建築士事務所協会会報

2011　12月号

No. 353

行政ニュース

・４号建築物の設計に係る注意喚起について ……国土交通省住宅局建築指導課…… 1

・介護保険住宅改修事業者研修会 ……広島市介護保険課…… 3

・第13回ひろしま街づくりデザイン賞 ……広島市都市整備局都市計画課都市デザイン係… 4

協会のうごき

・月間行事 …… 8

・委員会報告　「第３回建築士事務所とつくるこだわりの住まい展」事業報告書

……住宅委員会　久保井邦宏…… 10

第13回建築士事務所キャンペーン事業を終えて ……住宅担当理事　川西　和彦… 17

・会員作品　祇園の家 ……Ｕｈ設計室…… 20

南観音の家 ……㈲立石建築設計…… 22

お知らせ

・日事連・建築士事務所賠償責任保険 ……㈲日事連サービス…… 25

・再開！「住宅エコポイント」 ……住宅金融支援機構…… 26

・フラット35Ｓ・まもりすまい保険等講習会

……住宅金融支援機構中国支店・㈱広島建築住宅センター…… 27

リレーエッセー

・私とお酒 ……佐伯　和之…… 29

・私のお気に入り ……谷　　恒精…… 30

会員動静 …… 32

編集後記 ……戸梶　好喜…… 33

社団法人　広島県建築士事務所協会

ホームページアドレス：http://www.h-aaa.jp/

Ｅメールアドレス：info@h-aaa.jp

建築士事務所憲章

建築士事務所は、建築や環境が文化の形成に占める重要な意味を認識し、社会の健全な進歩と発展に寄与します。

— 誠意をもって設計と監理の業務を遂行し、
建築主の期待に応えます。

— 健康で快適な生活環境の創造と、安全安心、
持続可能で良質な資産の形成を図ります。

— 自己研鑽を怠らず、職業倫理を高め、
法令遵守と公益の立場に立って最善を尽します。

— 設計意図の理解を施工者に求め、
公正に工事を監理します。

— 互いに信頼を深め、連帯の精神をもって
職務を全うします。

平成20年5月

社団法人 日本建築士事務所協会連合会
社団法人 広島県建築士事務所協会

国住指第２３３１号
平成２３年１１月８日

社団法人　日本建築士事務所協会連合会会長　殿

国土交通省住宅局建築指導課長

４号建築物の設計に係る注意喚起について

平素より建築行政に御協力いただきありがとうございます。

今般、岩手県内の建築士事務所が平成１１年から平成１７年までの間に設計した複数の物件において、建築基準法施行令（昭和２５年政令第３３８号）第４６条に規定する壁量の不足等の設計の誤りがあることが判明し、昨日、岩手県より別紙のとおり公表されました。

また、本件以外にも、過去、複数の建築士事務所において、同様の壁量の不足等による建築基準法違反の案件が発生しております。

これらの物件は、建築基準法（昭和２５年法律第２０１号）第６条第１項第４号に該当する建築物であり、同法第６条の３の規定により確認の特例の対象となっているものですが、これらについて設計の誤りにより建築基準法違反が判明したことは、誠に遺憾です。

今般の案件については、今後、岩手県において、設計の誤りが確認された物件の設計を行った建築士及び建築士事務所について、建築士法に基づく処分を検討するということですが、貴会におかれても、会員に対し、適切に設計を行うようあらためて周知していただきますようお願いします。

別　紙

平成 23 年 11 月 7 日

岩手県 県土整備部建築住宅課

ＫＯＳＯ建築設計室が設計等を行った物件における壁量の不足等について

今般、平成11年から平成17年までの間に岩手県内において、KOSO建築設計室が設計を行った物件について、建築基準法に規定する耐力壁が不足するなどの設計誤りがあることが判明しました。

なお、これらの物件のうち㈲リベストが建築した住宅７３棟については、設計誤りがあった各住宅の所有者等に対して個々に説明を行った上で、耐力壁を追加するなどの工事を実施し、改修工事を完了したとの報告を受けております。

1　設計誤りについて

(1) 壁量不足等の設計誤りの内容

建築基準法では、地震又は風圧による水平力に対して安全であるように、壁（耐力壁）又は筋かいを入れた軸組を釣り合い良く配置しなければならないと規定しているが、次のような設計の誤りが見つかった。

①　地震力及び風圧力に対する壁量が必要量を満たしていない。

②　建物の側端部分どうしの壁量のバランスが悪く、所要の比率を満たしていない。

なお、KOSO建築設計室に対する聞取調査において、抽出した物件について耐力壁が不足であることを確認したところ、設計誤りがあったことを認めています。

(2) 設計誤りを確認した件数

① ㈲リベストが建築した物件

建築確認審査実施機関	調査数	設計誤り確認数	備考
県南広域振興局土木部	１２７ 件	５１ 件	設計誤りが確認された７３件は全て是正工事を実施済
奥　州　市	４４ 件	１９ 件	
北　上　市	３ 件	２ 件	
一　関　市	１ 件	１ 件	
花　巻　市	２ 件	０ 件	
合　計	１７７ 件	７３ 件	

② ㈲リベスト以外の施工者が建築した物件

KOSO建築設計室の業務台帳に記載の約３７０件のうち３８件を抽出し、設計者の資料で確認した結果、１７件について耐力壁不足等が確認された。

2　今後の対応

(1) 是正工事が完了した旨の報告があった７３件について、適正に是正されたことの確認作業を進めます。

(2) KOSO建築設計室が設計し、㈲リベスト以外の施工者が建築した住宅について調査を進めるとともに、設計誤りが確認された物件について、施工者等に対して是正指導を行います。

(3) 設計誤りが確認された物件の設計を行なった建築士及び建築士事務所について、建築士法に基づく処分を検討していくこととなります。

広島市

介護保険住宅改修事業者研修会

研修の目的

介護保険法上では、住宅改修工事施工事業者（以下「事業者」という。）を指定する制度がないため、介護保険の住宅改修は誰でも自由に行うことができます。

このため、利用者の状態にあった住宅改修が適切に行われるには、事業者及び住宅改修工事の質の向上を図る必要があることから、広島市内の被保険者に係る住宅改修の施工実績がある事業者等を対象に、制度の周知及び自立支援のための適切な施工事例等について理解を深める研修を実施します。

なお、平成 24 年度の受領委任払いが可能な事業者となるためには、原則、この研修、又は、平成 23 年 10 月 21 日に実施した研修、のいずれかを修了している必要があります。

開催日
平成24年2月1日（水）

時間
13：30～15：30

場所
アステールプラザ「中ホール」
（中区加古町4－7）

問い合せ先
広島市　介護保険課
TEL　082-504-2183

URBAN DESIGN AWARD HIROSHIMA

第13回 ひろしま街づくりデザイン賞

あなたが選ぶ景観賞
それがひろしま街づくりデザイン賞です。

募集

13th URBAN DESIGN AWARD HIROSHIMA

第12回 ひろしま街づくりデザイン賞 受賞物件（活動）

街並み部門

環境にやさしい街づくり部門

サイン・アート部門

大賞　建築物・工作物部門

建築物の3R(リデュース・リユース・リサイクル)部門

まちづくり活動部門

建築物の3R(リデュース・リユース・リサイクル)部門

水の都ひろしま部門

個人住宅部門

緑化部門

夜景づくり部門

募集

部門・募集期間

- ■ 建築物・工作物部門
- ■ 個人住宅部門
- ■ 緑化部門
- ■ 街並み部門
- ■ サイン・アート部門
- ■ まちづくり活動部門
- ■ 水の都ひろしま部門
- ■ 環境にやさしい街づくり部門
- ■ 建築物の3R(リデュース・リユース・リサイクル)部門
- ■ 夜景づくり部門

平成23年(2011年)10月1日(土)～12月25日(日)

■ 街づくり提案部門　**平成23年(2011年)10月1日(土)～平成24年(2012年)2月29日(水)**

広島市都市整備局都市計画課都市デザイン係　〒730-8586　広島市中区国泰寺町一丁目6番34号

第13回 ひろしま街づくりデザイン賞

「ひろしま街づくりデザイン賞」は皆さんが選ぶ景観賞です。たくさんのご応募をお待ちしています。

■ **賞の種類**

次の11の部門があります。総合的にみて、特に優れたものは大賞として、また、部門賞の選外となったものについても、広島らしい良好な景観の形成に貢献すると認められるものは奨励賞として表彰します。

部　門	対　象	要　件	募集期間
建築物・工作物	**街並みに調和した、優れたデザインのもの** 例：集合住宅、商業ビル、ホテル、改築・改装により魅力を増した店舗など	おおむね5年以内に完成したもの、又は改築・改装されたもの	平成23年(2011年) 10月1日(土) ▼ 12月25日(日)当日消印有効
個人住宅	**街並みに調和した、優れたデザインの戸建住宅**	おおむね5年以内に完成したもの、又は改築・改装されたもの	
緑化	**通りへの配慮がなされ、街に潤いを与えているもの** 例：手入れの行き届いた住宅の生垣やビル周りの緑化、住宅・店舗のガーデニングなど	年数の要件なし	
街並み	**魅力ある街並みをつくり出しているもの** 例：遊歩道、住宅団地、商店街、オープンスペースなど	年数の要件なし	
サイン・アート	**街角や建築物などのアクセントになるもの** 例：街角の彫刻、塀や仮囲いに描かれた絵、広告看板、ラッピングされた公共交通機関など	おおむね5年以内に完成したもの、又は改築・改装されたもの	
まちづくり活動	**地域住民など複数の人がかかわって行われている活動** 例：地域の魅力を高めるイベント、環境美化・緑化活動など	おおむね5年以上継続しているもの	
水の都ひろしま	**川や海の水辺に調和したもの** 例：水辺と調和した建築物や水辺を舞台とした活動など	建築物についてはおおむね5年以内に完成したもの、又は改築・改装されたもの 活動については年数の要件なし	
環境にやさしい街づくり	**地球温暖化防止、自然環境保全などの取組により、環境にやさしい街づくりに貢献するもの** 例：建築物の屋上や壁面の緑化、太陽熱等のエネルギーの有効活用、自然との触れ合いの場を創出した活動など	建築物については、おおむね5年以内に完成したもの、又は改築・改装されたもの 活動については年数の要件なし	
建築物の3R (リデュース・リユース・リサイクル)	**長年使われ続けていることにより、建築廃材の発生抑制(リデュース)に貢献している建築物や建材を再使用(リユース)又は再生利用(リサイクル)した建築物など** 例：昔ながらの魅力のある住宅や店舗、老朽化した建築物のリニューアル、建材を再使用・再生利用した建築物など	年数の要件なし	
夜景づくり	**明かりによる演出により、美しい夜景をつくり出しているもの** 例：ライトアップされた建築物や樹木、住宅団地、商店街など	年数の要件なし	
街づくり提案	**「環境にやさしい街づくり」に貢献する提案** 例：建築物や公共施設の緑化、老朽化した建築物等の再生などの提案	大学・大学院、専門学校、高等学校に在籍する学生及び生徒対象。提案をイメージ図等にして、A2サイズ1枚程度にまとめ提案理由と一緒に提出	平成23年(2011年) 10月1日(土) ▼ 平成24年(2012年) 2月29日(水)当日消印有効

■ **応募の対象**　広島市内で良好な景観の形成に貢献しているもの。ただし、建築関係法令などに適合していない物件、公共施設、これまでにひろしま街づくりデザイン賞を受賞したもの(受賞した部門以外への応募は可)は除きます。

■ **審査・発表**　ひろしま街づくりデザイン賞選考委員会において審査・選考します。審査の結果は平成24年(2012年)10月(予定)に発表し、表彰式を行います。受賞された施主・活動団体には、表彰状と銘板又は盾を、設計者・施工者には表彰状を贈呈します。

■ **参加賞**　応募いただいた方全員に、記念品と受賞物件などをまとめたパンフレットを差し上げます。

■ **応募方法**　自薦・他薦は問いません。一人何点でも応募できます。応募用紙に必要事項を記入し、写真(データ、ネガでも可)等を同封し、郵送してください。なお、電子メール(アドレス：urban-d@city.hiroshima.jp)でも応募できます。
詳細は、ひろしま街づくりデザイン賞のホームページをご覧ください。

URL：広島市ホームページトップ(http://www.city.hiroshima.lg.jp)→事業者→都市計画・都市デザイン→都市デザイン→ひろしま街づくりデザイン賞

※受賞された物件や活動の写真は、広島市発行の刊行物や広報紙などに使用させていただくことがあります。

▶**個人情報の保護**　応募用紙に記入いただいた住所、名前、電話番号などの個人情報は、広島市個人情報保護条例に基づき、他の目的では一切使用せず、また、厳重に管理します。

お問い合わせ 応募先

広島市都市整備局都市計画課都市デザイン係
〒730-8586　広島市中区国泰寺町一丁目6番34号
TEL：(082)504-2277　E-mail：urban-d@city.hiroshima.jp

第１３回ひろしま街づくりデザイン賞応募用紙

物件（活動）名称		
物件（活動団体の事務局）所在地 〒 広島市　　区　　丁目　　番　　号		
完成又は活動開始時期 年　　月		
お名前などをわかる範囲で記入してください。		
施主（活動団体） 電話番号（　　）		
設計者 電話番号（　　）		
施工者 電話番号（　　）		
部門　　該当する部門を○で囲んでください。（複数可）		
建築物・工作物	個人住宅	緑化
街並み	サイン・アート	まちづくり活動
水の都ひろしま	環境にやさしい街づくり	建築物の３R (リデュース・リユース・リサイクル)
夜景づくり	街づくり提案	
応募理由		

応募者のお名前（自薦・他薦）
ご住所及びご連絡先 〒 電話番号（　　）

〈営業品目〉
杭打工事・サッシ工事・ALC工事／合板・新建材・住宅機器
合成樹脂原料・樹脂製品／IBM OA機器・システム開発
建設資材の総合商社

光和物産株式会社

広島支店／〒733－0001　広島市西区大芝２丁目10番23号
TEL（082）230－1855㈹　FAX（082）230－1866

営業種目・施工販売

（ＡＬＣ）クリオン、板ガラス、特殊ガラス、鏡、
ラムダサイディング（昭和電工建材）、建築音響
サッシ（アルミ、スチール、ステンレス）、シャッター、
ブラインド、スレート、建築用金物、耐火被覆

株式会社オオモト

広島市西区田方2－33－2　TEL（082）274－1888㈹　FAX（082）274－5551

無光触媒は暗所（夜間）でも空気を浄化します
大阪市共同特許品「オキシアップ」で清潔な住環境と付加価値UPを！
（特許番号3829640）

● １回の施工で長年に渡り効果が持続！　５年間の品質保証
● シックハウス（スクール）対策
● 有害な化学物質VCO・ホルムアルデヒドも吸着分解
● 昼夜を問わず消臭・抗菌・防カビ効果
● 静電気防止効果で汚れを寄せ付けません
● 安心の低価格！　ランニングコスト０円
ホームページ　http://oxy-up.com/akitekuno

オキシー㈱代理店
株式会社 安芸テクノサービス
オキシー広島中央店
〒739-1107　広島県高田郡甲田町稼地798
TEL 0826-45-4592　FAX 0826-45-4590

エレベータ／昇降機設備
NICHIUN
日本運搬機械株式会社
本　　社／広島県福山市卸町15－16　〒721－0954
TEL（084）954－2551㈹　FAX（084）953－7793
広島営業所／〒731－0122　広島県広島市安佐南区中筋１丁目16－31
TEL（082）831－3250　FAX（082）831－3260
URL　http://www.nichiun.co.jp/
e-mail:mail@nichiun.co.jp

＜月　間　行　事＞

平成23年11月１日～11月30日

○11月２日　**広島県消費生活課　建築相談**

於：広島県消費生活課　　益本住宅委員出席

○11月８日　**技術委員会**

・見学会について

○11月10日　**広島市との意見交換会**

於：広島市役所　　広島市８名、協会７名、事務局２名出席

○11月10日　**一級建築士を目指す技術者のためのセミナー**

於：建築サロン　　２名出席

○11月11日　**建築士定期講習（事務所協会担当）**

於：ホテル八丁堀シャンテ　　244名受講　　栫専務理事他７名出席

○11月12日　**第175－１回建築物耐震診断等評価委員会**

○11月14日　**日事連総務財務委員会**

於：日事連会議室　　小西副会長出席

○11月14日　**総務渉外委員会**

・新年互礼会の開催について

○11月15日　**木造計画・設計基準（平成23年度）講習会（㈳公共建築協会主催）**

於：鯉城会館　　49名受講　　栫専務理事他１名出席

○11月21日　**地域理事会**

於:庄原グランドホテル

○11月22日　**会員交流委員会**

・親睦ボーリング大会について

・カープ応援交流会について

○ 11月24日　　編集委員会

・12月号の編集

・年賀広告について

○ 11月26，27日　　第175－2、－3回建築物耐震診断等評価委員会

○ 11月27日　　第２回住まいの耐震改修・リフォームセミナー

（ひろしま住まいづくり支援ネットワーク主催）

於：広島市まちづくり市民交流プラザ

セミナー　　32名受講　　相談会　３名参加

○ 11月29日　　ひろしまビジネスタワー見学会

17名参加

＜今後の行事予定＞

○ 12月２日　　建築士定期講習（事務所協会担当）

於：福山商工会議所

○ 12月５日　　日事連全国会長会議

○ 12月７日　　相談役会

於：鯉城会館

○ 12月10，24，25日　　第176回建築物耐震診断等評価委員会

○ 12月12日　　中四国ブロック協議会（岡山）

○ 12月12日　　第８回岸田文雄「新政治経済塾」

於：ホテルセンチュリー21広島

○ 12月13日　　第２回木造住宅の耐震診断・補強計画スキルアップセミナー

於：広島市まちづくり市民交流プラザ

○ １月11日　　㈳広島県建築士事務所協会　新年互礼会

○ ２月10日　　正副委員長会議

委員会報告

「第３回建築士事務所とつくるこだわりの住まい展」事業報告書

㈳広島県建築士事務所協会
住宅委員会委員長　久保井　邦　宏

さて行楽の秋にふさわしい平成 23 年 10 月 2 日(日)に「第３回建築士事務所とつくるこだわりの住まい展」が中区袋町の広島市まちづくり市民交流プラザ北棟 4 階のギャラリーで開催されました。当日は爽やかな秋晴れに恵まれ、大勢の来場者で大いに賑わいました。

事業結果は、次のとおりです。

主　催 共　催 後　援	(社)広島県建築士事務所協会 (社)日本建築士事務所協会連合会、広島住まいづくり連絡協議会 広島県、広島市、(社)広島県建築士会、(社)日本建築家協会中国支部	
日　時	平成 23 年 10 月 2 日(日)	10:30～17:00
会　場	広島市まちづくり市民交流プラザ北棟 4 階ギャラリー	広島市中区袋町6－36
参 加 費	無料	
来場者数	113名	男性　73名、女性　40名
年 齢 層	10代から70代	男性は 30～50 代の、女性は 10、20、40、50 代の来場が多かった。
セミナー受講	122名 ※重複受講者数を含む	11:00～11:40「小さな住まいの小さな工夫」講師:高橋幸子　nest共同主宰 13:00～14:30「自然と建築の境界」　講師:前田圭介　UID主宰 15:00～16:10「知らぬ間に隠される不良住宅の実態！」講師:立石光紀 ㈲立石建築設計代表
建築相談会	5名	10:30～17:00　3セットの相談ブースを設置して、正会員の住宅委員会委員4名が交替で対応。 (相談内容)・住宅耐震改修の工法　・ハウスメーカーのリフォーム　・家を長持ちさせるには・耐震診断か、建て替えか？等
住宅建材設備展	賛助会員8社が出展	テーマは「省エネ・環境・暮らしを考える」 (出展内容)　省エネガラス、環境にやさしいLEDの照明、鋳物ホーロー浴槽、遮熱塗料、エコリフォーム、最新ガス機器、オーニング(日除け)、オーダーキッチンなど一般消費者の関心の高い、環境に配慮した商品の展示がなされた。
(同時開催) 住宅建築作品展	9/25～10/2 南棟 1 階エントランスロビー 来場者数 230 名 正会員 12 事務所が出展	9:30～22:00　来場者は熱心に住宅作品展のパネル・作品集に見入っていた。各ブースとも個性あふれる作品で来場者の目を引いた。8 日間の開催で、多くの来場者に建築士事務所の存在を印象付けられた。建築士事務所協会事務局は「建築士事務所の仕事とは」をテーマにA3 判のパネル 12 枚を掲示して、建築士事務所の業務について広く周知した。

第3回建築士事務所とつくるこだわりの住まいづくり展　アンケート集計

開催日　：平成23年10月2日（日）　10:30～17:00
会　場　：広島市まちづくり市民交流プラザ(広島市中区袋町)　　北棟4階ギャラリー

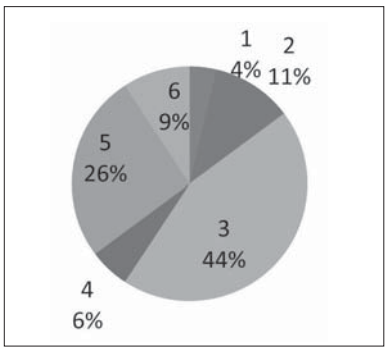
1）事業結果

来場者数　113名	男性73名、女性40名
年齢層　　10代から70代	男性は30～50代の、女性は10、20、40、50代の来場者が多かった。
セミナー受講　　122名	小さな住まいの小さな工夫（女性の受講者多い）
(※重複受講者数を含む)	自然と建築の境界（学生の受講者多い）
	知らぬ間に隠される不良住宅の実態（ご年配女性の受講者多い）
住宅相談　5名	耐震診断に関すること、住宅リフォームに関すること、その他
協会スタッフ、出展者　　42名(住宅委員会、賛助会員部会ほか)	
同時開催、住宅建築作品展　　9/25～10/2　於：南棟1階エントランスロビー	
来場者数　230名	正会員出展者　12事務所

2）アンケート結果

・アンケート回収　　54枚

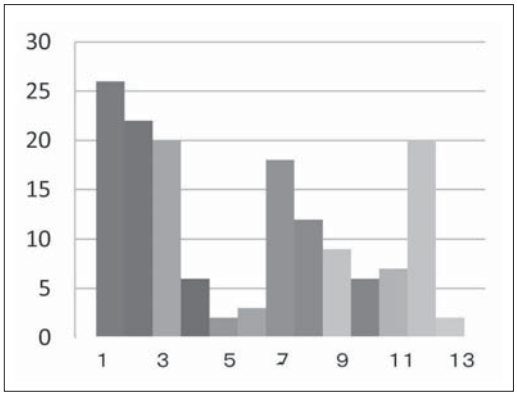
1．どのように知りましたか



（複数回答可）

1．中国新聞記事	2
2．市民と市政（広島市）	6
3．協会チラシ	24 ☆
4．協会ホームページ	3
5．口コミ	14
6．その他	5
・学校の先生から紹介	
・DM	
・大学から	

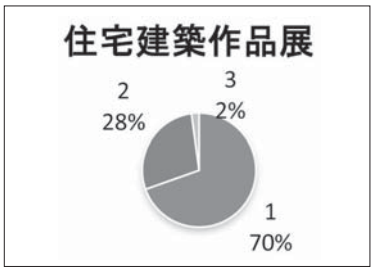
2．関心のあること



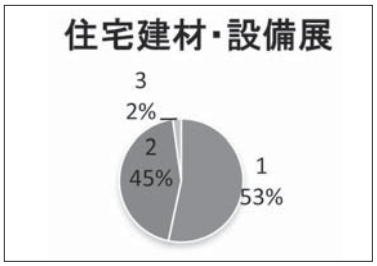
（複数回答可）

1．住宅の新築	26 ☆
2．耐震性・耐震診断	22
3．省エネ・断熱（環境）	20
4．欠陥、悪質リフォーム	6
5．ﾏﾝｼｮﾝ管理・修繕計画	2
6．かし担保・住宅保証	3
7．住宅リフォーム	18
8．マンションリフォーム	12
9．安全・防災対策	9
10．資金計画	6
11．建築士事務所	7
12．建築士と造る家づくり	20
13．その他	2

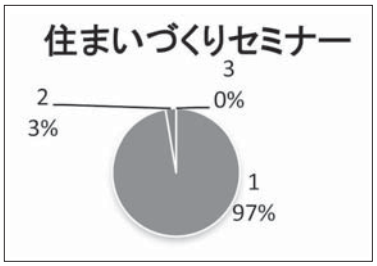
3．参考になりましたか。



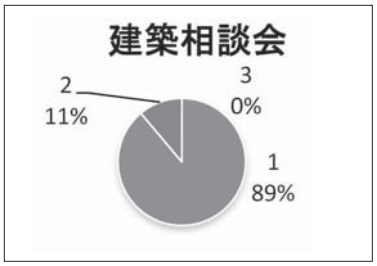
1．参考になった。	32 ☆
2．ある程度なった。	13
3．ならなかった。	1



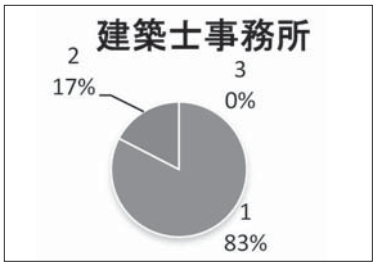
1．参考になった。　24 ☆
2．ある程度なった。　20
3．ならなかった。　1



（参加者のみ）
1．参考になった。　36 ☆
2．ある程度なった。　1
3．ならなかった。　0

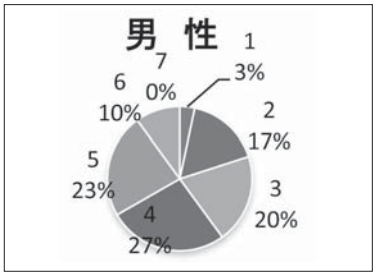


（参加者のみ）
1．参考になった。　8 ☆
2．ある程度なった。　1
3．ならなかった。　0

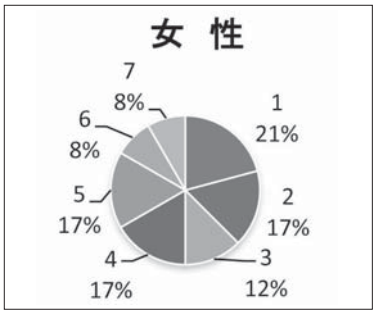


1．身近に感じられた　38 ☆
2．存在を知った　8
3．身近に感じられない　0

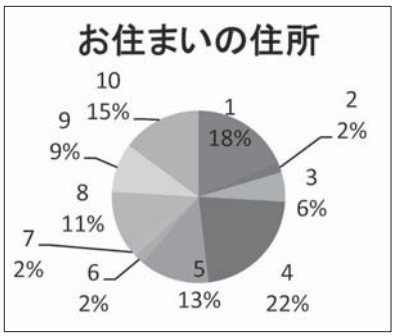
4．個人情報



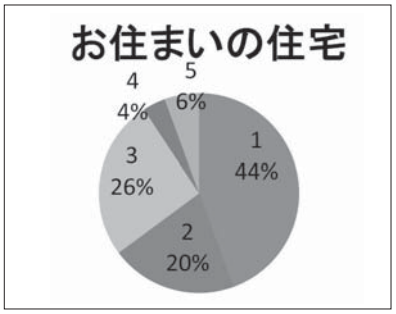
男性
1．10代　1
2．20代　5
3．30代　6
4．40代　8 ☆
5．50代　7
6．60代　3
7．70代以上　0
（計）　30



女性
1．10代　5 ☆
2．20代　4
3．30代　3
4．40代　4
5．50代　4
6．60代　2
7．70代以上　2
（計）　24



1. 中区	10
2. 東区	1
3. 南区	3
4. 西区	12 ☆
5. 安佐南区	7
6. 安佐北区	1
7. 安芸区	1
8. 佐伯区	6
9. 呉②、廿日市③	5
10. その他（三原、大竹ほか）	8
（計）	54



1. 戸建て	24 ☆
2. 借家	11
3. マンション	14
4. 社宅等	2
5. 不明（未回答）	3
（計）	54

5. ご意見、ご感想

主なものをまとめてみました。

○建物を建てる上で、自然とうまく調和し愛着の持てるものを作ろうと思った。（10代男性）
○自然（光、緑、音、風）が建築に大きくかかわり、大切だということが分かった。（20代男性）
○セミナーで、建築作品の写真だけでなく動画もあり雰囲気が分かりやすかった。（20代男性）
○空間の取り方で、境界（自然と家とのつながり）について勉強になり参考になった。
検査すべき点など、豊富な事例が見れてよかった。面白い話が聞けた。（20代男性）
○多様な住まいづくりの事例が参考になった。（40代男性）
○不良住宅の事例が分かりやすく説明されていて面白かった。家を建てる会社にはもっとモラルがあっていいはずです。（40代男性）
○限られた予算でいろいろ工夫されているところが聞けて良かった。住まいにおける緑の役割の大切さを再認識した。建築家の職能を理解するのに役立った。（50代男性）
○建材展で、身近に商品を感じることができた。さらにサンプルも実態に近い状況にしてもらえればわかりやすい。（60代男性）
○建築士の講演は大きな土地や変わった住宅の紹介であることが多いので、日本の一般家庭には不向きだと思っていたが、今回「小さな住まい」を取り上げていただきとても参考になりました。ありがとうございました。（10代女性）
○今まで考えていた建築と全然違う発想だったのでとても衝撃を受けた。自然を取り入れることで世界がこんなに変わるとは思いませんでした。（30代女性）
○家を建てる上で基礎がいかに大切かがわかりました。（40代女性）
○自然と共存された建物に感動しました。（40代女性）
○写真等であったが、見ることが出来て参考になった。実例はわかりやすかった。（50代女性）
○相談会に参加するととても親切に教えてもらった。心ゆくまで話してもらった。ありがとうございました。（60代女性）
○介護を主とした住まいの展示や講演をお願いしたい。（60代女性）
○建材展では商品、材料について親切に説明してもらった。（70代女性）
○知ると知らないでは大変なことだと教わった。有名メーカーだから安心というのは間違いでした。建築士事務所さん主催だから信用できてとても面白い企画だと思った。（40代女性）

6. 住宅相談

○耐震改修の工法が正しいか否かについて
○ハウスメーカーでリフォームしたが、要望どおりではない。使い勝手が悪い。
○古い建物だが、耐震診断したのが良いか、立て替えた方が良いのか。
○外壁塗装について、ブロック塀の劣化について、家を長持ちさせるには？
○2棟の建物を賃貸用にリフォームしたいが、構造的に増築可能か？

「第３回建築士事務所とつくるこだわりの住まい展」

住まいづくりセミナー「小さな住まいの小さな工夫」

講師はnestの高橋幸子さん

住まいづくりセミナー「自然と建築の境界」

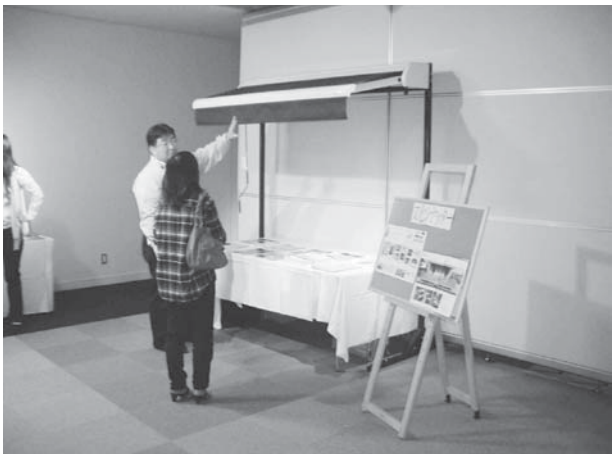
講師はUIDの前田圭介さん

住まいづくりセミナー
「知らぬ間に隠される不良住宅の実態！」

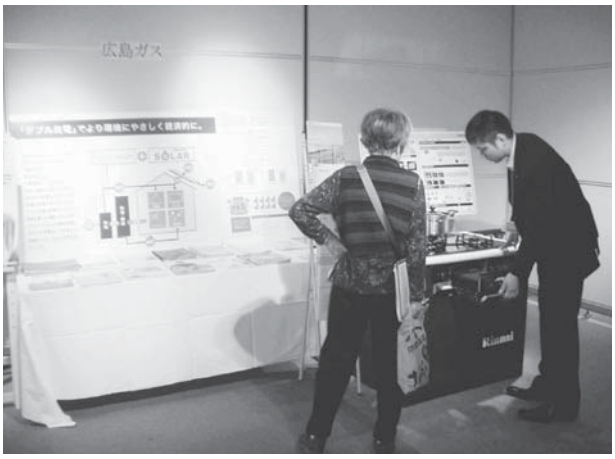
講師は立石建築設計の立石光紀さん

前田さんの周りには講演後も人で溢れていました

住宅相談も充実していました



賛助会員部会のブースも賑わっていました



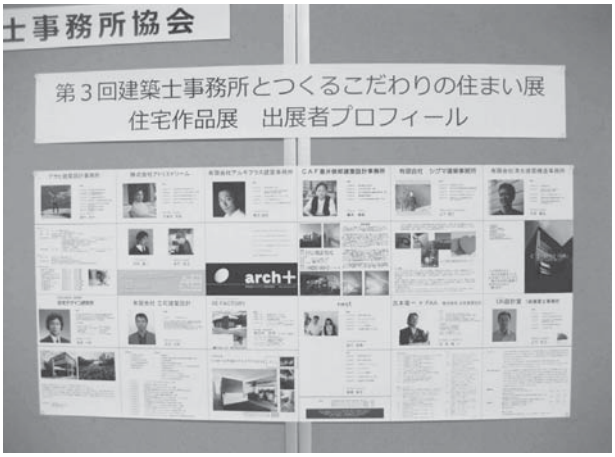
熱心に説明を聞く来場者

女性の来場者はオーダーキッチンに関心がありました

エコリフォームに関心を寄せる来場者

住宅建築作品展は南棟１階のロビーで
９月25日から10月２日まで８日間展示されました

袋町通りから気軽に入場できました



住宅建築作品展の12事務所のプロフィールです

「建築士事務所の仕事」のパネルを熱心に見入る来場者

受付で「はい、チーズ」

搬入、撤収はテキパキとこなされていました

委員会報告

第13回建築士事務所キャンペーン事業を終えて

㈳広島県建築士事務所協会
住宅担当理事　川　西　和　彦

行楽の秋にふさわしい平成23年10月12日、15日、29日、30日に第１３回建築士事務所キャンペーン**『考えよう！！住まいの耐震と省エネ対策』**が南区民文化センター、住宅情報スクエア『アスタ』と広島城周辺で開催されました。29日は曇天の中でしたが、大勢の来場者で賑わいました。30日はあいにくの雨の中での開催となりました。本事業は1999年より始まり、(社)日本建築士事務所協会連合会が中心となり、毎年１回、住生活月間である10月を中心に全国一斉に行われています。

６年前から『ひろしま住生活月間実行委員会』の一員に加わり合同開催となりました。主催者メンバーは国土交通省・広島県・広島市・㈳広島県建築士事務所協会・㈳広島県建築士会・㈳日本建築家協会・㈳日本建築構造技術者協会・広島県住宅宅地産業４団体協議会・㈳広島県建築センター・住宅金融支援機構から構成されています。

29日・30日は広島城周辺において『ひろしまフードフェスティバル』に出展しました。2日間で約６５万人が来場され、活気溢れたものとなりました。12日は南区民文化センターで、15日は住宅情報スクエア『アスタ』で行われました。詳しくは次のとおりです。

日　時	事業内容	参加者数	備　　考
10月12日(水)	◆マンション管理セミナー	70名	・マンション管理と高齢化による課題、大規模修繕計画、マンショントラブルの解決法その他
10月15日(土)	◆建築士による、住まいづくりの相談会	3組(事前予約)	・住宅相談員　川西和彦さん
10月29日(土) 10月30日(日) 〃	住まいの情報プラザ ◆住宅相談会(リフォーム、耐震等) ◆環境・耐震模型の実演 ◆住まいづくりクイズ・アンケート回収 ◆手回しぶるる、簡易版木造倒壊ぶるる ◆住まいに関する情報提供 (リーフレット、パネル、エコバッグ等)	3名(当日受付) 1198名	・住宅相談員 笹井哲也さん、長尾浩士さん ・エコ、耐震クイズ係 吉野康夫さん ・体験型の環境・耐震クイズに答えながらアンケートに協力してもらう。クイズに答えると無料抽選会に参加できる。景品は防災・エコグッズ・エコバッグ

今年も昨年同様、『広島フードフェスティバル』に出展することで、65万人もの県民の皆様に『建築士事務所』を知ってもらう絶好の機会に恵まれたと思います。簡易版木造倒壊ぶるるに興味を示される方が多く見受けられました。クイズ景品の事務所協会提供のエコバッグは人気の的でした。最後に、住宅委員会、技術委員会そして協会事務局の関係者の皆様、大変お疲れ様でした。来年もがんばりましょう!! そして次回は、協会員の皆様にも本事業に積極的に御参加いただき、協会員一丸となったキャンペーン（**協会の秋の収穫祭**）になれば素晴らしいものになると思いました。

クイズに答えて、防災グッズをもらいましょう

1198人の来場がありました。新記録です

木造倒壊ぶるるには皆さん、興味津々です

コンデンサー自動車で実験しましょう

福引抽選会、一等賞が出ますように

出ました、大当たり。おめでとうございます

今回は３組の住宅相談がありました

住宅相談会を実施しています

燃料電池の実験は、化学の授業を思い出します

クイズに答える姿勢は、真剣そのものです

クイズに答えて「エコバッグ」を当てましょう

事務所協会提供の「エコバッグ」は人気の的でした

鎧姿の武士たちとは「はい、チーズ！」

「住生活月間」の幟をもっていただきました

日曜日は、あいにくの雨でした

スタッフの皆さん、ご苦労様でした

会員作品 07

外 観

「祇園の家」

施設概要

発 注 者：個人
設計監理：Ｕｈ設計室
所 在 地：広島県広島市安佐南区祇園
構　　造：木造２階建
敷地面積：165.45㎡
建築面積：75.35㎡
延床面積：125.86㎡
設計期間：2008年7月～2008年10月
工事期間：2008年11月～2009年5月

設計主旨

敷地は住宅地の中にあり、南側が畑に面した土地である。

施主は風通しの良い家であること、そして特に夫婦共働きのため、家事を効率的に行いたいという要望があった。夫婦共にスキューバダイビング、スキー等多趣味であり、年間を通しての器具等の収納、また日々の帰宅してからの動線や朝起きてからの動線など話を聞き、プランを行った。

幸い南側に視線を気にせず心地よい風が吹く畑があり、この畑に向かって大きく開口を取り、リビングに続けてデッキを設けた。夏はこの開口から涼しい風が入りエアコンを使用する日も少ない状況である。冬はダイニングにある大きな吹き抜けを通して、薪・ペレット兼用ストーブで家全体が暖房できる。

玄関から通じるスキューバダイニング等の置場兼スキー板のメンテなどできるスペースなどを確保している。　このスキーメンテスペースから、洗面・トイレを通りキッチンにいけるようなっている。買い物をしたときなどはこちらの動線を使うよう計画している。

また２階は寝室と大きなクロゼット、脱衣、浴室、そしてランドリースペースを配置している。脱衣室で脱いだ衣服を隣接したランドリースペースで洗濯し、すぐ干せるようになっている。衣服をしまうクロゼットにすぐ収納できるよう動線を計画している。

ダイニングからリビングを見る

玄関から続く
スキーメンテスペース

脱衣室から続く
ランドリースペース

会員作品 08

南観音の家（自立型介護を考えた2世帯住宅）

施設概要

発 注 者：個人
設計監理：有限会社　立石建築設計
施工業者：株式会社　宝工務店
所 在 地：広島市西区南観音町
構　　造：鉄骨造
敷地面積：228.72㎡
建築面積：131.81㎡
延床面積：221.52㎡
設計期間：2007年7月～2008年5月
工事期間：2008年7月～2008年12月

構造は重量鉄骨造十外皮木造

中庭全景

階段ホールから
中庭とリビングを見る

設計主旨

自立型介護のための３世代同居住宅である。高齢のため通常歩行が困難なおじいさん。来客は月忌まいりのお寺さん。日中の介護ヘルパーさんらがこの家を訪れる。働き盛りのご夫婦。クラブ活動や塾通いで忙しい子供たち。それぞれの生活時間と動線を意識しながらも個々の距離をより密に考えた設計とした。構造は重量鉄骨ラーメンであるが、熱橋対策を考え外皮を木造住宅仕様とした、お互いの利点をとった特殊構造とした。

敷地は住宅が密集し南面採光がほぼ期待できず、その解決策として中庭とハイサイドサッシにより日中のＬＤＫへの照度確保を考えた。

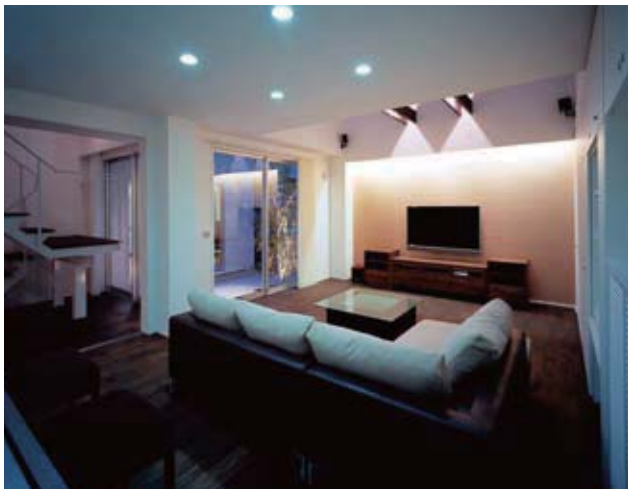
街中の閉ざされた住宅地でありながらも空と風と太陽を感じられる空間が出来上がった。

賞歴

・ひろしま住まいづくりコンクール２０１０　広島県建築士会会長賞

・NICHIHA SIDING AWARD　２００９ 入賞

北側外観（昼景）



１階リビング全景

リビング吹抜見上げ

おじいさんの部屋全景

株式会社 ティーエスハマモト
（旧社名　㈱濱本塗装店）

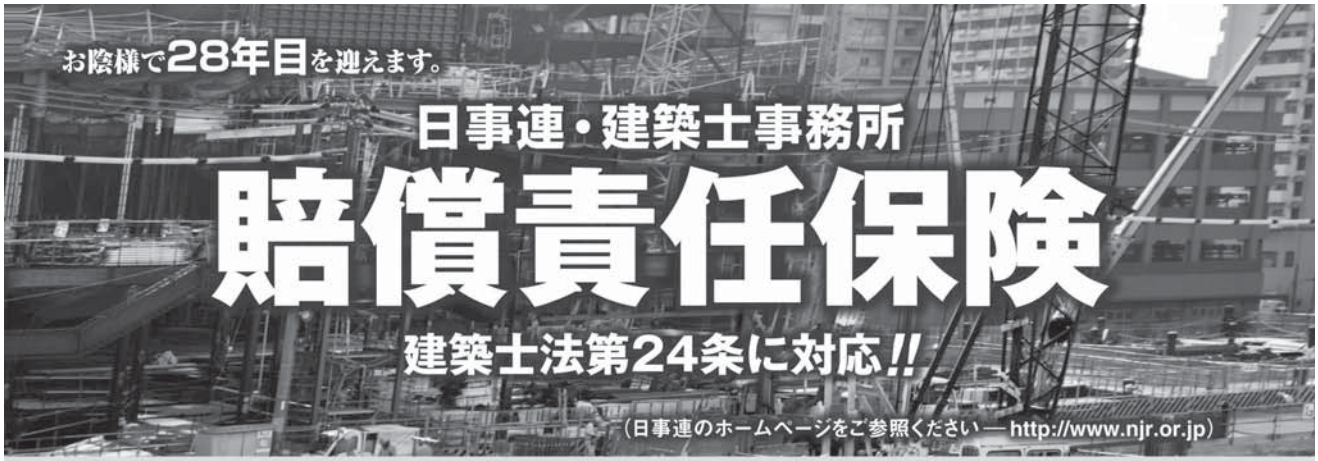
大規模修繕工事
調査　診断　設計　施工
ISO 9001：2000認証取得
〒731-0135　広島市安佐南区長束４丁目16番２号
TEL（082）238－1511　FAX（082）238－1513

エレベーター・リフト・身障者用昇降機・テーブルリフター・昇降機設備
日本エレベーター協会会員
大成リフト製造株式会社
本社／広島市南区上東雲町19番２号　ＴＥＬ（082）284－0331㈹
ＦＡＸ（082）284－0370

美和ロック・HORIロック　広島地区代理店
梅田株式会社
〒733-0815　広島市西区己斐上４丁目31番２号
TEL082-507-1191㈹・507-1189

システムを売る建材の専門商社
株式会社アマノ
広島支店
広島県安芸郡坂町北新地４丁目２番30号
東部流通団地
Tel(082)885－3411　Fax（082)885－3400
本　社／尾道　支店／尾道・福山
営業所／松山・三原・岡山・山陰・備北
山口・鳥取・東京

建設資材の総合販売及施工
杭　地　業：PHCパイル（萩森興産・日本ヒューム・西日本日コン）・摩擦杭HC-TOPパイル
大臣認定工法（F1・ニーディング・RODEX・STJ・TAIP・EAZET・GMTOP）
場所打杭（アースドリル拡底・ベノト・全旋回・深礎杭・BH）他・ダウンザー工法
地盤改良：宇部（ユースタビラー）・テノコラム工法他
外壁工事：旭化成（ヘーベル・グランデ・ジーファス・ヘーベルライト・ノザワ（アスロック）
昭和電工（ラムダ）・各種サイディング・モダンアートストーン
住設工事：松下電工（ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台）・オーチス（ホームエレベーター）
イナックス・サンウェーブ・クリナップ・タカラ
内装工事：木工事・木製建具・家具・フローリング・二重床（OAフロア・鋼製床・フリーフロアー）
耐火遮音間仕切（SLP）・可動間仕切（スライディングウォール）
その他工事：大塚オーミ（美術陶板）・柱脚固定（ベースパック）・耐火被覆（RW吹付・タイカライト）
外構工事：フェンス・ガードレール・エクステリア・シェルター・インターロッキング・物置



設計・監理業務のミスに起因して、設計業務の対象となった建築物の滅失または、破損事故が起こってしまったとき、建築物自体の損害および他人の財物・身体に与えた損害または、建築物に滅失または、破損事故が起きなくとも他人の身体に与えた損害について、法律上賠償しなければならないことによる損害をカバーします。

《本保険の特色》

1. (社)日本建築士事務所協会連合会**構成員のため**の制度です。（構成員以外の方もご利用下さい。ただし団体割引は適用されません。）
2. 年間に行なわれる国内の建築物の設計・監理を**包括的にカバー**しますので、発注者より大きな信頼を得ることが出来ます。
3. 保険料はお得な**団体割引**が適用されます。
4. お支払いは便利な金融機関自動口座引落しです。（構成員以外の方は、振込によるお取扱いとなりますのでご了承下さい。）
5. 事務所の実態に合わせて選べる、保障額5千万円から5億円までの**5つのタイプ**があります。
6. 保険料は、経費として**損金処理**ができます。
7. 加入申込みは、毎月25日締切にて、**随時受付け**ております。

保険料

計算例／**例えば**

年間設計・監理料 1,484万円
ご契約タイプ E（1億円保障）
免責金額 10万円

だとしたら……

年間設計・監理料 1,484万円 × Eタイプの料率 13.36 × 団体割引 80% ＋ 振替手数料 100円

＝ 15,960円 ＜ 年払保険料 30,100円

この保険の最低保険料は**年間30,000円**です。保険料の計算結果がこの例のように30,000円以下の場合は、すべて最低保険料の年間30,000円となります。

タイプ	支払限度額（万円）				免責金額（1事故につき・万円）/保険料率　設計料および監理料1万円につき						
	1事故につき	保険期間中	対人1名につき	建築設備機能不発揮の場合	免責金額	10	30	50	100	200	300
D	5,000	5,000	2,500	タイプに関係なく1事故につき500 保険期間中1,000	保険料率	9.74	9.06	8.56	8.21	7.87	7.52
E	10,000	10,000	5,000			13.36	12.67	12.17	11.82	11.50	11.14
F	20,000	20,000	10,000			16.84	16.15	15.66	15.31	14.98	14.63
G	30,000	30,000	15,000			17.28	16.60	16.09	15.76	15.41	15.07
H	50,000	50,000	25,000			18.00	17.33	16.82	16.46	16.14	15.79

引受保険会社：東京海上日動（幹事）・ゼネラリ・日本興亜・三井住友

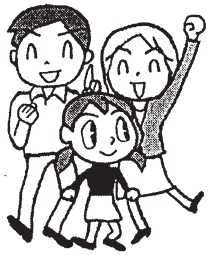
建築士法24条「書類の閲覧」条文中に、「設計業務に関し生じた損害を担保するための保険契約の締結」に関して規定されました。発注者にとって保険加入の有無の情報は、「消費者保護」対策チェックのための、いわばリトマス試験紙です。

●資料請求、ご質問は下記にお申しつけください

日事連・賠償責任保険指定代理店　有限会社 日事連サービス

〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-23-6 安達ビル5階　TEL 03-3552-1077　FAX 03-3552-1066

※詳細については、パンフレット刷込の約款をご参照ください。　E-mail : njs@nichijiren-service.com



再開！「住宅エコポイント」 ～ 第3次補正予算（案）から

長期固定金利住宅ローン 民間と提携 【フラット35】

エコ住宅の新築

被災地※　：300,000ポイント

被災地以外：150,000ポイント

住宅用太陽熱利用システム（ソーラーシステム）
を設置する場合は、上記に 20,000ポイントを加算

※被災地：岩手県・宮城県・福島県の全域、青森県・茨城県・栃木県・
埼玉県・千葉県・新潟県・長野県の一部（10県221市町村）

○ 工事内容　①又は②

① 省エネ法の**トップランナー基準**相当の住宅

② 平成11年基準**「次世代省エネ基準」を満たす木造住宅**

※①、②いずれも登録住宅性能評価機関発行「エコポイント対象住宅証明書」が必要
（ただし、『フラット35S適合証明書（省エネルギー）』を活用できる場合有り）

○ 工事対象期間

平成23年10月21日～平成24年10月31日に着工したものが対象

○ ポイント発行申請（竣工後に実施）期間

平成24年1月中旬から ～

一戸建ての住宅　：平成25年4月30日まで
共同住宅等（階数が10以下）：平成25年10月31日まで
（階数が11以上）：平成26年10月31日まで

エコリフォーム

工事内容に応じ、2,000～100,000ポイント

上限：300,000ポイント

※耐震改修を併せて行う場合　上限 450,000ポイント

○ 工事内容　窓、外壁、天井・屋根又は床のエコリフォーム

併せて以下の工事を行う場合はポイントを加算

バリアフリー工事	上限50,000ポイント
省エネ住宅設備の設置（太陽熱利用システム・節水型トイレ・高断熱浴槽）	20,000ポイント
耐震改修工事	150,000ポイント
リフォーム瑕疵保険加入	10,000ポイント

○ 工事対象期間

平成23年11月21日～平成24年10月31日に工事着手したものが対象

○ ポイント発行申請（工事完了後に実施）期間

平成24年1月中旬から ～ 平成25年1月31日まで

※共同住宅等で耐震改修有（階数が10以下）：平成25年10月31日まで
共同住宅等で耐震改修有（階数が11以上）：平成26年10月31日まで

○ ポイント交換対象　①省エネ・環境配慮商品、②被災地支援（被災地の産品・製品、被災地への義援金・寄附、被災地の商品券等）、③追加工事への即時交換

※ ②被災地支援にポイントの半分以上を充当することが必要

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

上記の内容は、平成23年度国土交通省関係第3次補正予算（案）が成立することを前提にしている概要です。
制度の詳細、申請書式等は国土交通省HP（http://www.mlit.go.jp/）または住宅エコポイント事務局HP（http://jutaku.eco-points.jp/）でご確認願います。

23.10.21 住宅技術情報室作成

平成 23 年 11 月

フラット 35S・まもりすまい保険等講習会

今般、以下の内容でこの講習会を開催いたします。皆様多数のご参加をお待ちしています。

住宅金融支援機構中国支店　（ＴＥＬ082-221-8653）
株式会社広島建築住宅センター（ＴＥＬ082-228-2220）

記

1. 実施日時
・12 月 15 日(木)　14:00～16:00　（受付 13：30～）

2. 場所
・メルパルク HIROSHIMA　6 階　「平成」
〒730-0011 広島市中区基町 6-36　TEL 082-222-8501
（広島そごう・広島バスセンター西隣り）

3. 講習内容
（1）住宅金融支援機構からのご案内(説明：住宅金融支援機構中国支店)
・フラット 35S の概要について　(20 分)
(省エネルギー関係を主にご説明します)
・木造住宅工事共通仕様書について　(15 分)
(主として省エネルギー関係についてご説明します)
・賃貸住宅の融資制度について　(15 分)
(適用される省エネルギー基準を主にご説明します)

－(休憩 5 分)－

（2）住宅保証機構からのご案内(説明：(財)住宅保証機構)
・まもりすまい保険の設計施工基準及び現場検査等の注意ポイントについて
(事故事例についても併せてご説明します)　(50 分)
・住宅エコポイントの再開と申請方法等について　(15 分)
(変更となった内容及びまもりすまいリフォーム保険についてご説明します)

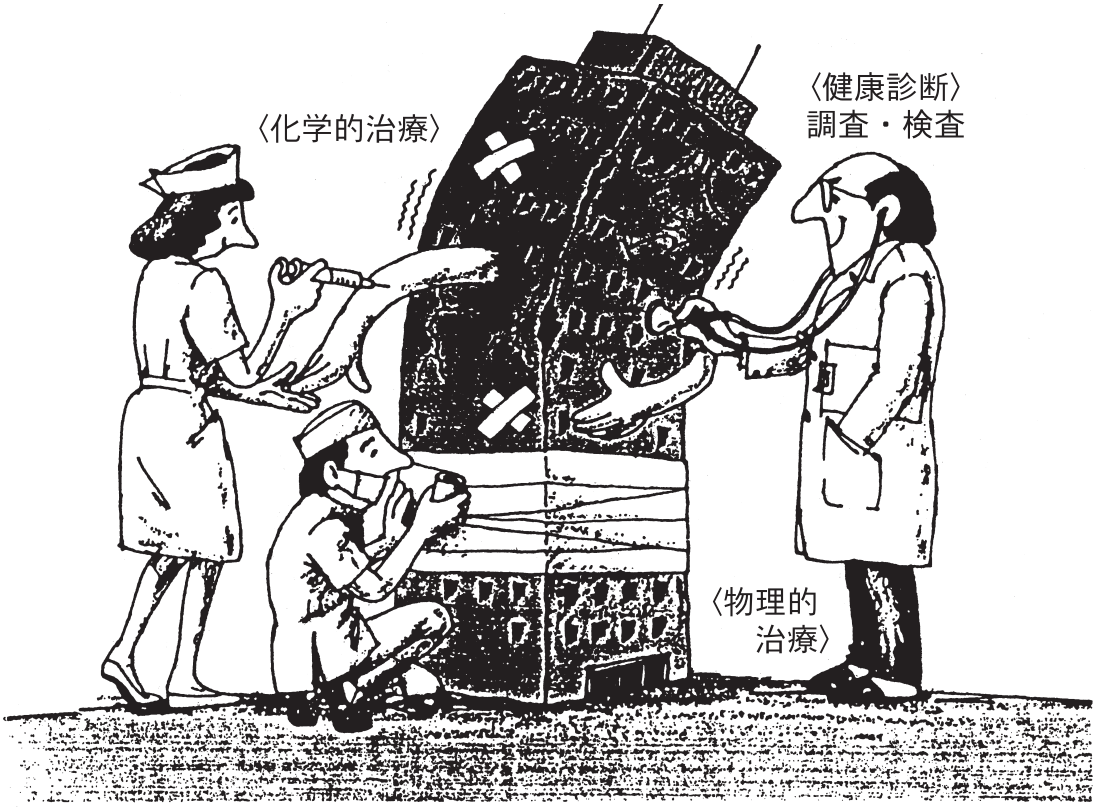
お申込は以下の欄にご記入の上、ＦＡＸされるか info@hkjc.co.jp あてメールにてご連絡をお願いいたします。
なお、定員（100 名）になり次第締め切らせていただきます。
※1　当日は名刺をご用意の上、受付にてお渡し願います。
※2　ご記入いただいた個人情報は、今後の講習会のご案内等のために使用させていただきます。

株式会社広島建築住宅センター　(FAX:　082-228-2231)　行

お名前(複数の場合は代表者1名のご記入で結構です)	人数計	ご勤務先	電話番号(当日連絡がつく電話番号)	メールアドレス

傷んだコンクリートをリフレッシュ
すぐれた技術・抜群の実績

リフリート工法



建物の調査と改修工事のご相談は

□ リフリート工業会 □

中国支部事務局（082）261－7191
（太平洋マテリアル㈱ 中国支店内）

http://www.refrete.com

アマノ企業㈱	☎ 084-933-4704	㈱キタオカ	☎ 0823-22-4121
柏原塗研工業㈱	☎ 082-294-9330	㈱鈴木塗装工務店	☎ 082-263-7583
㈱カネキ	☎ 082-277-2371	東興建設㈱広島支店	☎ 082-292-8110
㈱コンステック広島支店	☎ 082-236-6333	㈱長崎塗装店	☎ 082-247-9365
三共化学工業㈱	☎ 082-295-8600	宮本塗装工業㈱	☎ 082-238-3060
㈱サンゼオン	☎ 082-291-1631	㈱愛晃	☎ 082-262-3110

第78回

摂陽明正㈱
佐 伯 和 之

私が初めてお酒を口にしたのは、〇校生の時で苦いとしか思いませんでした。

それから大学生になって体育会系特有の飲み会（飲み方に問題が）ですっかりお酒に体が馴染んできたように思います。しかしながら未だにお酒の飲み方が判ってないようです。三十代前半で急性アルコール中毒で舟入病院に行きました。焼酎をサラダボウルに注ぎ一気飲み。一杯目は、良かったのですが、まだ全然大丈夫と思って二杯目を飲み干し、座ったまでは覚えていましたがその後の記憶が・・・目が覚めたら病院のロビーでした。

気を付けようおいしいお酒と一気飲み・・・反省。

家族に大迷惑を掛けました。ごめんなさい。

それから、お酒は自分のペースで飲むことを心がけています。

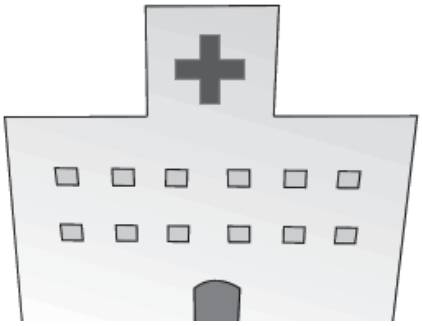
最近特にいろいろと数値が気になる年になってきました。

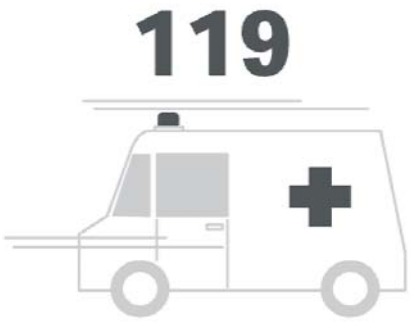
みなさんも、数値がとても気になるのでは（自分だけ？）

飲み方、量とも十分気を付けて頂いてアルコールと楽しく付き合ってください。

おいしいお酒を飲む為、日々精進して行きたいと思います。

次は㈱アルテスの松島さん、よろしくお願いします。





「私のお気に入り」は、協会ホームページ内の「京口門日記」にカラー版を掲載しております。

第6回

眼鏡好

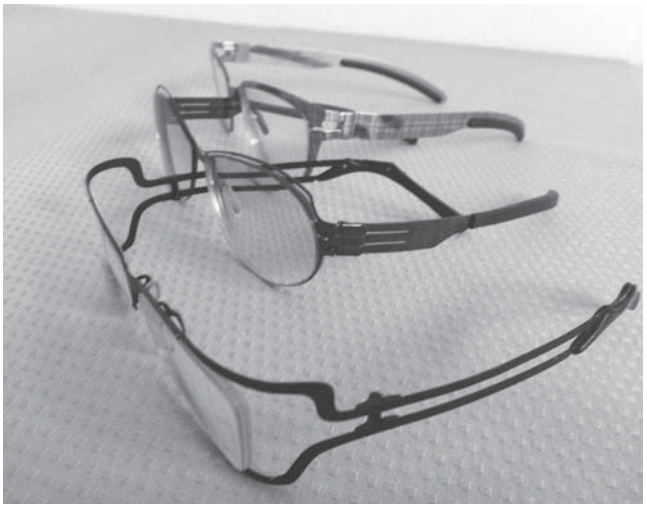
㈱アルテス　谷　　恒精

休日に、並木通りを歩いてふと立ち寄りたくなる場所は眼鏡屋です。

サングラスやスポーツグラス、仕事用の眼鏡や休日用の眼鏡。ところ狭しと並ぶ眼鏡を１点ずつ見ていると、すぐに時間が過ぎてしまい、外に出るとまわりが暗くなっていることもしばしば・・・。

コレクションと言うには、量はたいしたこと無いですが、朝起きてその日の気分で眼鏡を選び、１日をSTARTさせる。そんな暮らしのスイッチになっている眼鏡が「わたしのお気に入り」です。

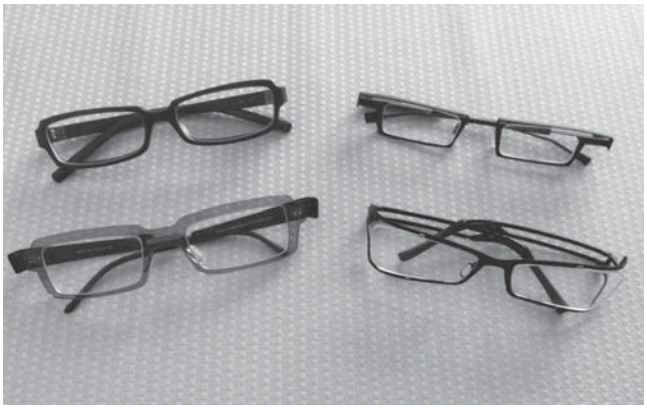
眼鏡をかけ始めたのは、高校生からなので眼鏡人生20年。学生の頃はお金も無く、眼鏡にあまり愛着はありませんでしたが、社会人になってマンネリ化する生活にアクセントを付けたいと思い、集め始めたのが眼鏡でした。



眼鏡の丁番部分

私の眼鏡を選ぶ基準は外見重視で、自分がかけてみてよほど似合わないと思わない限りは、眼鏡単体のデザインで選んでしまいます。

仕事柄、眼鏡の機構にも非常に興味が出て、デザインをよく観察すると、その機構と意匠が一体になって造形美を作っている事に感心します。中でもメガネの丁番部分は各メーカーがデザインのポイントとして特徴を施していることが多く、非常に巧みなつくりを施しており、面白い機構を持った物がたくさんあります。１枚のメタルシートから素材を切り出して形状記憶で作られている物は、年が経つごとに形が変わりそうですが、左の写真の一番手前の物は10年目になりますが、かけ心地は以前と変わりません。



仕事用眼鏡

現在、眼鏡を11本所有していますが、それぞれに役割を持たせており、その眼鏡を選ぶ事で気持ちを切り替えることにしています。その中で最も明確な役割を持っているのが平日の仕事を行う際の眼鏡で、その機能は軽すぎず重すぎず、顔から動かずにストレスを感じさせません。

たまに、眼鏡をかけてることを忘れて、既にかけてるのにもう1本かけようとする事が、しばしばあるのはご愛嬌・・・。

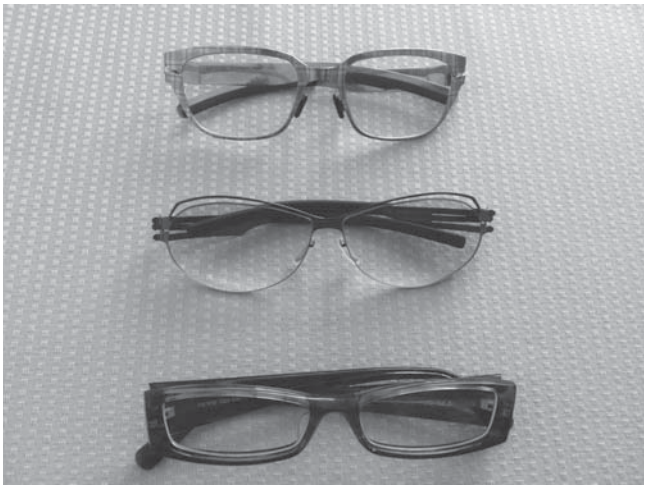
自宅でかける眼鏡は、休日に読書や映画を見たりするための眼鏡なので、とにかく軽いことを目的としていますが、自宅限定と言うことで少しデザイン的にも奇抜な物を選んでかけています。意外とかけてみるとそこまでおかしくも無いのですが、単品で見ると、かなり冒険した眼鏡です。

休日の外出用の眼鏡は、多少かけづらくても特徴があるものを選んでいます。眼鏡屋で眼鏡を探す際も、少しくせのある特徴的な眼鏡をかけ比べている時が眼鏡選びの一番楽しい時で、眼鏡ひとつで人相が変わるので、一人で鏡を見ながら自分の世界に入ってしまいます。

10年眼鏡を選び続けていると、自然に自分の好きなデザインと言うのが、客観的な目でわかるようになりました。使用頻度が高くなっているものは、どれもスクエアな形をしています。今回、写真を載せた眼鏡はドイツ・フランス・ベルギー・日本の4カ国の眼鏡ですが、デザインにあきが来ないのは、ドイツ製の眼鏡で機能とシンプルな形状にバウハウスのデザインを感じます。

長々と自分の思うところを書き連ねましたが、眼鏡は自分にとって、気分の切り替えスイッチで、かけた瞬間から否応無く気分を変えてやりきるための気持ちの変装ツールです。眼鏡が１本増えるたびに、それまでと異なる表現が出来るように、コレクションを増やして行きたいと思います。

自宅限定変り種眼鏡



私生活眼鏡

ドイツっぽいデザイン？

1．入会者

○正会員

事 務 所 名	所 在 地	開 設 者	管理建築士	TEL FAX
岡本建設㈱ 一級建築士事務所 代表取締役　岡本 貫志 紹介者：㈱小西建築設計事務所 代表取締役　小西 郁吉	〒722-0062 尾道市向東町 3567-1	岡本 貫志	岡本 貫志	(0848) 44-2351 (0848) 44-2709
㈱要工務店 二級建築士事務所 代表取締役　要福地 広和 紹介者：協会事務局	720-0805 福山市御門町 1-8-17	要福地 広和	要福地 広和	(084) 925-3585 (084) 923-6860

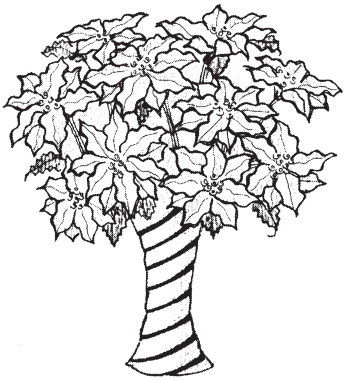
編　集　後　記

暮れも押し迫ってきました。師が走ると書いて「師走」ですが、小僧の私も走っています。例年に無く慌しい年の瀬です。猫の手でも借りたいところですが、あいにくわが家には犬（マルチーズ）しかいません。しかもその犬が病気でダウン！余計に手がかかる始末です。薬を飲ませたり、飲み水の量を測って記録したり、私のほうがダウンしそうです。

犬もそうですが、「人も体のメンテナンスをしっかりとしなくては」と感じています。

読者の皆様も体に気をつけて良い年を迎えられるよう願っています。

戸　梶　好　喜



社団法人　広島県建築士事務所協会
編集委員会

担当副会長　大原　信成
担当理事　早川　雅之
委員長　南　紀夫
副委員長　福原　英樹
委員　戸梶　好喜
三谷　光司
委員　三好　明彦
飯田三樹博
熊野　弘伸（賛助会員）
佐伯　和之（賛助会員）
柳（やなぎ）　謙二（事務局）
大木　一郎（事務局）

発行所　社団法人　広島県建築士事務所協会
〒730-0013　広島市中区八丁堀５番23号
ＴＥＬ（082）221−0600
ＦＡＸ（082）221−8400
ホームページアドレス　http://www.h-aaa.jp/
Ｅメール　info@h-aaa.jp

印刷所　新和印刷有限会社
〒733-0012　広島市西区中広町1丁目5番17号
ＴＥＬ（082)232-7773
ＦＡＸ（082)232-7774

BX
文化シヤッター

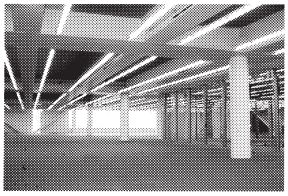
Life in
Lifelong Partnership

◀エコ事業への挑戦
100% リサイクル素材「テクモク」で
新たな事業領域へ踏み出しました。
保育園のデッキに設置

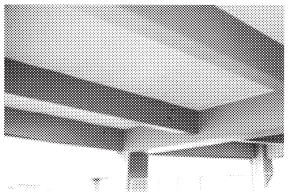
地域社会への貢献▶
世界遺産姫路城前
「家老屋敷館」シャッター壁画
「姫路藩鉄砲洲警衛絵巻」

文化シヤッター株式会社
ホームページ http://www.bunka-s.co.jp/
本　　社　〒113-8535　東京都文京区西片1丁目17-3　tel：03-5844-7111
中四国支店　〒734-0013　広島県広島市南区出島2-4-49　tel：082-256-6700

エスケー化研の製品は建築物の資産価値向上に貢献します

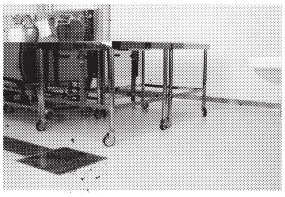


耐火塗料
SKタイカコート



不燃断熱材
セラミライトエコG

内装用汚染防止エマルション塗料
セラミフレッシュIN



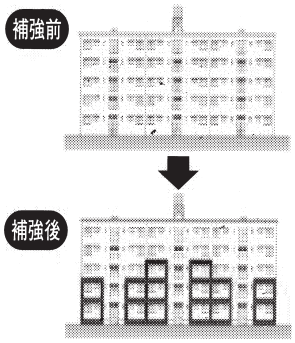
水性厚膜型特殊合成樹脂系塗床材
SKスペシャルフロアー

建築仕上材の総合メーカー
SK KAKEN エスケー化研株式会社
エスケー化研ホームページ
www.sk-kaken.co.jp
TEL：082-278-4951　FAX：082-278-7815
広島支店：広島市西区商工センター８－４－４５

ピタコラム工法協会
〒732-0052 広島市東区光町2-13-20
TEL 082-264-6680

完全外付耐震補強工法 CESRet（セスレット）
技術評価書　平成20年度秋取得予定

これまで進んでいなかった事務所や一般住宅、特に集合住宅の耐震補強を考えて開発されたのが　ＣＥＳＲｅｔ工法。
［特　長］
①完全外側施工が可能。
②外観が大きく変化しない。
③ひび割れの発生が少ない。
④施工性・経済性に優れ、工期が短い。
⑤ＲＣ／ＳＲＣ造の多様な建物に適用可能。



SINWA 新和印刷有限会社
〒733-0012　広島市西区中広町１丁目５番１７号
TEL(082)232-7773　FAX(082)232-7774
Eメールアドレス：shinwa-print@m7.gyao.ne.jp

平成23年度 1級建築士 学科試験

広島県の合格者の半数以上は、当学院の受講生でした。

広島県 合格者占有率

53.7%

広島県合格者108名中、当学院受講生 58名

平成23年 1級建築士学科試験合格基準点は、学科Ⅰ・Ⅱ…11点、学科Ⅲ・Ⅳ…16点、学科Ⅴ…13点、総得点87点でした。
※総合資格学院の合格実績には、模擬試験のみの受験生、教材購入者、無料の役務提供者、過去受講生は一切含まれておりません。
※都道府県合格者数は、(財)建築技術教育普及センター発表による。

<平成23年9月7日現在>

広島校 ビクトリー教室

ビクトリーコース 8割出席・8割宿題提出受講生 合格率

全国合格率 15.7%に対して

当学院合格率

8割出席・8割宿題提出受講生26名中 合格者 20名

76.9%

※上記合格率は、週一回(日曜または水曜)の講座に9割以上出席し、且つ、宿題を9割以上提出した全受講生の合格率です。※総合資格学院の合格実績には、模擬試験のみの受験生、教材購入者、無料の役務提供者、過去受講生は一切含まれておりません。平成23年9月6日現在

上記合格者の多くは「今」この時期から学習をスタートしています!

平成24年度 1級建築士学科受験対策　各校でスタートアップ演習講座開講中!!

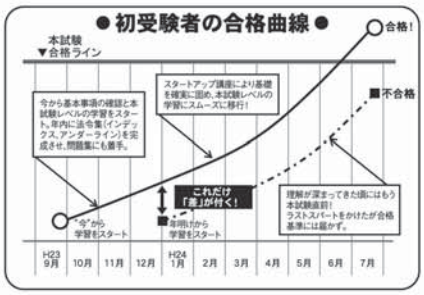
学科試験対策はスタートで差をつける!

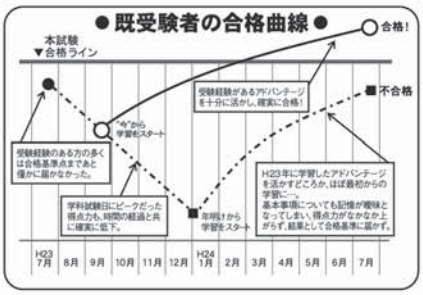
本試験攻略のための最重要ポイントを凝縮した当学院のカリキュラムで、早期に基礎力を固めることにより、合格の可能性が飛躍的に高まることは、過去の実績からも証明されています。

11/13(日)・9(水)
合格必勝ガイダンス

11/20(日)・16(水)
強化対策本講座 開講

※お申込み・お問合せは最寄校までお気軽にどうぞ。





インタ・ライブ講義のメリット

"わかるまで""独力で解けるまで"の対面型個別指導

対面型個別指導「インタ・ライブ講義」は、映像講義のような、一方通行の「暗記」詰め込み型ではなく、受講生とのコミュニケーションを重視した「理解度最優先」の指導です。Face to Face で個々の受講生の理解状況に対応し、"わかるまで""独力で解けるまで"指導を行うことが可能です。

"わかるまで""独力で解けるまで"の対面型個別指導で抜群の合格実績を実現!!

無料 体験入学会 講座説明会 実施中!!

1級建築士
2級建築士

平成24年度 建築士 受験対策 Face to Face だからできる

当日完結＋当週完結学習

効率的な学習サイクルで大幅な得点力アップを実現

「当日理解＋当週完結学習システム」は、講習当日の学習項目をインタ・ライブ講義で完全に理解し、さらにそれを確実に得点源とするために、その週のうちに徹底したアウトプットトレーニングを繰り返すことで、大幅な得点力アップを可能にしたシステムです。新傾向・頻出・過去問題など、あらゆる傾向の出題に対応した、最大限まで学習効率を高めた学習システムです。

広島県建築士事務所協会 特別割引有り

提携会員事務所の方はお気軽にお問合せください

総合資格学院
すべては「合格」のために

www.shikaku.co.jp 総合資格 検索

詳細については、HPまたは最寄校までお問合せください。

広島校 〒730-0037 広島県広島市中区中町7-35 和光中町ビル 4F
TEL:082-542-3811

福山校 〒720-0067 広島県福山市西町1-1-1 福山ロッツ B2
TEL:084-991-3811

AAA