



建築士事務所協会会報

2014 8月号

No. 385



TOPICS

- ・ すまいづくり設計サポート「たてたいくん」 エントリー事務所募集
- ・ 設計業務委託等技術者単価

一般社団法人 広島県建築士事務所協会

URL:<http://www.h-aaa.jp>

Mail:info@h-aaa.jp

伝統的構法による“終いの棲家”

《建物概要》

発注者：個人

設計者：吉野康夫／株式会社エスティー・ワイズ

施工者：木部工事／矢野工務店有限会社

左官工事／壽工務店

建具工事／有限会社吉川建具店

基礎・電気・給排水・屋根・塗装など

全て分離発注

所在地：広島市東区

構造：木造平屋建て

敷地面積：362.04㎡

延床面積：112.62㎡

設計期間：2010年1月～2010年12月

工事期間：2011年2月～2011年11月

受賞歴：ひろしま住まいづくりコンクール2013

（新築部門）奨励賞



日本の風土気候に合った「日本の木の家」。合板などの新建材を一切使わず、日本の木造建築の技術を生かした構法で接合部に金物を使わず、伝統的構法による手刻みの仕口・継手、加えて理論と実証に裏付けされた構造「渡り顎構法」と言われる構法を採用。梁、桁、小屋などを顕しにし、木構造の美しさを表現。日本の蒸し暑い夏を考え、建物の中央を貫く空気の流れ道、日射角度を考慮した「軒の出」など、機械的空調に極力頼らない「家」。「木」と「土」と「竹」と「石」にこだわった「終いの棲家」です。



行政ニュース

- ・「ひろしま住まいづくりコンクール」募集
..... 広島県、ひろしま住まいづくり支援ネットワーク ... 2
- ・平成26年度設計業務委託等技術者単価 広島県土木局技術企画課 3
- ・「ひろしまたてものがたり」投票受付中 広島県 4

協会のうごき

- ・月間行事 6
- ・すまいづくり設計サポート「たてたいくん」エントリー会員事務所を募集
..... (一社)広島県建築士事務所協会 ... 8
- ・協会ホームページの「会員ページ」を活用されていますか? 情報委員会 ... 13
- ・委員会報告 事務所協会役員と賛助会員による意見交換会並びに懇親会を終えて
..... 賛助会員部会 14

お知らせ

- ・既存住宅現況検査技術者講習 (一社)日本建築士事務所協会連合会 ... 16
- ・平成26年度「適合証明技術者講習」受講案内
..... (一社)広島県建築士事務所協会・(一社)日本建築士事務所協会連合会 ... 18
- ・平成26年度「既存住宅現況検査技術者講習」受講案内
..... (一社)広島県建築士事務所協会・(一社)日本建築士事務所協会連合会
(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会 19
- ・住宅省エネルギー設計技術者講習会 広島県木造住宅生産体制強化推進協議会 ... 20
- ・平成26年度建築仕上げリフォーム技術研修 (一財)建築保全センター 22

リレーエッセイ

- ・私とお酒 福岡 靖 25
- ・私のお気に入り 前田 宏保 26

会員動静 29

編集後記 柳 謙二 29

建築士事務所憲章

建築士事務所は、建築や環境が文化の形成に占める重要な意味を認識し、
社会の健全な進歩と発展に寄与します。

- 一、 誠意をもって設計と監理の業務を遂行し、建築主の期待に応えます。
- 一、 健康で快適な生活環境の創造と、安全安心、持続可能で良質な資産形成を図ります。
- 一、 自己研鑽を怠らず、職業倫理を高め、法令遵守と公益の立場に立って最善を尽くします。
- 一、 設計意図の理解を施工者に求め、公正に工事を監理します。
- 一、 互いに信頼を深め、連帯の精神を持って職務を全うします。

平成20年5月

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
一般社団法人 広島県建築士事務所協会

すまいるひろしま 住まいづくりコンクール 2014 開催決定

今年も「ひろしま住まいづくりコンクール」の
開催が決定！！

たくさんのご応募をお待ちしています。

今後の発表は
「ひろしま住まいづくり支援ネットワーク」の
ホームページや公式facebookをチェック！

エントリー
開始

9月初予定!!

主催 広島県

ひろしま住まいづくり支援ネットワーク

(広島県、呉市、福山市、三次市、東広島市、廿日市市、住宅金融支援機構中国支店、(公社)広島県建築士会、
(一社)広島県建築士事務所協会、(公社)日本建築家協会中国支部、(一社)広島県建築センター協会、
広島県住宅産業四団体協議会、(一社)日本住宅リフォーム産業協会中国四国支部)

後援

中国新聞社、NHK広島放送局、中国放送、広島テレビ、広島ホームテレビ、
(予定) テレビ新広島、広島エフエム放送、国土交通省中国地方整備局

事務局

ひろしま住まいづくり支援ネットワーク「ひろしま住まいづくりコンクール2014」事務局

(公社)広島県建築士会 事務局

〒730-0052 広島市中区千田町3-7-47 広島県情報プラザ5F

TEL:082-244-6830 (代)



ホームページは、 で検索。

ホームページ <http://hiroshima-sumai.com/>

公式facebook <https://www.facebook.com/hiroshima.sumai>

＜平成26年度＞設計業務委託等技術者単価

職 種	基準日額(円)	割増対象賃金比(%)
【設計業務】		
主 任 技 術 者	57,000	50
理 事, 技 師 長	52,900	50
主 任 技 師	47,000	50
技 師 (A)	41,000	50
技 師 (B)	33,400	55
技 師 (C)	27,100	55
技 術 員	22,600	60
【測量業務】		
測量上級主任技師	—	—
測 量 主 任 技 師	35,200	55
測 量 技 師	26,900	55
測 量 技 師 補	24,600	55
測 量 助 手	21,700	60
【航空関係】		
操 縦 士	43,700	35
整 備 士	34,200	40
撮 影 士	30,800	50
撮 影 助 手	26,600	50
【地質業務】		
地 質 調 査 技 師	35,600	50
主 任 地 質 調 査 員	29,900	50
地 質 調 査 員	22,400	55

内容に関する質問は、広島県土木局技術企画課にお問い合わせください。

〒730-8511 広島市中区基町10-52

Tel 082-228-2111 (内線3865)



ひろしまたてものがたり

あなたが開く、ひろしまの新しい物語の扉

「100セクション」を対象に人気投票を開催。「訪れたい」と感じる建築物へ投票を。

投票受付中

投票期間 平成26年6月19日(木)～平成26年9月21日(日)

投票対象 県内外を問わずどなたでも投票できます。

投票基準 ひろしまの魅力ある建築(「訪れたい」と感じる建物)

投票方法 県の投票サイトで投票を受け付けます。 詳細は、県HP たてものがたり

結果発表 10月に人気ランキングベスト30(投票部門)と
専門委員会が選ぶベストセクション30(審査部門)を発表します。

その他 結果を踏まえて、年度内にマップ等を作成・配布して情報発信します。



広島県

美和ロック・HORIロック 広島地区代理店

梅田株式会社

〒733-0815 広島市西区己斐上4丁目31番2号
TEL 082-507-1191(代)・507-1189

エスケー化研の製品は建築物の資産価値向上に貢献します



耐火塗料
SKタイカコート



不燃断熱材
セラミライトエコG



内装用汚染防止エマルジョン塗料
セラミフレッシュIN



水性厚膜型特殊合成樹脂系塗床材
SKスペシャルフロアー



建築仕上材の総合メーカー

エスケー化研株式会社

エスケー化研ホームページ

www.sk-kaken.co.jp

TEL: 082-278-4951 FAX: 082-278-7815

広島支店: 広島市西区商工センター8-4-45

エレベーター・リフト・身障者用昇降機・テーブルリフター・昇降機設備



日本エレベーター協会会員

大成リフト製造株式会社

本社／広島市南区上東雲町19番2号 TEL (082) 284-0331(代)

FAX (082) 284-0370

〈営業品目〉

杭打工事・サッシ工事・ALC工事／合板・新建材・住宅機器
合成樹脂原料・樹脂製品／IBM OA機器・システム開発
建設資材の総合商社



光和物産株式会社

広島支店／〒733-0001 広島市西区大芝2丁目10番23号

TEL (082) 230-1855(代) FAX (082) 230-1866

＜月間行事＞

平成26年7月1日～7月31日

- | | |
|------------|--|
| ○ 7 月 2 日 | 広島県消費生活課 建築相談
於：広島県庁
益本指導委員出席 |
| ○ 7 月 3 日 | 「建築士事務所とつくるこだわりの住まい展」実行委員会会議
於：建築サロン
小西会長他 3 名出席 |
| ○ 7 月 4 日 | 日事連事務局連絡会議
於：銀座東武ホテル
事務局大木主任出席 |
| ○ 7 月 7 日 | 三役会、理事会
第 8 回ひろしま建築文化賞について |
| ○ 7 月 7 日 | 事務所協会役員、委員長と賛助会員による意見交換会及び懇親会
於：広島国際ホテル
正会員 21 名、賛助会員 34 名参加 |
| ○ 7 月 9 日 | 広島県外壁補修工事業協同組合 通常総会後の懇親会
於：広島ガーデンパレス
谷口副会長出席 |
| ○ 7 月 10 日 | (一社)公共建築協会 建築物解体工事共通仕様書講習会
於：広島商工会議所
柳専務理事他 1 名出席、51 名受講 |
| ○ 7 月 15 日 | 技術委員会
・建築積算協会との共催見学会について、木造住宅の耐震セミナー 2014 について |
| ○ 7 月 15 日 | 賛助会員部会(分科会)
・ひろしま住宅・建築フェスティバル 2014 オークションについて |
| ○ 7 月 16 日 | 編集委員会
・8 月号の編集、会報レイアウトの刷新について |

- | | | |
|------------|---|---------------------------|
| ○ 7月17日 | ひろしま住宅・建築フェスティバル全体会議
於：広島県庁 | 小西会長他4名出席 |
| ○ 7月22日 | 都市環境委員会
・第8回ひろしま建築文化賞について | |
| ○ 7月23、24日 | 日事連中四国ブロック協議会
於：ホテルニュータナカ(山口市) | 小西会長他3名出席 |
| ○ 7月24日 | 広島市住宅相談
於：広島市役所 | 川西指導委員長出席 |
| ○ 7月25日 | 「ひろしま住宅・建築フェスティバル2014」第4回実行委員会会議
於：建築サロン | 広島県3名、協会5名、士会広島支部5名、他4名出席 |
| ○ 7月26日 | 第207回 建築物耐震診断等評価委員会 | |
| ○ 7月31日 | 第4回カープ応援交流会
於：マツダスタジアム | 俵理事他49名参加 |

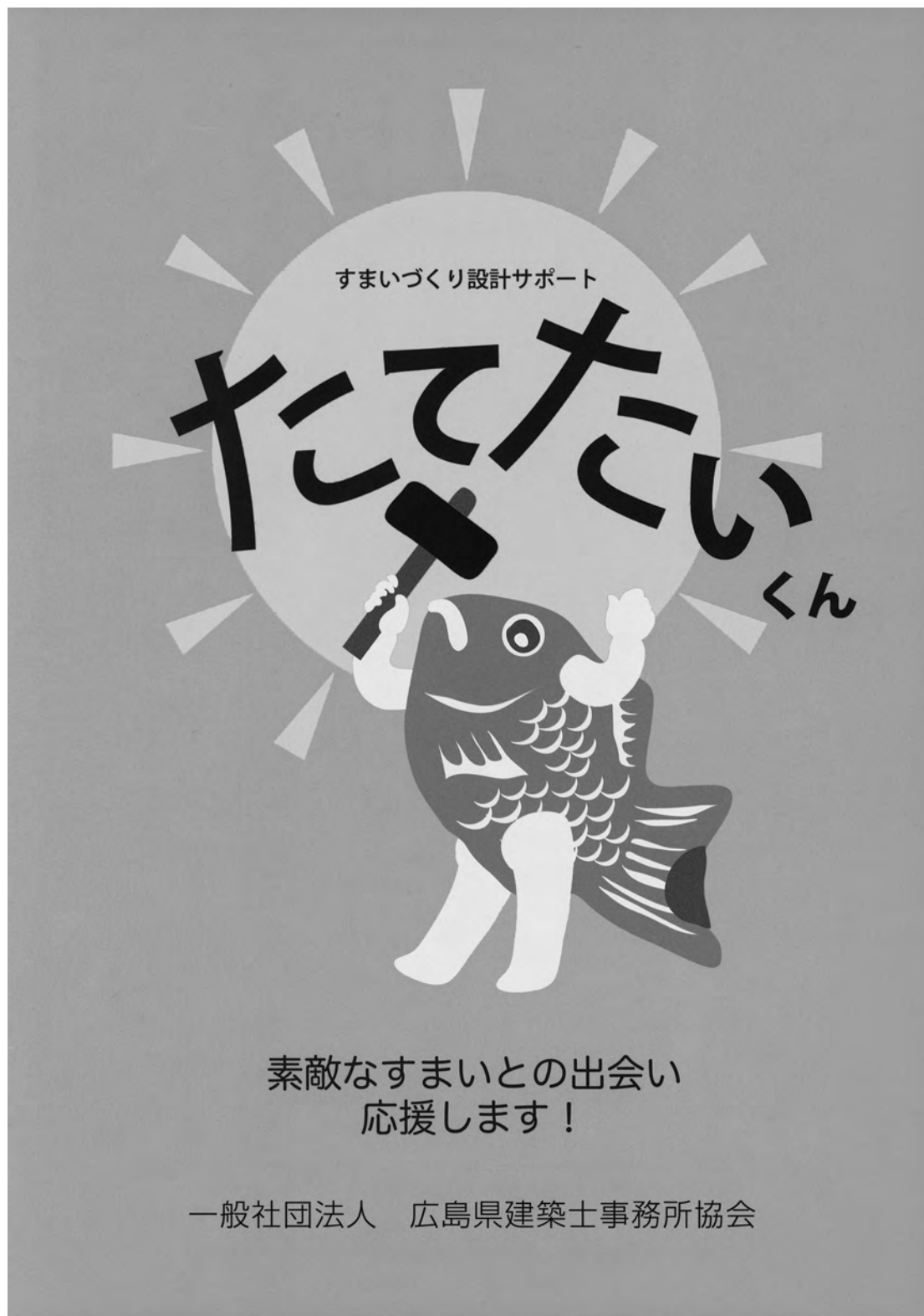
＜今後の行事予定＞

- 8月7日 建築士定期講習
- 8月20日 適合証明技術者講習、既存住宅現況検査技術者講習
- 9月3日 管理建築士講習
- 9月24日 建築士定期講習
- 10月11日、12日 ひろしま住宅・建築フェスティバル2014

すまいづくり設計サポート

「たてたいくん」 エントリー会員事務所を募集しています。

詳しくは募集要項をご覧ください。



「たてたいくん」 エントリー会員事務所募集要項

(目的)

(一社)広島県建築士事務所協会（以下本協会）には、「設計事務所を紹介してほしい」という内容の相談・問合せが電話やホームページを通じて、毎年数件あります。そのような問い合わせに対して、本協会では会員の公平性を期するため特定の会員を紹介する事が出来ない旨をお問合せ者に伝え、自らホームページで会員事務所を検索して頂くように対応しているのが現状であります。

そこで住宅委員会では少しでも会員のメリットが向上するように、このような相談・問い合わせに対しての受け皿として、すまいづくり設計サポート「たてたいくん」（以下「たてたいくん」）というシステムを立ち上げました。（詳細は「たてたいくん」要綱及び規約を参照下さい。）

この「たてたいくん」は事前に参加意思のある会員事務所に事務所概要・アピール等を記載した書類を作成・提出していただき、これを依頼者が閲覧、選定するシステムです。つきましては、「たてたいくん」への参加を希望する会員事務所をここに募り、その要項を提示致します。

(資格)

- ・本協会正会員であること。（設計監理業務を専業とする者とする。）
- ・建築士事務所賠償責任保険に加入していること。
- ・「たてたいくん」は一般ユーザーからの戸建住宅相談を対象としますので、戸建住宅の設計・監理の実績のある事務所又は設計者の所属する事務所であることを原則とします。

(エントリー)

- ・「たてたいくん」への参加希望会員は別に定める申込書に必要書類を添え、書面で本協会に提出する。
- ・エントリーの受付は随時とする。
- ・エントリーの有効期限は、受付年度末までとする。
- ・エントリー申込費用は無料とする。

(更新)

- ・エントリーの有効期限満了の2ヶ月前から次年度の更新受付を行なう。（受付日は4月1日付とする）
※様式2-1、建築士事務所賠償責任保険加入証の写しのみ更新が必要です。
様式2-2、2-3については随時、希望により更新することができます。

(著作権)

- ・登録時に提出した書類は本協会にて保管するが、依頼者に対して自由に閲覧・貸出を行なうことがあるので、著作権のトラブルが発生する恐れのある写真・図面等は使用しない事。

(エントリーの解除)

- ・本協会へ書面をもって通知する。（書式は自由）
- ・エントリー有効期限から2カ月を経過すると、自動的にエントリーは解除になります。
※解除された後のエントリー書類は処分致しますので、御了承願います。

(申込書及び必要書類)

- ・「たてたいくん」への参加を希望する会員事務所は下記書類を本協会へ書面で提出する。電子メールでは受け付けません。
 1. 「たてたいくん」エントリー申込書（様式2-1）・・・1部（受付後、写しをFAX送付致します。）
 2. 「たてたいくん」エントリー事務所概要（様式2-2）・・・2部
 3. 「たてたいくん」アピールシート（様式2-3）（別紙注意事項参照）・・・2部
 4. 建築士事務所賠償責任保険加入証の写し・・・1部

(様式2-1)

「たてたいくん」エントリー（新規・更新）申込書

（一社）広島県建築士事務所協会 会長 様

「たてたいくん」へのエントリーを申請します。

受付No

1	申込日	平成 年 月 日
2	エントリー 申込会員名	〒 所在地
		TEL FAX
		事務所名
		管理建築士 (印)
		E-mail
		URL
		建築士事務所 賠償責任保険NO

注意 本書は1部提出すること。

- ・ 建築士事務所賠償責任保険加入証の写しを1部添付する事。
- ・ 「たてたいくん」エントリー事務所概要（様式2-2）を2部添付する事。
- ・ アピールシートA4縦1ページ（様式2-3）を2部添付する事。

受理の確認欄は記入しない事。

受理の確認欄	
--------	--

受付No

「たてたいくん」 エントリー事務所概要 (依頼者閲覧用)					
1	事務所名				
	所在地	〒	事務所登録番号 ()		
		TEL()	登録年月日		
	開設者				
	管理建築士	氏名		資格	・一級建築士 ・二級建築士 ・木造建築士 ・大臣 ・知事
		生年月日		登録番号	第 号
2	設計分野	☐ 総合設計 ☐ 意匠設計 ☐ 構造設計 ☐ 設備設計 ☐ 積算 ☐ 監理 ☐ 企画・コンサルタント ☐ その他 []			
3	専門分野	☐ 住宅建築 ☐ 集合住宅 ☐ 店舗 ☐ オフィスビル ☐ 工場・倉庫 ☐ 教育施設 ☐ 医療福祉施設 ☐ 公共施設 ☐ 耐震診断・改修 ☐ リフォーム ☐ ホテル・宿泊施設 ☐ その他 []			
4	事務所略歴				
5	担当設計者	担当設計者 顔写真 ※面談に出席 予定の担当者 名前： 生年月日： 資格： 業務経歴：			
6	メッセージ				

(様式2-3)

- ・ アピールシート（依頼者閲覧用）について。
- ・ 依頼者が会員事務所を選定する際、参考とする資料です。
 - ・ 竣工作品、設計コンセプトなど、事務所の特色を表現して下さい。
- （内容自由）
- ・ 用紙サイズはA4判縦使い1ページとします。
- ・ 紙質の指定はありません。

※注意

- ・ 用紙の右下に必ず会員事務所名を記載すること。
- ・ 住宅作品についてまとめて下さい。

「たてたいくん」エントリー(新規・更新)申込書 (様式2-1)
「たてたいくん」エントリー事務所概要(依頼者閲覧用) (様式2-2)
「たてたいくん」アピールシート(依頼者閲覧用) (様式2-3)

以上のExcelデータは、事務所協会ホームページ＜会員情報＞をご覧ください。
<http://h-aaa.jp>

協会ホームページの「会員ページ」を活用されていますか？

この「会員ページ」は、一般の皆さんに当協会加入の建築士事務所を紹介するページです。
自社のPR、情報発信、受注活動にご活用ください。

The screenshot shows the website of the Hiroshima Prefecture Association of Architects (広島県建築士事務所協会). The main navigation bar includes links for 'サイトマップ' (Site Map), 'お問い合わせ' (Contact Us), and 'HOME'. The header features the association's name and a banner image of a traditional Japanese building.

On the right side, a vertical menu lists various services: 'お近くの設計事務所' (Design Office Near You), '耐震診断' (Seismic Diagnosis), '建築・住宅' (Architecture/Residential), '住まいづくり' (Home Building), '建材を探す' (Find Building Materials), '家づくりの流れ' (Home Building Process), '設計事務所の仕事' (Design Office Work), '建築士事務所に対する苦情解決業務' (Complaint Resolution for Architects), '設計事務所検索' (Design Office Search), 'facebook' (Facebook), and '京口門日記' (Kyokumon Diary).

Callouts highlight the following features of the 'Member Page':

- 登録内容の更新には、会員ID、パスワードが必要です。お忘れの方は、事務局までメールでお問い合わせください。** (To update registration information, you need a member ID and password. If you forget them, please email the secretariat.)
- 自社ホームページへのリンク、お問合せメールの設定ができます。** (You can set a link to your own homepage and an inquiry email.)
- 写真の貼り替えも可能です。** (You can also replace photos.)
- 設計分野、専門分野選ぶことができます。** (You can choose design and specialty fields.)
- 事務所概要、事業内容、自社PRコメント、作品など、ご自由に書き込み、変更ができます。** (You can freely write and change office overview, business content, self-promotion comments, and works.)

The 'Member Page' itself is divided into several sections:

- 事務所概要** (Office Overview): Includes fields for office name, address, phone/fax numbers, and representative names.
- 設計分野** (Design Fields): A list of design fields to select from.
- 専門分野（事業所の業務内容）** (Specialty Fields): A list of specialty fields to select from.
- PRコメント（設計方針など）** (PR Comment): A text area for writing about design philosophy or other PR comments.
- 作品** (Works): A gallery of completed projects with photos and descriptions.

自社のページをご覧ください。初期設定の状態ではありませんか？

＜アクセス方法＞

「協会ホームページ(<http://www.h-aaa.jp/>)」→「お近くの設計事務所」→「設計事務所（正会員一覧）」
→ 自社のお名前をクリック

※賛助会員の皆さまの「会員ページ」も同様に設置しています（「賛助会員部会」 → 「賛助会員名簿」）

事務所協会役員と賛助会員による 意見交換会並びに懇親会を終えて

賛助会員部会

部会長 中藤 秀夫

平成26年7月7日の七夕の日、広島国際ホテルに於いて事務所協会役員と賛助会員による意見交換会並びに懇親会が開催されました。

当日はあいにくの雨模様でしたが、正会員19名、賛助会員34名、事務局2名の55名の参加者で会場は熱気あふれていました。

この会は、賛助会員部会が発足した翌年の平成21年から始まり、今年で5回目となります。会員交流担当の車田副会長の開会あいさつ、乾杯に引き続き、歓談に入りました。そして恒例となりました参加者のアピールタイム。正会員、賛助会員と続き、各自ご自分の所属する常任委員会のアピール、自分の会社のPR、広島カープ応援交流会に参加すること、自分の趣味の話などなど持ち時間をオーバーする方もおり、会場は大いに盛り上がりました。事務局大木さんによる一本締めもうまく決まり、参加者の皆様は笑顔で満足されていました。

ここに参加者の皆様のご協力に感謝いたします。これからも正会員と賛助会員の親睦をさまざまな形で実現させていきたいと考えております。





露出型弾性固定柱脚工法

ISベース

<http://www.isbase.jp>

(財)日本建築センター認定/国土交通省大臣認定

K 有限会社 キョウヤマ

本社

広島市西区中広町2丁目14-21
TEL (082) 532-3067

松山営業所

愛媛県東温市則之内乙2575-7
TEL (070) 5513-0342

高松営業所

香川県高松市瓦町1丁目9-20
TEL (087) 842-1668

BX
文化シャッター

Life in Lifelong Partnership



◀ エコ事業への挑戦 ▶

100% リサイクル素材「テクモク」で
新たな事業領域へ踏み出しました。
保育園のデッキに設置

◀ 地域社会への貢献 ▶

世界遺産姫路城前
「家老屋敷館」シャッター壁画
「姫路藩鉄砲洲警衛絵巻」



文化シャッター株式会社

ホームページ <http://www.bunka-s.co.jp/>

本社 〒113-8535 東京都文京区西片1丁目17-3 tel: 03-5844-7111

中四国支店 〒734-0013 広島県広島市南区出島2-4-49 tel: 082-256-6700

NEW

ダウンライト 3兄弟

選べる3タイプの調光スタイル

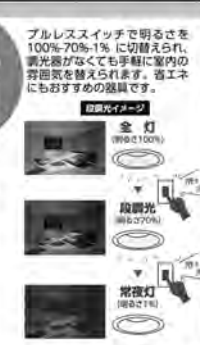
楽調
プルレスイッチで星白色
(5000K) と電球色 (2700K)
を切替え可能。
明るさは、100%~1%の範囲で
自在に調節できます。



温調
プルレスイッチで暖かい色
(2700K) の光に変化します。
明るさは、100%~1%の範囲で
自在に調節できます。



段調
プルレスイッチで明るさを
100%~70%~1% に切替えられ、
調光器がなくても手軽に室内の
雰囲気を変えられます。省エネ
にもおすすめの器具です。



大光電機株式会社

中四国支店/Tel.(082) 247-6711 Fax.(082) 249-5472 〒730-0811 広島市中区中島町3-25 ニッセイ平和公園ビル8F

DAIKO
<http://www.lighting-daiko.co.jp>

矢作建設グループには全国で2500 件以上の耐震補強実績があります。

事務所・集合住宅に最適な外付け耐震補強工法

CESRet (セスレット)

(財)日本建築防災協会 技術評価 建防災発第2684号

生活しながら工事可能

外観が大きく変化しない

バルコニー撤去不要

狭小地での施工が可能



セスレットアウトフレーム 施工イメージ

ピタコラム工法協会

広島支店 / 〒732-0052 広島市東区光町2-13-20
TEL : 082-264-6680 FAX : 082-264-6683

国土交通省が「既存住宅インスペクション・ガイドライン」を策定しました

「フラット35(中古住宅)等 適合証明技術者」講習と同日開催！！

(受講対象者：建築士事務所に所属する建築士)

ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」

日事連・かし保険協会の共催で「現況検査技術者」講習と

「適合証明技術者」講習を同日に実施します！

同日開催で
お得な受講料！

(独)住宅金融支援機構

フラット35(中古住宅)等

**適合証明
技術者**

(URL : <http://www.kyj.jp/>)

+

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会

**既存住宅現況
検査技術者**

(詳細は裏面をご参照ください)

※「適合証明技術者」講習を受講される方で、希望者を対象に実施します。

- 中古住宅インスペクションの必須事項を修得！
- 高い水準の検査スキルで信頼性アップ！
- 将来の既存住宅長期優良化に係る業務に役立つ！

(一社)日本建築士事務所協会連合会



(現況検査)

ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」 かし保険協会の「検査技術者」登録で検査業務のスペシャリストに!

国土交通省策定の「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した **既存住宅現況検査技術者講習** 検査技術者 登録制度

中古住宅の売買時に、第三者によるインスペクションを求める傾向が高まりつつある中、
国土交通省により「既存住宅インスペクション・ガイドライン」が策定されました。
しかし、インスペクションのサービスを行うためには、検査の実施に不可欠な検査方法、
サービス提供時の留意事項、関係法令に関する幅広い知識が必要です。

策定の背景

- 中古住宅の流通は今後増大傾向に。
- 需要はあるが質の点で中古住宅の購入に対する不安も大きい。
- 中古住宅のインスペクションの標準的な基準や制度の必要性が高まる。

インスペクション(建物検査)の普及により

- インスペクション業務の適正化。(第三者的立場での実施)
- 留意事項等の説明の徹底による利用者の信頼性の向上。
- 中古住宅の購入に対する不安の低減。

ホームインスペクションといわれるものは色々あるけど..

新築入居時の検査
リフォーム実施時の検査
保険加入時の検査



中古住宅売買時の検査

検査を行う者の技術力や検査基準等は
事業者ごとに様々

どの検査事業者が行っても
同じ検査結果を!



今回のガイドラインの対象は、目視等を中心として
住宅の現況を把握するために行われる現況検査で最も基本的なインスペクション。

受講 & 登録のメリット

POINT 1 **中古住宅インスペクションの必須事項を習得!**
国土交通省のガイドラインに準拠した講習を受けることで、
検査の実施に不可欠な検査方法や、サービス提供時の留意事項、
関係法令に関する知識等を幅広く身に付けることができます。

POINT 2 **高い水準の検査スキルで信頼性アップ!**
講習会に加え、修了考査を行い、
一定レベルの業務知識を身につけた方だけを登録するので、
第三者性と高い水準の検査の両方をアピールできます。

POINT 3 **長期優良住宅化リフォーム推進事業の
工事前インスペクションの内容把握!**
長期優良住宅化リフォーム推進事業で使用する
【現況検査チェックシート】の記入方法をわかりやすく説明します。(記入例を用いながら)

POINT 4 **既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!**

かし保険協会に登録された検査技術者[®]が行った検査は、
保険加入時に、かし保険法人が行う現場検査に代える取り扱いが認められるなどのメリットもあります。

※既存住宅売買かし保険ご利用のためには、かし保険法人への事業者登録が必要です。事業者としての登録要件については、各かし保険法人へお問い合わせください。

ー 同日受講の時間割例 ー

同日 受講	適合 のみ
9:30	「適合証明技術者」講習 開始
	・適合証明業務の概要・意義
	・中古住宅(フラット35等)に係る 適合証明業務について
	・理解度確認チェックシート (途中、昼休憩あり)
14:20	「適合証明技術者」講習 終了
14:30	「既存住宅現況検査技術者」講習 開始*
	(※希望者のみ)
	・既存住宅現況検査の適正な実施 について
	・既存住宅現況検査の内容・手順
	・修了考査
17:30	「既存住宅現況検査技術者」講習 終了

(時間は都道府県により変わる場合があります)

【お問い合わせ】

○講習について

(一社)日本建築士事務所協会連合会 TEL:03-3552-1281

○既存住宅現況検査技術者の資格制度について

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会 TEL:03-3580-0236

平成26年度「適合証明技術者講習」 受講案内書

フラット35(中古住宅)及びリ・ユース(中古)の適合証明業務並びにリフォームの適合証明業務を行う登録予定建築士が、登録制度の内容、意義及び業務の重要性を十分認識していただくとともに、適確に業務を行っていただくために講習を実施いたします。

本講習は、DVDの映像により講義を行います。

適合証明技術者登録をするためには、本講習の受講が登録要件となっておりますので、登録申請の手続きを済まされた方は、講習開催日を確認の上必ず受講して下さい（本講習を受講しない場合は、登録証明書は交付されませんのでご注意ください。）。

- 主 催 一般社団法人広島県建築士事務所協会
一般社団法人日本建築士事務所協会連合会
- 協 力 独立行政法人 住宅金融支援機構
- 受講対象者 フラット35（中古住宅）及びリ・ユース住宅の適合証明業務並びにリフォームの適合証明業務を行う適合証明技術者の登録予定建築士
- 登 録 申 請 平成26年7月14日(月)～8月13日(水)（予定）
- 日時・会場 平成26年8月20日(水) 受付（8：45～9：20）
講習時間－9：30～14：20（休憩含む）
＜会場＞ 広島商工会議所 101会議室・定員 198名
広島市中区基町5-4 4
広島電鉄 原爆ドーム前駅より 徒歩1分
広島バスセンターより 徒歩7分
- 受 講 料 1名につき 9,154円（税込・テキスト代別）
- 登 録 料 1名につき 11,880円（税込）
- テ キ ス ト 適合証明技術者実務手引 平成26年度改訂版
定価 4,989円（税込）
- 申 込 先 (一社)広島県建築士事務所協会
〒730-0013 広島市中区八丁堀5-23 オガワビル2F
TEL (082) 221-0600

(注意事項)

- 1) 登録予定建築士本人以外は受講できません。
- 2) 受講券は受講料の入金確認後に発行します。
- 3) 受講券を当日必ずご持参の上、受付にご提示ください。
- 4) 講習テキスト「適合証明技術者実務手引 平成26年度改訂版」は講習会当日にお渡しいたします。
- 5) 講習開始時間に遅れた場合は、受講できません。
- 6) 受講中の途中退室はできません。
- 7) 講習終了後に理解度確認チェックを行います。必ず鉛筆と消しゴムをご持参ください。
- 8) 顔写真が無い受講券は受講できません。
- 9) 講習を受講しない場合、「登録証明書」は交付されません。
- 10) 「登録証明書」は、講習終了後に「受講券」及び「理解度確認チェックシート」と引き換えに交付されます。
- 11) 納入された受講料は、受講しない場合でも返還いたしません。
- 12) 受講券を紛失し再発行の場合、手数料540円を申し受けます。

平成26年度「既存住宅現況検査技術者講習」 受講案内書

平成25年、国土交通省により「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した内容として、既存住宅現況検査の適正な実施、検査の内容・手順、サービス提供時の留意事項、関係法令に関する知識等を身に付けていただくために講習を実施いたします。

本講習は、DVDの映像により講義を行います。

講習に加え、修了検査を行い、合格者は既存住宅現況検査技術者として一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会に登録します。

登録者には、同保険協会より登録証（カード）が発行されます。

- 共 催 一般社団法人広島県建築士事務所協会
一般社団法人日本建築士事務所協会連合会
一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会
- 受講対象者 適合証明技術者の新規・更新登録をする登録予定建築士で「適合証明技術者業務講習」を受講されることを前提に、既存住宅現況検査技術者の講習・登録を希望される方
- 登録申請 平成26年7月14日(月)～8月13日(水) (予定)
- 日時・会場 適合証明技術者講習と同日・同会場 平成26年8月20日(水)
講習時間ー14：30～17：30
- 講習受講・登録料 1名につき 16,853円（税込・テキスト代含む）
※既存住宅現況検査技術者講習単独の受講はできません。同日に開催される適合証明技術者業務講習と併せてお申し込みください。
- テキスト 既存住宅現況検査技術者 講習テキスト
- 申込先 (一社)広島県建築士事務所協会
〒730-0013 広島市中区八丁堀5-23 オガワビル2F
TEL (082) 221-0600

(注意事項)

- 1) 同日に適合証明技術者業務講習を受講する本人以外は受講できません。
- 2) 受講券は、受講料等の入金確認後に発行します。
- 3) 受講券を講習当日必ずご持参の上、受付にご提示ください。
- 4) 講習テキスト「既存住宅現況検査技術者」は講習会当日にお渡しいたします。
- 5) 講習開始時間に遅れた場合は、受講できません。
- 6) 受講中の途中退室はできません。
- 7) 講習終了後に修了検査を行います。マークシート方式のため、必ず鉛筆と消しゴムをご持参ください。
- 8) 顔写真が無い受講券では受講できません。
- 9) 修了検査合格者へ、後日、(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会より登録証(カード)が発行されます。
また、(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会ホームページに掲載されます。
- 10) 納入された受講料は、受講しない場合でも返還いたしません。
- 11) 受講券を紛失し再発行の場合、手数料540円を申し受けます。

26年度

主催：広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

■建築関連CPD制度
6単位

住宅省エネルギー 設計技術者講習会

国土交通省は、新築住宅について2020年までに省エネ基準適合を義務づけることとしています。このため、一昨年度より「施工技術者講習会」、昨年度より新たに「設計技術者講習会」を開催しているところです。改正省エネ基準への適合には、断熱施工技術に加え、意匠設計から設備設計までトータルな取り組みが必要です。この講習会で、断熱に係る設計ノウハウと設備配管を含めた施工技術、基準に適合した評価方法等について習得して戴きますので、ふるってご参加下さい。なお、平成26年度の地域型住宅ブランド化事業においては、住宅省エネルギー講習の修了者が関わる住宅のみが補助対象となっております。

●講習日一覧 いずれも9：30～17：00（受付9：00～）

日程	会場	定員
10月16日 (木)	福山商工会議所 (福山市西町2-10-1)	80名
9月 3日 (水)	広島県情報プラザ 2F (広島市中区千田町3-7-47)	各60名
9月24日 (水)		
11月29日 (土)		

- 対象：設計従事者（大工技能者など現場実務者も可）
- 講師：住宅省エネ化推進体制強化 地域リーダー
- 内容：省エネ基準の概要、外皮性能の計算、一次エネルギー消費量の計算、基準判定方法、建築による省エネ化、設備による省エネ化、断熱設計、断熱リフォーム、省エネルギー基準、計算演習、修了考査、考査問題解説
※広島県建築士会のHPも参照下さい。
- ツール：設計技術者テキスト、施工技術者テキスト（基本編）
※当日は、筆記用具・電卓を持参下さい
- 受講料：1,000円（当日お支払い下さい）
- 修了証発行手数料（当日お支払い下さい）
賞状型 1,000円 カード型 2,000円
賞状・カード両方希望 3,000円
※カード型の場合は、申込時に写真が必要です
- 申込方法：下記の専用ホームページからお申し込み下さい
<http://www.shoene.org/>



施工技術者講習会も別途開催(7回)します。こちらも受付中です。

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会 事務局

〒730-0052 広島市中区千田町3-7-47-5F
(公社)広島県建築士会 内
TEL:082-244-6830 FAX:082-244-3840
<http://www.k-hiroshima.or.jp>

主催：広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

26年度

住宅省エネルギー 施工技術者講習会



■建築関連CPD制度
6単位

国土交通省は、新築住宅について2020年までに省エネ基準適合化を義務づけることとしています。このため一昨年度より「**施工技術者講習会**」、昨年度より新たに「**設計技術者講習会**」を開催しているところです。

省エネ基準への適合のためには、地域の木造住宅生産を担う中小工務店の今後の業務に、断熱施工技術の向上などの省エネ等の新技術は不可欠となります。この講習会では、断熱に係る設備配管を含めた施工技術について習得して戴きますので、ふるってご参加下さい。

なお、平成26年度の地域型住宅ブランド化事業においては、住宅省エネルギー講習の修了者が関わる住宅のみが補助対象となっております。

■講習日一覧 いずれも9：30～17：00（受付9：00～）

日程	会場		定員
9/6(土)	広島	株式会社スガノ (広島市南区大州1-10-15)	60名
9/21(日)	広島	広島市佐伯区民文化センター (広島市佐伯区五日市中央6-1-10)	60名
10/5(日)	福山	広島建労第1地連福山会館 (福山市東深津5-1-3)	50名
10/19(日)	呉	呉市二川公民館 (呉市築地町3-1)	50名
11/2(日)	広島	広島建労第10地連高陽会館 (広島市安佐北区深川8-4-29)	50名
11/9(日)	東広島	広島大学教養教育本部総合科学部棟 (東広島市鏡山1-7-1)	50名
11/24(振休)	福山	竹野木材株式会社 (福山市南松永町4-5-6)	60名
12/13(土)	広島	株式会社スガノ (広島市南区大州1-10-15)	60名



設計技術者講習会も
別途開催(4回)します。
こちらも受付中です。

■対象者：大工技能者などの現場実務者 ■講師：住宅省エネ推進体制強化 地域リーダー

■内容：建築による省エネ化、設備による省エネ化、断熱設計、断熱施工、設備配管、断熱リフォーム、省エネルギー規準、模型解説、修了審査、審査問題解説
※広島県建築士会のHPも参照下さい。

■ツール：住宅省エネルギー技術テキスト（基本編・施工編） 断熱標準施工法DVD
住宅省エネルギー施工カットモデル

■受講料：1,000円（当日お支払い下さい）

■修了証発行手数料（当日お支払い下さい）

賞状型 1,000円 カード型 2,000円

賞状・カード両方希望 3,000円

*カード型の場合は、申込時に写真が必要です

■申込方法：下記の専用ホームページからお申し込み下さい
<http://www.shoene.org/>

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会 事務局

〒730-0052 広島市中区千田町3-7-47-5F

（公社）広島県建築士会 内

TEL：082-244-6830 FAX：082-244-3840

<http://www.k-hiroshima.or.jp>

平成26年度 建築仕上げ リフォーム技術研修



建築改修工事監理指針・公共建築改修工事標準仕様書の解説を中心とした
「建築仕上げ改修施工管理技術者」の資格取得研修

主 催 一般財団法人 建築保全センター
後 援 国 土 交 通 省

リフォーム技術研修は毎年改善を重ねております

【平成26年度】

① 建築施工管理CPD制度の導入

(本年度より、建築施工管理技士の方々にもCPD実績証明書が発行されます。)

② テキストの改訂と再編

(内容を刷新し、講師の説明に即した解り易いテキストに再編します。)

【平成25年度】

③ 研修日程の短縮(従来3日～4日コースを2日～3日コースに短縮)

④ 受講料の引下げ(従来6～8万円台を4～6万円台に引下げ)

⑤ 登録試験制度の取りやめ(資格取得審査を修了試験に一本化)

■ 研修日程

開催地	研修期間	会場名・所在地	募集人員(名)	申込受付期間
東京	平成26年9月3日(水) ～ 9月5日(金)	TDBホール(東京ダイヤビル5号館1階) 〒104-0033 東京都中央区新川1-28-38 TEL 03-3553-4397	100	平成26年5月26日(月) ～ 8月22日(金)
福岡	平成26年9月24日(水) ～ 9月26日(金)	福岡建設会館(701会議室) 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 TEL 092-477-6736	80	平成26年5月26日(月) ～ 9月12日(金)
大阪	平成26年10月1日(水) ～ 10月3日(金)	エル・おおさか(南101会議室) 〒540-0031 大阪市中央区北浜東3-14 TEL 06-6942-0001	80	平成26年5月26日(月) ～ 9月19日(金)

注:「研修期間の選択」により2日間コースの方は研修期間第2日からの受講となります。

建築改修工事に関わる多くの皆様の受講をお待ちしております



■講義概要

各分野を代表する著名な講師が、専門のテキストで集中講義を行います

研修日程		講義科目等	講 師 (予定)
3日間コース	第1日目 10:00開講 (9:45受付開始)	(受付・開講式・ガイダンス)	
		(共通科目) 建築学一般	一般財団法人建築保全センター専務理事 寺本英治
		概要・構造 施工・施工管理、法規	一般財団法人建築保全センター参事 新宅浩明
	第2日目 9:00開講 (8:45受付開始)	(受付・ガイダンス)	
		(専門科目) 改修の基礎知識 改修技術の最新動向	東京大学名誉教授 建築改修工事監理指針改訂委員会委員長 友澤史紀
		改修施工管理 外壁改修技術	(元) 常温アスファルト工事業協同組合 専務理事 矢内泰弘
		防水改修技術 建具改修技術	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理センター 研究所所長 伊藤 弘
		鉄筋コンクリート躯体改修技術 耐震改修技術	宇都宮大学名誉教授 日本大学理工学部特任教授 榎田佳寛
	第3日目 17:15閉講	塗装改修技術 内装改修技術 吹付けアスベスト除去技術	芝浦工業大学教授 建築仕上学会会長 本橋健司
		(修了試験)	
		(閉講式)	

注：講師・日程は一部変更になる場合があります。

最近の動向

- ・2013年11月には政府の「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、個々の施設も長寿命化を求められるなか、改修工事の役割はますます拡大しています。
- ・建築CPD(継続能力/職能開発)情報提供制度に建築施工管理技士が参加できるようになりました。本研修もその認定を予定しています。
- ・「建築仕上げ改修施工管理技術者」の資格者情報は建築保全センターのホームページにも掲載でき、その活用機会が広がります。

受講者の方からのご意見

- ・改修工事の全般について、最近の事例等も含め調査・診断・工法・材料等さまざまな切口で講義を聞くことができ、大変有意義でした。(総合建設業 63才)
- ・今まで数多くの改修工事に携わりましたが、今回の研修に参加して、経験から身につけた知識を改めて学習できた。新たに得た知識もたくさんあり、大変勉強になった。(塗装・防水工事業 36才)
- ・これからはリニューアルが大変重要になってくると考えられる。今回の講義を通してリニューアルの方法、問題点がよく理解できた。(自治体職員 46才)

■受講申込方法

「受講申込書」に所定事項をご記入のうえ、必要書類を添付してご提出ください。

申込書の請求は、当財団ホームページ([bmmc](http://bmmc.or.jp)) →)からのダウンロード、又はFAX、郵便でお願いします。

■受講料(消費税・テキスト代含む)は下記のとおりです。

3日間受講の方 66,960円(52,560円)

2日間受講の方 49,680円(35,280円)

* () 書きは、公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)平成25年度版及び建築改修工事監理指針(上下巻)平成25年版を持参される場合の受講料となります。

一般財団法人 建築保全センター 研修委員会事務局

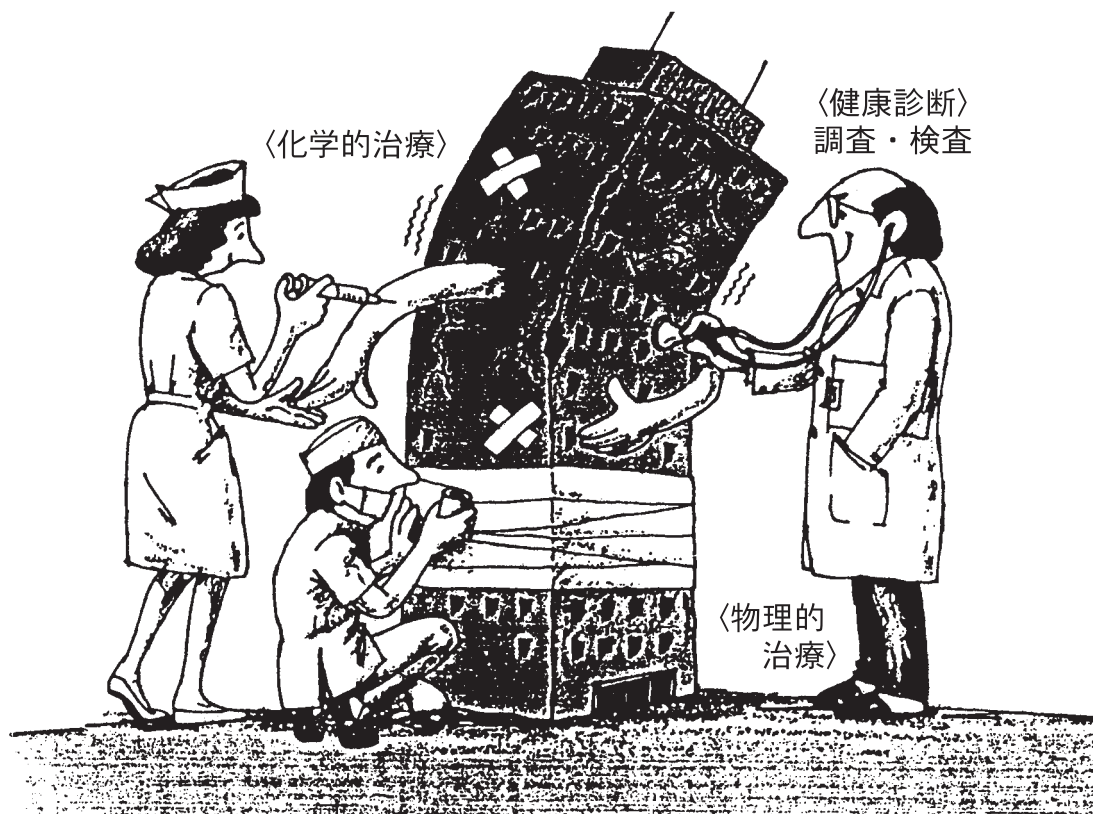
〒104-0033 東京都中央区新川1-24-8

TEL:03-3553-0070 FAX:03-3553-6767 E-mail:info@bmmc.or.jp

- この研修は、「建築CPD運営会議特別認定講習会」及び「建築施工管理技士向け建築CPD情報提供制度の講座」として認定(予定)され、国土交通省より「営繕関係特別認定講習会」として指定(予定)の研修です。
 - この研修は、厚生労働省が職業訓練等を行う事業主を対象に行っている「キャリア形成促進助成金」の助成対象の研修です。(但し、2日間コースを除く。)
- (支給に関しては一定の条件が必要ですので、詳細は都道府県労働局にお問合せ下さい)

傷んだコンクリートをリフレッシュ
すぐれた技術・抜群の実績

リフリート工法



建物の調査と改修工事のご相談は
□ リフリート工業会 □

中国支部事務局 (082) 261-7191
(太平洋マテリアル(株) 中国支店内)

<http://www.refrete.com>

アマノ企業(株) ☎ 0849-33-4704

(株)カシワバラ・コーポレーション ☎ 0827-22-1266

(株)カネキ ☎ 082-277-2371

(株)コンステック広島支店 ☎ 082-236-6333

三共化学工業(株) ☎ 082-295-8600

(株)サンゼオン ☎ 082-291-1631

東興ジオテック(株)広島支店 ☎ 082-497-4777

(株)長崎塗装店 ☎ 082-291-0680

宮本塗装工業(株) ☎ 082-238-3511

(株)愛晃 ☎ 082-262-3110



第110回

SOLE Design

代表 福岡 靖

今はお互いに多忙な日々のため、なかなか一緒にお酒を飲む機会がありませんが、昔はよくお酒を飲みながら夜遅くまで建築談義をはじめいろいろと談義しておりました専門学校時代からの心友、加納克則建築事務所の長谷氏からバトンを受け取りました。

「私とお酒」 誰かと一緒に飲むお酒、一人で飲むお酒、そして飲む場所の雰囲気によってお酒の味も変わり、20代のころは、仕事の関係でお酒を飲むことがほとんどで仕事が終わると酒場に向かい帰りはいつも午前様。ほぼ毎日、仕事～飲み会が日課のような感じでした。ですので飲む量も半端ではなく、そのころは、ビールに始まり、日本酒にワイン、ブランデーと。。。ビールは、麒麟のラガー。ワインは白で甘くないもので銘柄にはこだわりはなく、ブランデーは確かジャズクラブと記憶しております。事務所の先輩でジャズの好きな方がいらっしやり、私も当時、ジャズもよく聴いていましたのでジャズクラブではジャズをレコードで聴き、時折、催されるピアノの生演奏を聴きながら。。。建築のこと、音楽のこと、絵画のこと、舞台のことといろんなジャンルの話に花が咲き、お酒とともにその雰囲気にまた酔うといった感じでした。

30代のころは、設計の仕事にも慣れ充実してきてそちらが忙しくなり、仕事のひと段落の時に飲みに行く。という感じで、お酒も、好きなものをじっくり、ゆっくり味わうことに変わっていきました。そのころは、日本酒党で「久保田」や「越の寒梅」。淡麗辛口なものを好んで飲んでいました。酒の肴は、やはり建築談義、当時は、現代美術館で現代美術作家さんの作品創りのお手伝いもしていましたので美術館の庭先に穴を掘って、木組みをし、中に作品展示のスペースを創って。他芸術と建築とのコラボについての話や、住宅のお茶室の設計もしておりましたので真・行・草の茶室についてとか、その各納まりについての話と内容の濃い話を夢中になってしていました。私の中でお酒というものは、ご縁のあるいろんな方との親交を結ぶ主役となるものであったり、その時その時のその場の雰囲気をお酒とともにしっかりと味わうといった脇役であったり、といった感じでしょうか。今は、建築界も大きな転機に差し掛かっていると感じており、これからまた新しく何を表現していくか、使い手の名脇役となるにはどういう手法があるかとか、そんな思考を巡らす時に少々お酒を飲みながら、、一旦煮詰まった頭をからっぽにしてゆっくりとお酒だけを味わってみるといった飲み方が主となっております。20代、30代で一生分のお酒を飲んでしまった感じなので、40代では、日本酒を醸造するようにお酒をゆっくりとじっくりと味わうとします。次は、これから 建築設計集団SOU間で一緒に設計活動を展開させていただきます建築の業界での先輩でもあられます株式会社〇つくり設計の前岡正伸氏にバトンをお渡し致します。

— 福岡 靖 プロフィール —

所属：SOLE Design 代表

建築を志したきっかけ：幼少の時から指物大工である叔父に現場につれていかれ
感じるものがあり小学校5年生の時に建築の道を志すと決意。

得意分野：創造すること。

仕事をするにあたって心掛けていること：学ぶ姿勢

座右の銘：狭き門より入れ

趣味：旅

最後に一言：夏はやっぱり生ビールです！→

会員の皆様、「私とお酒」の投稿を随時募集しております。
協会（電話（082）221-0600）までお問い合わせください。





第43回

セルフビルドでスローライフ (悠遊庵の建設記録)

新日本建設㈱ 顧問

前 田 宏 保



【プロフィール】

ポリシー	技術・コスト・営業努力が受注に結び付く
座右の銘	有言実行
好きな作家	高嶋哲夫・池井戸潤・高任和夫
好きな食物	麺類すべて（ソバ・うどん・ラーメン）
趣味	セルフビルド・読書・ソバ打ち・燻製

私が北広島町豊平に週末通い始めて13年になります。その理由は、セルフビルドでログハウスを建て、週末に木立に囲まれた自然の中でスローライフを楽しもうという計画でした。



伐採から造成・ログの組み立て・内装・設備工事を全てセルフビルドで寝泊りできるようになるまでには2年半かかりました。

完成後も週末・休日には出かけて行き、色々な工作をしたり、周辺の整備・維持補修で忙しくしてスローライフとは言えないかもしれませんが、本人はセカンドライフを充分楽しんでいるので満足しています。

「現在の悠遊庵・屋根をリフォーム中の為足場を架けています。」

1. どうしてログハウスを建てたくなったのか

前職の中堅ゼネコンに勤務していた50代前半の頃、東京本社に勤務していました。漠然と定年後の事を考える時もありました。そんな時同じ単身寮にいた（実は広島から単身赴任していました）Oさんが仲間（いろんな職業の友人・知人）14人と共同で週末を利用して信州に山小屋を造ってしかもその記録を出版しており、その本を読んで私も山の中にログハウスを建てようと決意した訳です。

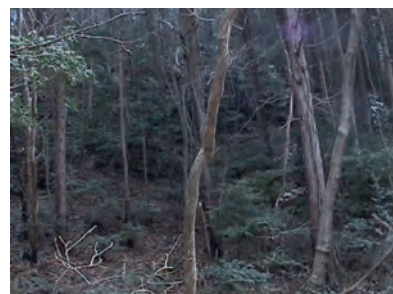
2. 土地探し

ログハウスを建てたいと思うようになってからは、東京から月に1～2度広島に帰省するたびに妻と二人でドライブがてら中国山地を土地を探して廻りました。これは広島に転勤で帰ってきてからも続き約4年間探し廻りました。

土地を決める条件は

1. 自宅から高速道路を使わず1時間以内
2. 坪単価1万円以下で300坪以上ある
3. 敷地内に湧き水かせせらぎがある

平成13年2月に今の土地が見つかりました。予算も計画の8割でした。安かったのは造成前の山林のままで購入したからです。購入した土地、正確には山林ですが豊平町のどんぐり村の近くで約400坪あり側をせせらぎが流れています。自宅から約40km、車で高速道路を使わないでちょうど1時間です。ほぼ条件は満たしていますが、ログハウスを建てる前に伐採と土地造成が必要です。



3. 伐採・造成工事（H13／4～14／3）

購入した土地は木が生い茂っていたのでまずは伐採です。すべてセルフビルドでが目標ですので、まずはチェーンソー、造成のために中古のパワーショベルを購入しました。



MYショベルで造成中

この後も工務店ができるくらい大工道具・その他の工具を購入したので今から考えると外注で建てたほうが安くついたと思いますが、セルフビルドの楽しみはそれを何倍も上回ります。造成も終わりいよいよログハウスの着工です。

4. ログの発注と基礎工事（H13／10～14／4）

38年間建設会社に勤務していましたが、実は土木部門の所属で建築はほとんど素人でした。伐採・造成はお手のものですがこれから先は手探りです。土地探しを始めたころから関係する本を読み漁りました。ログハウスの本から設備の本まで約20冊は読破しました。

基礎工事にかかる前にログハウスの契約（10/23）をしました。なぜならログハウスの形状に合わせた基礎を造る必要があるからです。チェコ製のロフト付き56㎡の角ログです。

輸入時期はログの組み立てを夏休みにすることにして平成14年7月末納品で契約しました。基礎のコンクリートは地下室にして倉庫として使うために2mの高さで計画したのでセルフビルドは無理と断念し外注しました。ログハウスが完成した後に井戸を掘りましたがこれも外注しました。この2件だけがセルフビルドではありません。



5. 準備工事（H14／5～8）

基礎工事も終わりいよいよログの組み立ての準備にかかりました。

その年の夏休みは会社のカレンダーでは8／10～18でした。

準備工事は7月末には完了しました。

①土台の取り付け・・・・・・・・基礎のアンカーボルトと土台の穴の位置が微妙に違い苦労しました。

②浄化槽の設置・・・テラスの下に浄化槽を設置するのでテラスを作る前に埋設



テラスの設置

③テラスの制作・・・基礎は2×4用の束石を使用

④足場の組み立て・・・基礎が2mでログの高さが4mなので単管の足場を組みました



土台の取り付け

5. ログの組み立て（H14／9）



ログの組み立てが一番楽しい作業でした。図面の通りにプラモデルを組立てるようなもので、物を作る楽しさを実感しました。

計画通りに準備工事は進みましたが、7月の中頃ログの輸入を頼んでいた業者から連絡があり、ログの到着が1ヶ月以上遅れそうだと連絡がありました。やむなく予定変更し、ログの組み立てを9月14～16日の3連休にすることにしました。

3日間で組立てるために家族・友人・知人・同僚に頼んで1日7～8人確保しローテーションを組みました。おかげで3日間で野地板の取り付けまで終了しました。

6. 屋根工事（H14／9）

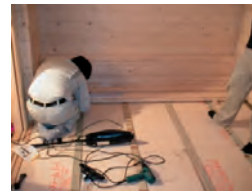
ログの組立て後の作業はほとんど一人での作業でした。雪が降る前までにはと暗くなるまで頑張りました。屋根材は素人にも施工が簡単なアスファルトシングルです。



薄暗くなっても頑張る屋根工事

7. 内装工事（H14／10～12）

現地は標高600mのところにあるので10月に入るとかなり寒くなりますが、10月の初めに外壁の防腐剤の塗装も終了し外回りの作業が終わり内装工事にかかりました。内装工事は①窓・ドアの取り付け⇒②床工事（断熱材敷設・床張り）⇒③階段・手摺の取り付け⇒④間仕切り（風呂・洗面所・トイレ・キッチン）順調に進みました。



断熱材敷設



窓の取り付け

8. 設備工事（H15／1～9）

いよいよ最終段階の設備工事にかかりました。一番時間がかかりましたが、ログの組立ての次に楽しい作業でした。昔から自宅のメンテナンスやリフォームは大抵自分でやっていた。

1. 電気工事 ①照明の配線（1F・ロフト・地下倉庫）②コンセント取り付け
③照明器具取付 ④引き込み工事は外注（中電工）
2. 給排水工事 電気の配線もそうですが給排水の配管も地下室から立ち上げたので比較的楽でした。
3. 設備の設置 風呂・洗面所・流し台・トイレはいずれも前職の会社のマンション建設をした際のモデルルームの廃材を頂き組み込みました。



電気配線



給排水管



風呂の設置

平成15年9月完成！ ログの組立てを初めて1年で何とか完成しました。

現在は屋根を金属屋根（ガルバニウム鋼板）にリフォーム中で楽しく作業しています。

興味のある方はyahooブログ 「悠遊庵の近況」をご覧ください。

会員の皆様、「私のお気に入り」の投稿を随時募集しております。

協会（電話（082）221-0600）までお問い合わせください。

1. 代表者の変更（正会員）

○ミサワ中国建設(株)福山営業所二級建築士事務所

新：代表取締役 若月 恵治 前：代表取締役 久延 賢次

1. 所在地の変更（賛助会員）

○(株)鹿島技研

新：〒820-0506 福岡県嘉麻市平山753-5 TEL 0948-62-2828 ・ FAX 0948-62-2877

旧：〒820-0206 福岡県嘉麻市鴨生1-9

編集後記

地球の温暖化が確実に進行している。日本の各地で夏場の気温が人間の体温を越えて37℃以上を記録したという報道も珍しくなくなってきた。

夏場の環境対策として夏季に摂氏28度以上の室温に対応できるよう環境省が「ノーネクタイ、ノージャケット」キャンペーン『クールビズ』を始めたのが2005年。2012年からは『スーパークールビズ』が打ち出され官公庁においては実施が徹底されているが、民間企業においてはかなり浸透してきているものの営業部門の職種を中心に上着が手放せない人達も多い。お客様を訪問するのに礼を失するという意識がまだまだ多く残っているものと思われる。私は極度の暑がりのため、このクールビズは一部の例外の日を除き完全実施をしている。その時に困るのが昼食を食べにいく時の財布である。以前は二つ折りの財布を使用していたのでズボンの後ろポケットに入れていたが、固めの素材の財布を使用していた時ズボンを財布の角で傷めたことがある。長財布は札も痛まないし使用する時にスマートであるが、後ろポケットから飛び出してどうぞ抜いて下さいと言わんばかりで面白くない。財布だけを手に持って食事に行っている人を見かけるがどうかという気がする。洒落た小さなバッグを持っていればスマートで良いのだが……。私は通勤で使う場合にはA4の書類が入るバッグが必要で、そのバッグの中に小さなバッグを入れるとなると必要以上にかさばり格好が良くない。財布や手帳の類を入れるため上着は手放せないと言う人が多くおられるのも事実である。暑がりの私には上着を採用することはできない。何か良い方法はないものだろうか、暑い夏が過ぎ去ることをひたすら待っている今日この頃である。

専務理事 柳 謙二

一般社団法人 広島県建築士事務所協会

編集委員会

担当副会長	竹田 昌弘	委 員	伊藤 智宏
担当理事	井川 博英		熊野 弘伸(賛助会員)
委員長	三谷 光司		佐伯 和之(賛助会員)
副委員長	戸梶 好喜		中崎 隆之(賛助会員)
委 員	三好 明彦		柳 謙二(事務局)
	飯田三樹博		大木 一郎(事務局)

発行所 一般社団法人 広島県建築士事務所協会

〒730-0013 広島市中区八丁堀5番23号

TEL (082) 221-0600

FAX (082) 221-8400

ホームページアドレス <http://www.h-aaa.jp/>

Eメール info@h-aaa.jp

印刷所 新和印刷株式会社

〒733-0012 広島市西区中広町1丁目5番17号

TEL (082) 232-7773

FAX (082) 232-7774

システムを売る建材の専門商社



広島支店
広島県安芸郡坂町北新地4丁目2番30号
東部流通団地
Tel (082) 885-3411 Fax (082) 885-3400
本社／尾道 支店／尾道・福山
営業所／松山・三原・岡山・山陰・備北
山口・鳥取・東京

建設資材の総合販売及施工

杭 地 業：PHCパイル(日本ヒューム・ジャパンパイル・旭化成・日本コンクリート)
工法(HiFB・ハイパーメガ・EAZET・アットコラム他)：場所杭：杭引抜き
地 盤 改 良：テノックス(テノコラム)・表層改良(エルマット)
外 壁 工 事：旭化成(ヘーベル)・ノザワ(アスロック)・昭和電工(ラムダ)・IG工業(IGヴァンド)
各種サイディング
住 設 工 事：ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台(LIXIL・TOTO・タカラ・パナソニック)
介護用ユニットバス(積水ホームテクノ・大和重工・パナソニック)
その他工事：人工木材ウッドデッキ・ルーバー(リフォジュール・エコロッカ・サニーデッキ)
特殊家具(オリバー・コクヨ・コトブキ)・エレベーター・太陽光発電
外 構 工 事：フェンス・シェルター・門扉・自転車置場・インターロッキング・グレーチング・雨水貯留槽

株式 会社 **ティーエス ハマモト**



大 規 模 修 繕 工 事
調 査 診 断 設 計 施 工
ISO 9001：2008認証取得

〒731-0135 広島市安佐南区長束4丁目16番2号
TEL (082) 238-1511 FAX (082) 238-1513

SHINWA 新和印刷株式会社

〒733-0012 広島市西区中広町1丁目5番17号
TEL (082) 232-7773 FAX (082) 232-7774
Eメールアドレス：shinwa-print@m7.gyao.ne.jp

2014年4月より

一般社団法人日本建築士事務所協会連合会(日事連)
日事連・建築士事務所賠償責任保険(建築家賠償責任保険)

けんばい 建 賠 が パワーUP!!

新たな安心を増やしました!

● 自動補償 これまでの保険に自動的に追加されます。

◆ 個人又は法人情報の漏えいによる損害を補償(会員のみ)

◆ 建賠事故が発生した場合の初期対応費用を補償(会員・非会員共通)

◆ 損害賠償請求訴訟に対して支出した所定の費用を補償(会員・非会員共通)

● オプションプラン **会員限定** 欲しかった補償を追加できます。

「構造基準未達」による賠償事故を補償

建築物に滅失又は破損が発生していない場合における構造基準未達による賠償事故を補償します。

「建築基準法等未達」による賠償事故を補償

建築物に滅失又は破損が発生していない場合における建築基準法等未達による賠償事故を補償します。
対象法令につきましては、パンフレットをご参照ください。

建物調査業務時の賠償事故を補償

耐震診断等の建物調査業務中に発生した対人・対物事故を補償します。



建賠は、あなたの事務所を
サポートします



〈ご注意〉このリーフレットは、日事連・建築士事務所賠償責任保険(建賠)の概略を紹介するためのものです。
詳しい内容については、必ず正規パンフレット・保険約款を参照いただきますようお願い申し上げます。

■ご不明な点がございましたら、取扱代理店にご照会ください。

お問い合わせ先・取扱代理店

有限会社 日事連サービス

〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-23-6 安達ビル5F TEL.03-3552-1077 FAX.03-3552-1066

〈引受保険会社〉 **東京海上日動火災保険株式会社**(担当課) 建設産業営業部営業第二課
〒100-8050 東京都千代田区丸の内1-2-1 TEL.03-3285-1853

13-T-08604

平成25年度 1級建築士 設計製図試験

広島県の合格者の6割以上は、当学院の現役受講生でした。

広島県
No.1
合格者占有率
重要なのは「今」の試験の合格実績
平成25年度も合格者数No.1

広島県 合格者占有率

広島県合格者81名中／49名

他講習
利用者
+
独学者

当学院
現役
受講生

60.5%



※都道府県合格者数は、(公財)建築技術教育普及センター発表による。 < 平成25年12月19日現在 >

平成25年度 2級建築士 設計製図試験

合格者の3人に1人以上は当学院の現役受講生でした。

広島県 合格者占有率

広島県合格者107名中、当学院現役受講生40名

※都道府県合格者数は、(公財)建築技術教育普及センター発表の受験番号より算出。
< 平成25年12月5日現在 >

37.4%

※総合資格学院の合格実績には、模擬試験のみの受験生、教材購入者、無料の役務提供者、過去受講生は一切含まれておりません。

2次試験対策を断然早くスタートするために

無料 即日採点
サービス 迅速 正確 便利

7/27 1級建築士学科試験

採点結果がすぐわかる! 本試験でマークした解答番号を入力すれば採点結果をメールでお知らせ!

スマートフォン&パソコン& http://www.shikaku.co.jp 「総合資格」で検索
ケータイで 試験終了後、受付スタート 総合資格 検索

平成27年度 建築士受験対策 新傾向対策講座開講!!

「新傾向」+「新基準」+「新技術」対策で
大きく差をつける!!

2級建築士

新傾向対策講座

8/24(日)・27(水)

1級建築士

新傾向対策講座

9/21(日)・24(水)

受講生募集中! 詳細は、最寄校まで!!



体験入学会
講座説明会
実施中!!

1級・2級 建築士

構造設計1級建築士

1級・2級 建築施工管理技士

宅地建物取引主任者

1級・2級 土木施工管理技士

インテリアコーディネーター

広島県建築士事務所協会提携

会員特別割引あり

最寄校までお気軽にお問合せください

最新試験情報が満載! 資料請求や受講申込みも受付中!!



- ◎最新試験情報が満載!
- ◎合格応援グッズプレゼント中!
- ◎資料請求や受講申込みも受付中!

Web
当学院ホームページ

総合資格 検索
www.shikaku.co.jp



総合資格学院

広島校

〒730-0037 広島市中区中町 7-35 和光中町ビル 4F
TEL.082-542-3811

福山校

〒720-0067 福山市東桜町 1-41 エム・シー福山ビル 4F
TEL.084-991-3811