) 近畿大学建築学部岩前研究室より(2011年)

<お問合せ先>

住宅金融支援機構 中国支店
まちづくり業務グループ
082-221-8653

※ 営業時間は、毎日9:00~17:00(土日、祝日、年末年始を除く。)です。

融資制度の詳細は、機構ホームページ(<http://www.jhf.go.jp>) 又は<お問合せ先>でご確認ください。



支払事例（滅失・破損）



床フローリングに浮きが発生

対象建築物

- 用途：特別養護老人ホーム（改修工事）
- 構造：鉄筋コンクリート造 地上2階建
- 延床面積：3,629.45㎡

事故の現象

改修完了後4ヶ月経って、食堂（約250㎡）の床フローリングが浮き上がってしまった。

事故原因

温水床暖房があるため、釘打ちしていない既存フローリングの上に長尺塩ビシートを貼ったことにより、事故が発生した。

補修内容と支払い保険金

既存フローリングを撤去し、床モルタルでレベル調整し、仕上げ材を貼った。

1. 申告損害額：450万円
2. 認定損害額：300万円
※床モルタル塗り費用は追加工事として、これを否認した。
3. 賠償責任額：300万円（設計者責任100%）
4. 支払保険金：賠償責任額300万円－免責金額10万円＝290万円

配慮すべきポイント

- 既存フローリングの上に合板を敷き込むか、もしくは既存フローリングを全面的に撤去しセルフレベリング材を打設した上で、長尺塩ビシートを貼るべきであった。
- 改修工事においては、既存状況を十分把握し、材料の特性を配慮して最適な工法を選定する必要がある。





支払事例（沈下）

10

土間コンクリートの沈下

対象建築物

- 用途：公民館（新築工事）
- 構造：鉄骨造 平屋建
- 延床面積：406.24㎡

事故の現象

竣工直後より、土間コンクリートの沈下が発生し、天井と壁の取合い部に隙間が生じたり、建具の開閉が困難になるといった不具合が次々と発生した。

事故原因

ボーリング柱状図を確認した際に、N値ゼロのモンケン自沈層が点在する軟弱地盤であることを看過し、安易に土間コンクリートを採用したことが今回の事故につながった。

補修内容と支払い保険金

特殊樹脂を土間コンクリート下の隙間部分に注入し、化学反応による樹脂の膨張力を利用して沈下を修正した。

1. 申告損害額：600万円
2. 認定損害額：600万円
3. 賠償責任額：420万円（設計者責任100%のうち、元請設計者責任70%）
※協力構造設計事務所責任を30%とした。
4. 支払保険金：（賠償責任額420万円－免責金額10万円）×60%＝246万円

※地質・地形もしくは地盤の組織にかかわる事故であることから、60%の縮小支払割合を適用。

※非会員事務所契約では、縮小支払割合は50%となる。

配慮すべきポイント

軟弱地盤に建物を設計する場合には、地盤改良工法の検討や構造スラブの採用等、沈下に対して十分な配慮をした設計が必要である。



法律に関するトラブル 困ってませんか？



あなたの事務所のリスク管理を協会が支援します！

建築士事務所のための法律相談窓口

建築設計・監理業務の法律関係のことでお困りの方、当協会の委託法律事務所が無料で相談に応じます。

- ※ 協会正会員に限ります。
- ※ 委託法律事務所：弁護士法人広島みらい法律事務所
- ※ 相談に限り無料です。解決に向けて事件の受任を依頼する場合などは有料です。
- ※ 委託法律事務所と利害関係のある案件を除きます。

弁護士と面談までの手順～手続き簡単～

ステップ1 《事務所協会で受付》

- ① 広島県建築士事務所協会へ電話してください。
- ② 事務所名、担当者名をお聞きします。
※相談の内容については、事務所協会ではお聞きしません。

まずは電話 **082-221-0600** 広島県建築士事務所協会まで

ステップ2 《法律事務所と電話でアポイント》

あなたから委託法律事務所へ直接、電話していただきます。

- ① 相談したい内容をお話しの上、面談の日時と場所を決めます。
- ② 面談場所は、委託法律事務所内（広島市、大竹市、尾道市）です。



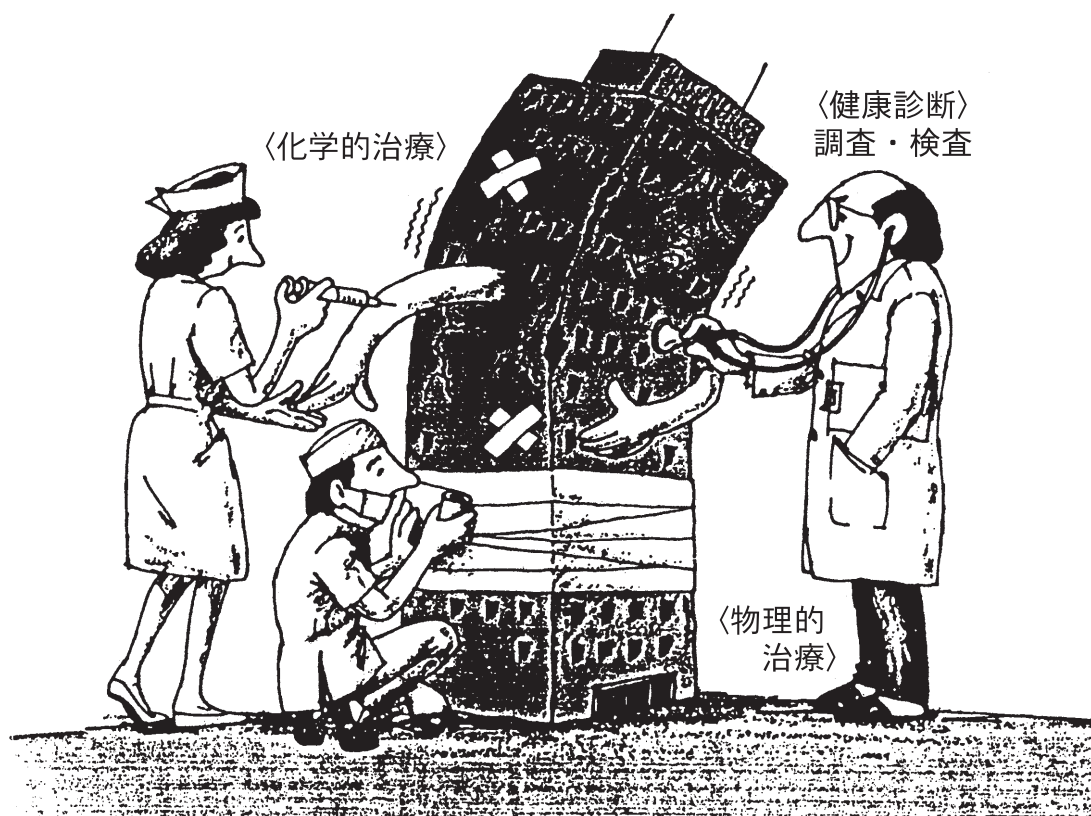
ステップ3 《弁護士と面談》

- ① 委託法律事務所内において、弁護士と相談をしてください。

※相談内容の詳細については法律事務所限りとし、事務所協会への報告は必要ありません。

傷んだコンクリートをリフレッシュ
すぐれた技術・抜群の実績

リフリート工法



建物の調査と改修工事のご相談は
□ リフリート工業会 □

中国支部事務局 (082) 261-7191
(太平洋マテリアル(株) 中国支店内)

<http://www.refrete.com>

ア マ ノ 企 業 (株) ☎ 0849-33-4704

(株)カシワバラ・コーポレーション ☎ 0827-22-1266

(株) カ ネ キ ☎ 082-277-2371

(株)コンステック広島支店 ☎ 082-236-6333

三 共 化 学 工 業 (株) ☎ 082-295-8600

(株) サ ン ゼ オ ン ☎ 082-291-1631

東興ジオテック(株)広島支店 ☎ 082-497-4777

(株) 長 崎 塗 装 店 ☎ 082-291-0680

宮 本 塗 装 工 業 (株) ☎ 082-238-3511

(株) 愛 晃 ☎ 082-262-3110

働き方改革優良事例



コクヨマーケティング株式会社 中国支社

所在地

〒730-0051 広島市中区大手町1-2-1 おりづるタワー 7F

企業URL

<http://www.kokuyo-marketing.co.jp/>

事業内容

紙製品・文房具・鋼製家具・事務機器等の売買

従業員数

40名(男性33名、女性7名)



- ・自社の新オフィスの活用法を通して改革事例を顧客へ発信
- ・従業員全員参加を前提とした各「委員会」の設置
- ・個人の働き方改革の目標・活動方針をロッカーに貼り支社全体で共有
- ・「家族会」を通して従業員同士がお互いの家族の事情を把握
- ・個々の目標・活動方針をそれぞれ家族と共有

共創力の活性化で、 働く人が主役となる働き方改革を

取組のきっかけは 新オフィスへの移転

生産性・創造性を意識した
働き方をお客さまへ発信

平成29年、おりづるタワー 7階の新オフィスに移転した。「新オフィス」は、コクヨマーケティングがプロデュースする最新鋭のモデルオフィスとしても位置付けており、設計コンセプトは、「共創力を高めるオフィス」。中国支社を統括する三吉支社長は、「“コクヨ”という、ノートや事務用品などの商品を思い

浮かべる方が多いのですが、弊社では「オフィス全体」のプランもお客さまへご提案しています。新オフィスは、我々従業員にとって職場であると同時に“生きた商品事例”でもあります。これを使って“生きたセールス”を実践していくためには、新オフィスをどう使いこなすかが鍵となると考えています。弊社における働き方改革はそうした背景からスタートしました」と取組のきっかけを語る。取組の原動力でもある「新オフィス」には、働き方改革を推進していく上で欠かせない「生産性の向上」や「コミュニケーション」が活性化するアイデアがたくさん盛り込まれてい

る。例えば、従来の会議室のようなクローズされた空間をあえてつくりず、思い立った時にすぐ話し合えるオープンスペースを豊富に設け、情報を共有しやすいフリーアドレス席にするなど、自然と社員間にコミュニケーションが生まれるような工夫がなされている。また、短時間で集中して話し合いができるように、あえて椅子を置かないミーティング用テーブルもある。工夫はハード面だけにとどまらない。部署を超えて各従業員自らの業務改善等のアイデアを募る「i-BOARD」(ホワイトボード)の活用や、8割の書類削減に成功したという書棚



および個人ロッカーの整理方法、共用備品や書類などの保管場所と管理方法の明確化など、中国支社の従業員が試行錯誤しながら、様々なアイデアをブラッシュアップして創り上げた。

徹底した書類の削減や整理整頓により、書類や物を探す時間の削減とともに、業務の効率化にもつながったという。



三吉支社長は、「働き方改革の主役は従業員一人一人です。働き方改革を他人事のように考えているうちは、生産性も上がらないし、社員間のコミュニケーションも生まれません。新オフィスへの移転をきっかけに、従業員たちがオフィスをどう使いこなすか、それぞれが知恵を絞り、アイデアを出し合ってきたことは、弊社の働き方改革に大変意義深いことでした」と、従業員が主体となった取組に大きな手応えを感じている。

目標は従業員一人一人が主役の働き方

全員参加の委員会活動を通じて、その人らしい働き方を実現

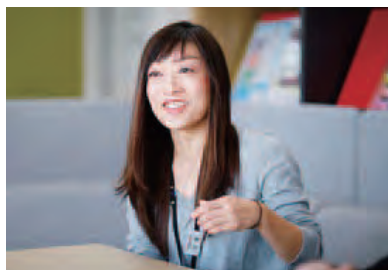
三吉支社長が語る“従業員が主役の働き方改革”を実現するため、中国支社では従業員自ら実践できる働き方改革を目指して、支社独自の取組を展開している。「その人らしく、快適に、創造性をもって働けるように」という目的のもと、様々な委員会が立ち上げられている。委員会には、全社共通の「オフィスカイゼン委員会」「ファイリング委員会」「コミュニケーション促進委員会」に加え、中国支社独自の「働き方カイゼン委員会」「アイデア活用委員会」といった5つの種類があり、従業員はいずれかの委員会に属している。ちなみに、委員会に全員参加としているのは中国支



社のみであり、そこに「従業員が主役の働き方改革」を目指す中国支社ならではのこだわりがある。

例えば前述のi-BOARDの具体的な活用法も、「アイデア活用委員会」から誕生したものである。

実際に活用法の考案に携わった内務部の古澤さんは、「i-BOARDは情報共有を目的としたホワイトボードですが、使い方そのものは具体化されていませんでした。そこで中国支社では、自分たちの業務に照らし合わせて、営業がお客さまから受けたご要望メモをi-BOARDに貼り出し、それに対して支社全体が自由にソリューションを書いて貼り出すといった使い方を考案しました。委員会活動を通じて、自分たちのアイデアが形になることもうれしいのですが、それ以上に社内でのコミュニケーションが増えたことが大きな成果だと思います」と語る。



中国支社では、オフィス移転を記念して、従業員の家族を招いての「家族会」を10年ぶりに実施した。三吉支社長は「こういう機会がないと、それぞれが抱える家族の事情はなかなか見えてこないものです。その人らしい働き方を実践していくには、従業員同士が互いの事情を知り、理解を深めることも大切。できれば、今後は年1回ぐらいのペースで行っていきいたい」という。

意識改革の追い風となった、家族の存在

ロッカーに貼り付けた目標と家族会で意識改革を促進

この「家族会」は、中国支社の働き方改革を推進させる上で、もう一つユニークな役割を果たした。中国支社では、取組を定着させるため、各自のロッカーに働き方改革における自分の目標を貼り付けているのだが、「家族会」当日、ロッカーの目標を家族に見せて、「家族の前で目標達成に向けてがんばることを約束」してもらったのだ。「家族公認となれば、本人もがんばらずにはいられないでしょ

う。“お父さん、有給休暇を取るって約束したのに!”と子どもに言われたら、約束を破るわけにはいきませんからね」と笑いながら語る三吉支社長。なかなか動き出さない従業員にも、かなり効果があったようだ。

「正直なところ、以前は“働き方改革といっても、仕事は山積みだしノー残業デーなんて自分には関係ない。リフレッシュ休暇もありがた迷惑”といった受け止め方をしている従業員も少なからずいました。でも、“できない”“関係ない”と決め付けるのは、やはりどこかで“他人事”として受け止めているからだと思います。まずは自分や家族の問題として真剣に受け止めること。従業員にそう意識付けたことで、取組のレベルはぐんとアップしました」

取組前と現在では、従業員一人一人の働くことへの姿勢は、かなり変化しているという。働き方改革実践企業の認定を受けてからは、「新オフィス」ともども、メディアでも取り上げられることもあり、従業員のモチベーションもより向上しているという。

「弊社のオフィスを紹介する機会も増えました。中には“お金をかければ、ウチも変わるのかな”とおっしゃる方がいましたが、私自身は制度やインフラを整えただけでは何も変わらないと思っています。働く一人一人が主人公となって、制度やインフラをうまく運用してこそが重要だと思います。また、働き方改革といっても、難しく考える必要はないと思います。例えば、1日に書類を探す時間は全体で20～30分あるといいますが、その時間を短縮するための書類整理から始めてみるのもよいでしょう。そして取組を始めたら、やり続けることが大切です。時代や人によって働き方も変化しますが、自分らしく働く方法を、常に働く人が主体となって考えるような職場づくりを続けていきたいと思っています。」





第150回

清水建設(株)広島支店一級建築士事務所

辰巳 公一



プロフィール

出身地：(旧)賀茂郡西条町

趣味：車中泊無計画旅行

設計の仕事に携わりアバウト34年9ヶ月

安藝西条の出身です、と言うと「ああ酒処ですね。日本酒お強いでしょう」とよく言われます。しかしながら当方はあまり強いほうではなく詳しくもありません。昨今の銘酒銘柄等々のうん蓄を語る諸氏は苦手で、気の置けないひとと他愛もない話をしながらゆるゆると飲む酒（上燗）が一番生にあっているようです。【兩人對酌 山花開 一杯 一杯 復一杯】

とはいえ、落語にでてくるようなグイグイ飲む姿は羨ましいなと思います。どうしてあんなに旨そうに飲めるのか不思議でしょうがありません。落語を聞きに行ったあとはどうしても飲み過ぎてしまいます。古今亭志ん生などは関東大震災の折、橋の下で一升瓶を抱えて酔いつぶれていたそうでなかなか豪快ですがこれは少々行き過ぎですね。【酒を飲む奴 花なら蕾 今日もサケサケ 明日もサケ】

さて、西条といえば酒祭り。昨今は大変な人気ですがここ十数年私は行っていません。駅前が綺麗になりすぎたうえ、なにより人が多すぎて疲れてしまいます。当初祭りを盛り上げようと主催関係者の方から誘われて初回から毎年参加していました。駅前周辺にも旧家が残っていたり酒蔵通りというより西国街道の雰囲気が残っていたように思います。参加者もまばらでそぞろ歩き。銘柄にこだわりが無いので入場料の必要な中央会場には寄らず、ゆらゆらと酒蔵巡りをしていると「どうぞ飲んでみて下さい」と大き目のぐい飲みを渡されどんどんお替り（当時は無料）！結果は【酒の無い 国に行きたい二日酔い また三日目には帰りたくなる】ほんとうは粹に気取って飲みたいところですが残念ながら縁が薄いようです。【お酒は気取り 酌は鬚（タボ）】、【楽しみは 背に床柱 前に酒 左右に婦（オンナ） 袖に金】

本当に日本酒が美味しいと思いだしたのは30代も半ばになってからです。それまでは勢いで飲んでただけで勿体無い事をしました。ある頃からは本当に旨い、肴がなくても飲みたいと思うようになりました。親父も晩酌を欠かした事はありませんでしたが昨年要介護の状態となり記憶もまばらになってきたにも関わらず飲み続けています。そしてなぜか酒を飲んでいるときは普通に会話が出来ます。【酒は百薬の長】自分のほうが親父の状況に近づいているかもしれませんが、それにしてもお酒の

力とは恐ろしくもありがたいものです。ただ、飲み過ぎるのは少々心配。【命を削る鉈】

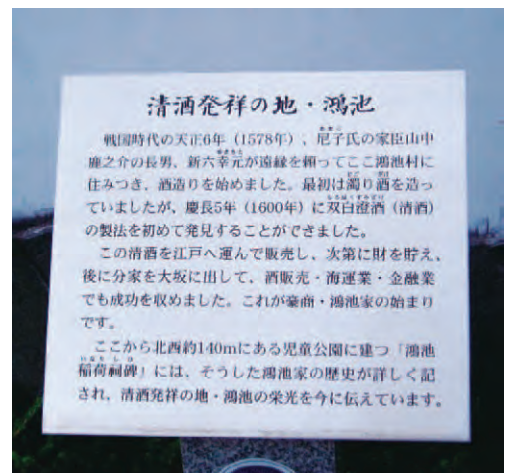
今、ちびちびとやりながら書いています。こんな取り止めのない状態が私の酒です。不幸にもこんな輩につき合ってくれる方がいてくださるおかげで、この先も飲み続ける事になるのでしょう。まだまだ続けたいところですが少々酔ってきました。

お後もよろしいようですので、これで失礼をいたします。



記事とは関係ありませんが、たまたま見つけた清酒発祥の地（兵庫県伊丹市）を紹介します。

道に迷ってUターンしようとした路地の先。何かに引き寄せられているような出会い。ゆらゆらしていると発見があります。



清酒発祥の地についての案内文



鴻池稲荷（写真奥側には本当の鴻池）

酒を造って日本一の金満家になった発祥の地。

「我に七難八苦を与えたまえ」の子孫が祖とのこと。酒の話題も膨らみます。

会員の皆様、「私とお酒」の投稿を随時募集しております。
協会（電話(082)221-0600）までお問い合わせください。



第83回 ～バイオリン～

プロフィール

趣味：舞台観賞、旅行

(一社)広島県建築士事務所協会
事務局 長谷川 彩子



一度このエッセイを書き上げたのですが、まさかの保存し忘れ…。思い出しながら書いているのですが、うまくいくのか心配です。

物心ついた時からピアノを習っており、練習嫌いでも毎回のレッスンは苦痛でしたが楽器を弾くこと自体はとても好きで、管弦楽（オーケストラ）部のある中学・高校に入学した際にバイオリンが弾きたくて入部しました。しかし、2か月で退部して他の部活へまさかの転部。バトントワリングに中学時代を捧げ（今の私の体型からは想像つかないと思います(笑)）、高校進学後に復部した際はトロンボーンへ転向と、バイオリンから遠ざかっていました。

再びバイオリンが弾きたくなくなったのは、広島市の施設で臨時職員でしたが働き始めて落ち着いた頃。職場と家の往復ばかりの毎日に変化を求めて教室への入会を決意、数日後には楽器店でバイオリンを購入と、気が急いた部分もありましたが念願叶ってのレッスン開始となりました。

習い始めてから5年と半年が経ちましたが、幼いころからの練習嫌いが顔を出してしまい、教本がなかなか進んでいないのが現状です。それでも習い始めた頃よりは上手になったと言い聞かせて、新しい曲にチャレンジしています。いつか情熱大陸を一人で華麗に弾きこなせたら最高ですね。

しかし、教室の発表会は2、3年に一度開かれていたのですが、運営方針が変わったのかここ数年は開催されず、発表の場が無くなりモチベーションを保つので精一杯というところ。先生が所属されているアマチュアオーケストラへ参加してみたいとも思うのですが、レベルの差が大きすぎて恐れ多い感じで足が進まず…。長年の練習嫌いを克服し、もっと自信を持って弾けるようになったらアマオケの門を叩こうと思います。

バイオリンの製作で有名なのはイタリアなどですが、愛用しているバイオリンはルーマニアの工房で作られたものです。近年は東欧の工房でも腕の良い職人が多く、またイタリアなどの工房で使う木

材と同じものを使用しながらも人件費が安いので、良質な楽器を比較的安く手に入れることができるそうです。最近は人気が出てきて価格が高騰しつつあり、日本では手に入りにくいと聞くので、良いタイミングで良い楽器を手に入れることができて偉い！と約6年前の自分を褒めています。

自分で楽器を買ったからには窓際の置き物にならないよう、また生涯に渡って続けられるよう、毎回のレッスンを大事にこれからもバイオリンを弾いていけたらと思います。

そろそろ一度書き上げたものを思い出すのも限界となってきたので、この辺りで失礼させていただきます。



現在愛用中のバイオリン

ルーマニアのモガという工房で作られています。

幾度かの調整を経て、今は安定した音を奏でています。

会員の皆様、「私のお気に入り」の投稿を随時募集しております。
協会（電話082）221-0600）までお問い合わせください。

矢作建設グループには全国で 6500 件以上の耐震補強実績があります。



公共
施設

ピタコラム



住宅

セスレット



オフィス

制震ピタコラム

■ 建物を使用しながら工事が可能 ■ 高層建築物に対応 ■ 眺望・採光を確保



矢作建設工業株式会社
www.yahagi.co.jp

広島支店 〒732-0052 広島市東区光町 1-9-28 第一寺岡ビル 7 階
TEL:082-264-6680 FAX:082-264-6683



ピタコラム工法

〈営業品目〉

杭打工事・サッシ工事・ALC工事／合板・新建材・住宅機器
合成樹脂原料・樹脂製品／IBM OA機器・システム開発
建設資材の総合商社

光和物産株式会社

広島支店／〒733-0001 広島市西区大芝 2 丁目 10 番 23 号
TEL (082) 230-1855(代) FAX (082) 230-1866

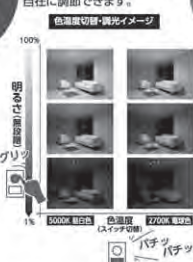
NEW

ダウンライト 3兄弟

選べる3タイプの調光スタイル

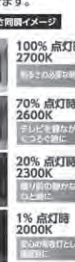
楽調 ダウンライト

ブルレススイッチで昼白色
(5000K) と電球色 (2700K)
を切替え可能。
明るさは 100%~1% の範囲で
自在に調節できます。



温調 ダウンライト

調光して明るさを落としていく
と、よりあたたかい色の光に変
化します。
明るさは 100%~1% の範囲で
自在に調節できます。



段調 ダウンライト

ブルレススイッチで明るさを
100%-70%-1% に切替えられ
、調光器がなくても手軽に室内の
雰囲気を変えられます。省エネ
にもおすすめの器具です。



大光電機株式会社

中四国支店/Tel.(082)247-6711 Fax.(082)249-5472 〒730-0811 広島市中区中島町3-25 ニッセイ平和公園ビル8F

DAIKO
http://www.lighting-daiko.co.jp

「技術」と「感性」と「誠意」をもって
造り上げる高品質の印刷物。

《ポスター・パンフレット・チラシ・封筒など》

Printing & Planning
impulse
corporation

株式会社 インパルスコーポレーション

本社・安佐南一般印刷工場／〒731-0141 広島市安佐南区相田1丁目16番27号
TEL(082)878-6000(代) FAX(082)872-1664
E-mail : impulse1@imp-h.co.jp URL : http://www.imp-h.co.jp
広島事務所／配送センター／安佐輪転工場
東京支店／東広島営業所／岩国営業所



(賛助会員)

1. 事務所所在地の変更

○小松ウオール工業(株)広島支店

新：〒732-0822 広島市南区松原町5-1 ビッグフロント広島タワービル7階

TEL 082-263-7911 FAX 082-263-7922

旧：〒731-5123 広島市佐伯区五日市町昭和台28-5

TEL 082-924-8890 FAX 082-924-8700

訃報

正会員 有富建築事務所 代表の高田典雪氏が平成29年9月30日にご逝去されました。弔意を表すとともに謹んでお悔やみ申し上げます。

顧問 小林秀矩広島県議会議員様、正会員 小林建設(株)一級建築士事務所 代表取締役小林茂樹様のご母堂様が平成29年12月27日にご逝去されました。弔意を表すとともに謹んでお悔やみ申し上げます。

専務理事 河原直己様のご尊父様が平成29年12月28日にご逝去されました。弔意を表すとともに謹んでお悔やみ申し上げます。



編集後記

2018年がスタートし「あっ」という間に一ヶ月が過ぎました。皆様はこの一ヶ月間をどう感じておられますでしょうか。

私の個人的な感覚では「もう二月になった？」というのが正直なところです。まだ30代前半ですが、年を重ねる毎に一日、一月、一年という時間が短いものになっていく感覚を覚えます。90歳まで生きる予定なのですが、その頃には一年が一ヶ月程度の感覚になっているのでは？と想像すると、事務所で一人寂しい気持ちになりました。

さて、「あっ」という間だったこの一ヶ月。自分は何をしていたのかと思い手帳を見て振り返ってみると、やはり年始ということもありスケジュールが真っ黒とまでは言いませんが、公私共に何も書き込んでいない日は数える程度でした。

充実した時間は早く過ぎ、退屈な時間は長く感じると言われます。

これを読まれている皆様は私の比ではない位ハードで「あっ」という間の毎日を過ごされていると思います。勝手な事を言いますが、その分充実した日々であるという事で辛かろうが何だろがが良い方に考えてみてはいかがでしょうか。

皆様が2018年を振り返った時「充実した一年だった」と思える年になる事を願っております。

中本 宗史

一般社団法人 広島県建築士事務所協会 情報・編集委員会

担当副会長	井川 博英	委員	増本 泰成
担当理事	門谷 和雄		中本 宗史
委員長	戸梶 好喜		中崎 隆之(賛助会員)
副委員長	熊野 弘伸(賛助会員)		栈敷 重和(賛助会員)
委員	藤本 誠二	事務局	河原 直己
	三好 明彦		長谷川彩子
	伊藤 智宏		大木 一郎

発行所 一般社団法人 広島県建築士事務所協会
〒730-0013 広島市中区八丁堀5番23号
TEL (082) 221-0600
FAX (082) 221-8400
ホームページアドレス <http://www.h-aaa.jp/>
Eメール info@h-aaa.jp

印刷所 株式会社インバルスコーポレーション
〒731-0141 広島市安佐南区相田1丁目16番27号
TEL (082) 878-6000
FAX (082) 872-1664

平成 27 年 6 月 25 日に施行された建築士法の一部を改正する法律（法律第 92 号）で「設計業務等に関する損害賠償保険の契約締結の努力義務化【第 24 条の 9】」が規定されました。

【第 24 条の 9】 建築士事務所の開設者は、設計等の業務に関し生じた損害を賠償するために必要な金額を担保するための保険契約の締結その他の措置を講ずるよう努めなければならない。

建築士事務所協会の会員の皆様へ

日事連・建築士事務所 賠償責任保険 (建築家賠償責任保険)

あなたの
事務所を
賠償事故から
守る



日事連・建築士事務所 賠償責任保険の特徴

- 日本国内での設計・監理業務のミスに起因する、
 - ・ 設計業務の対象となった建築物の外形的かつ物理的な滅失または破損
 - ・ 上記に起因する他人の身体の障害ならびに他人の財物の損壊
→ 建築士事務所が法律上の賠償責任を負担することによって被る損害を補償
- (一社) 日本建築士事務所協会連合会構成員のための制度。団体割引で加入可能
- 国内建築物の設計・監理業務を包括的にカバー → 発注者から大きな信頼！
- 基本補償プランの支払限度額 5 千万円から 5 億円まで事務所の実態に合わせて選べる 5 タイプ！
- 保険料は経費として損金処理可能。お支払いは便利な自動口座引落とし。

平成 26 年 4 月から補償が追加されました！

- (1) 情報漏えい事故補償 (日事連会員のみ)
- (2) 初期対応費用補償 (会員・非会員)
- (3) 訴訟対応費用補償 (会員・非会員)

安心をプラス

長年にわたるご要望にお応えして、オプションプランを追加できるようになりました！

- ① 構造設計業務ミスによる「構造基準未達」時の賠償事故を補償
- ② 建築基準法等における「法令基準未達」時の賠償事故を補償
- ③ 建物調査業務（耐震診断等）中の賠償事故を補償

※ 会員のみ加入可能。別途特約保険料が必要。

このご案内は建築家賠償責任保険の概要についてご紹介したものです。保険の内容は建築家賠償責任保険のパンフレットをご覧ください。詳細はパンフレットに記載されている保険約款によりますが、ご不明の点がありましたら代理店におたずねください。

資料請求、ご質問は下記にお申し付けください

日事連・賠償責任保険指定代理店

有限会社日事連サービス

〒104-0032 東京都中央区八丁堀 4-9-4 東京 ST ビル 3F

TEL 03-3552-1077 FAX 03-3552-1066

E-mail: njs@nichijiren-service.com

担当：阿部・助川・松原

ホームページを開設しました！ <http://www.nichijiren-service.net/>

引受幹事保険会社：東京海上日動火災保険株式会社

1級建築士を 1年で取得するなら総合資格学院!



平成29年度 1級建築士 設計製図試験

広島県

ストレート合格者占有率
(平成29年度 学科+製図合格)
広島県ストレート合格者31名中
総合資格学院当年度受講生25名

広島県

合格者占有率
広島県合格者68名中
総合資格学院当年度受講生49名

80.6%

<平成29年12月2日 現在>

72.1%

<平成29年12月2日 現在>



平成29年度 1級建築士 学科・設計製図試験

全国 ストレート合格者占有率
(平成29年度 学科+設計製図)

70.7%

全国ストレート合格者 1,564名中
当学院当年度受講生 1,105名
<平成29年12月2日 現在>

平成29年度 1級建築士 設計製図試験

全国 合格者占有率

63.7%

全国合格者 3,365名中
当学院当年度受講生 2,145名
<平成29年12月2日 現在>

平成29年度 1級建築士 学科試験

全国 合格者占有率

52.7%

全国合格者 4,946名中
当学院当年度受講生 2,607名
<平成29年9月13日 現在>

平成29年度 2級建築士 設計製図試験

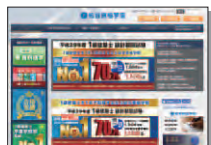
全国 出席率・宿題提出率
8割以上達成当年度受講生
合格率

71.7%

基準達成当年度受講生 2,438名中
合格者 1,747名
<平成29年12月7日 現在>

※総合資格学院の合格実績には、模擬試験のみの受験生、教材購入者、無料の役務提供者、過去受講生は一切含まれておりません。※総合資格学院のNo.1に関する表示は、公正取引委員会「No.1表示に関する実態調査報告書」に基づき掲載しております。※全国または都道府県の合格者数/ストレート合格者数は、(公財)建築技術教育普及センターの発表に基づき算出。※学科・製図ストレート合格者とは、平成29年度1級建築士学科試験に合格し、平成29年度1級建築士設計製図試験にストレートで合格した方です。

最新試験情報が満載! 資料請求や受講申込みも受付中!!



- 最新試験情報が満載!
- 合格応援グッズプレゼント中!
- 資料請求や受講申込みも受付中!

総合資格

検索

1級建築士/2級建築士受験をお考えのみなさまへ!

学科・設計製図体験学習会

に無料でご招待いたします!!

お気軽に下記までお問い合わせください!

会員特別
割引有

広島県建築士事務所協会会員様

→ ご質問、ご相談はお気軽に下記までご連絡ください

1級・2級 建築士

構造設計1級建築士
設備設計1級建築士

建築設備士

1級・2級
管工事施工管理技士

1級・2級
建築施工管理技士

1級・2級
土木施工管理技士

宅地建物取引士

インテリア
コーディネーター



総合資格学院

スクールサイト

www.shikaku.co.jp

Facebook「総合資格 市」で検索!

コーポレートサイト

www.sogoshikaku.co.jp

総合資格

検索



おかげさまで
「1級建築士合格者数日本一」
を達成し続けています。
これからも有資格者の育成を通じて、
業界の発展に貢献して参ります。



総合資格学院 学院長 岩田 隆司

広島校

〒730-0037 広島市中区中町 7-35 和光中町ビル 4F
TEL.082-542-3811

福山校

〒720-0067 福山市東桜町 1-41 エム・シー福山ビル 4F
TEL.084-991-3811