

改正  
宅建業法  
対応

平成30年度

# 既存住宅状況調査技術者講習 【新規講習】開催のご案内

平成30年4月1日に改正宅建業法が施行されます。

宅建業法の改正により既存住宅状況調査が法律的に位置づけられ、この業務を行うのは一定の講習を修了した建築士と規定されました。

この度、(一社)日本建築士事務所協会連合会は、既存住宅状況調査技術者講習登録機関として国土交通省に登録され、本会にて講習会を開催します。

※国土交通省長期優良住宅化リフォーム推進事業のインスペクター講習登録団体に、現在登録されている建築士が受講対象の【移行講習】ではありません。

**主催** 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会  
(国土交通省既存住宅状況調査技術者講習 登録第5号)

**運営主体** 一般社団法人 広島県建築士事務所協会

**開催日時** 平成30年4月12日(木) 9:20~16:50(受付 9:00~)

次回は10月に講習会を開催する予定です。協会ホームページでご確認ください。

**会場** (一社)広島県建築士事務所協会 建築サロン  
広島市中区八丁堀5-23オガワビル2階 TEL 082-221-0600

**定員** 24名 (先着申込み順とします)

**受講対象** 建築士法第2条第1項に規定する建築士(一級、二級、木造)

**受講料** 21,060円(税込)[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]

**講師** 久保井 邦宏 (一社)広島県建築士事務所協会 住宅担当理事

## 内 容

科目	講習内容	講習時間
講義 1 既存住宅状況調査の概要等	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 不動産流通市場の現状と国の取り組み状況</li><li>・ 既存住宅状況調査技術者の役割</li><li>・ 既存住宅状況調査の概要</li><li>・ 公正な業務実施のための遵守事項</li><li>・ 情報の開示</li><li>・ 既存住宅状況調査の手順</li><li>・ 既存住宅売買時における調査結果の活用</li></ul>	120分
講義 2 既存住宅状況調査の技術的基準等	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 既存住宅状況調査方法基準とその詳細</li><li>・ 既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査</li><li>・ 調査報告書の記入</li><li>・ 住宅瑕疵の事例</li><li>・ 検査機器</li></ul>	180分
修了考査		40分

テキスト 「既存住宅状況調査技術者」講習用テキスト

申込受付期間 平成30年3月1日（木）～平成30年3月23日（金） ※郵送の場合は必着

### 申込方法

#### ① 申込書の入手

受講申込書を建築士事務所協会の窓口で受け取るか、日事連 HP (<http://www.njr.or.jp/>) 又は（一社）広島県建築士事務所協会ホームページ (<http://www.h-aaa.jp/>) からダウンロードしてください。



#### ② 申込書の作成

受講申込書に必要な事項をご記入のうえ、以下の書類を添付してください。

- (1) 写真1枚（縦3.0cm、横2.4cm、カラー、3ヵ月以内に撮影）
- (2) 建築士免許証の写し、またはカード型建築士免許証明書の写し
- (3) 顔写真入りの本人が確認できる書類の写し（運転免許証、パスポート等）  
※ カード型建築士免許証明書の写しを提出する場合は不要
- (4) 受講料振込の場合は、銀行振込の控えの写し
- (5) 郵送の場合は、82円切手を貼付した返信用封筒（受講票の返送用）



#### ③ 受講料のお支払い

受講料を受付窓口での現金払い、または所定の口座へのお振込によりお支払いください。お振込の場合は、申込書に受講料の振込控えの写しを添付してください。お振込先は、下記をご参照ください。



#### ④ 申込書等の提出

申込期間内に、申込に必要な書類一式を窓口へお持ちいただくか、郵送で提出してください。（郵送の場合、申込用紙等は折らずに送付してください。）



#### ⑤ 受講票の受け取り

お申し込み後、受講票が発行されます。講習の際に必ずお持ちください。（郵送でお申し込みされた場合は、同封いただいた返信用封筒にてお送りいたします。）

## 申込先・お問い合わせ先

窓口	一般社団法人 広島県建築士事務所協会
窓口住所・郵送先	〒730-0013 広島市中区八丁堀5-23 オガワビル2F
電話番号	082-221-0600
FAX	082-221-8400 (FAXでの受講申込は受付していません)

## 振込先

口座番号	広島銀行 八丁堀支店 普通 1019274
口座名義	シヤ) ヒロシマケンケンテクシジムシヨキョウカイ 一般社団法人 広島県建築士事務所協会

(振込手数料はご負担下さい。)

## 受講にあたっての注意事項

### ①受講票

受講票は講義中、常に必要となりますので必ず携行してください。

### ②筆記用具

修了考査がありますので、筆記用具を持参してください。蛍光マーカーがあると便利です。

### ③テキスト

講習テキストは講習当日に講習会場にて配布します。講義で使用したテキストは、修了考査において参照が可能です。

### ④本人受講

必ず申込書に記載された本人が受講してください。本人以外の方の受講が確認された場合は、受講取消し処分となります。

## 修了者の発表と名簿の公表

①修了考査の合格者の発表は、講習実施日から2カ月程度を予定しています。(一社)日本建築士事務所協会連合会のホームページ (<http://www.njr.or.jp/>) に合格者が掲載されます。

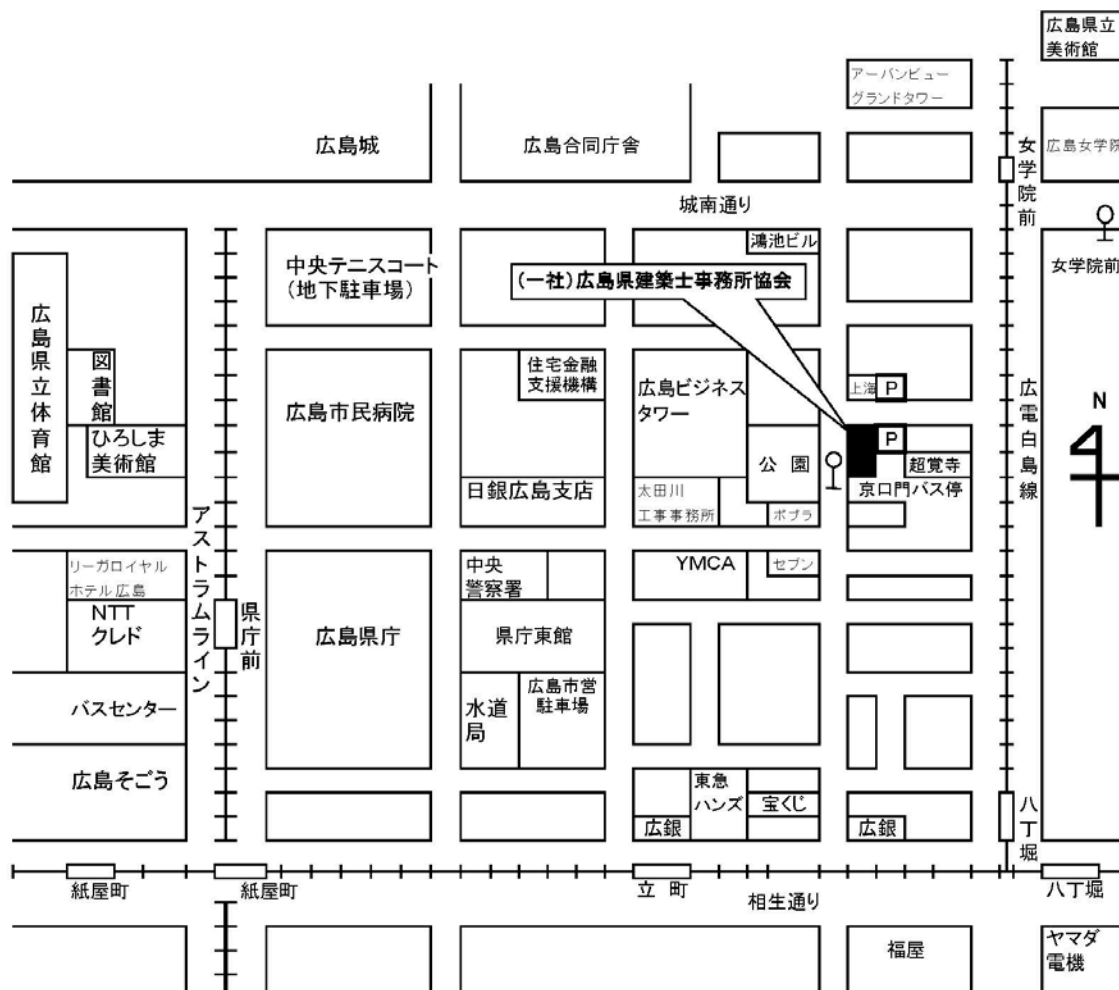
②修了者には、修了証明書およびカード型登録証を発行します。また、上記①のホームページにて名簿が公開されます。

## その他

①この研修会は、建築CPD情報提供制度の認定プログラム(5単位)の予定です。

②複数の受講者がいる場合は、本案内書をコピーしてご利用下さい。

## 会場案内



会場には駐車場・駐輪場はありません。

公共交通機関または近隣の駐車場・駐輪場をご利用ください。

### ◆主要交通機関からのアクセス◆

◎JR広島駅より

路面電車 2 宮島口行き・6 江波行き 【立町電停】にて下車（所要時間約25分）

◎広島バスセンターより

徒歩 所要時間約10分

◎広島港より

路面電車 3 市役所経由広島駅行き 【立町電停】にて下車（所要時間約35分）