

建築士事務所協会会報

2014 10月号

No. 387



TOPICS

- ・ 被災住宅及び建築物の復旧等に関する
建築相談窓口の延長について（依頼）

一般社団法人 広島県建築士事務所協会

URL:<http://www.h-aaa.jp>

Mail:info@h-aaa.jp

「FLAT 40」

<施設概要>

発注者：個人

設計者：河口佳介／河口佳介+K2-DESIGN

施工者：株式会社 藤原工務店

構造：RC造

敷地面積：991.74㎡

延床面積：282.63㎡

設計期間：2011年12月～2012年5月

工事期間：2012年6月～2013年3月

受賞歴：平成26年度日事連建築賞小規模建築部門奨励賞

住まいの環境デザインアワード2014暮らしデザイン部門モダンリビング賞

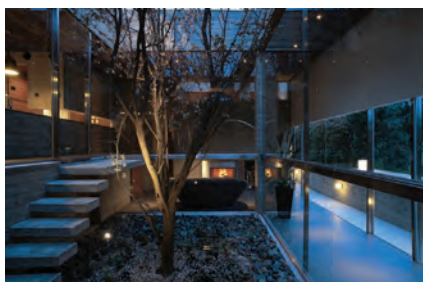


設計者：河口佳介

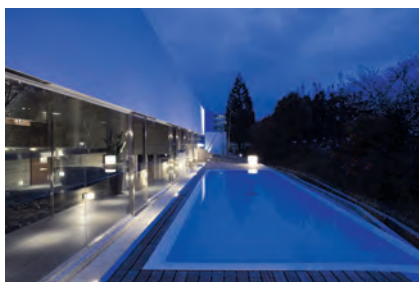
愛媛県北東部に位置する今治市。瀬戸内海国立公園を擁し、多島美の景観が美しいしまなみ海道によって広島県尾道市と結ばれている。この建物は、ここ今治の市街地に家族4人が住む専用住宅として建築された。敷地は東面の道路から西に向かって細長く、水路を挟んで北側に広い庭を持つ邸宅、南側には7階建のマンションが聳え立つ。第一に誰もが考えさせられるこの敷地に対しての設計条件は、マンションからの視線対策である。採光と通風を確保しつつ、プライバシーをどのように守るか。そこでこれらの条件を適える為に、建物の南側に全長40mのコンクリート製スクリーン壁を配置することにした。壁のサイズと構造については、諸条件に対して緻密な計算を行っている。構造的特徴は「浮壁」。壁自体を地面から浮かせ、室内から1.5mほど距離を持たせている。浮壁の効果は次の通りである。マンションのどの階からも室内への視線を遮り、逆に室内からは敷地内に入る人の足元が確認できる。更に、十分な採光と通風を確保し、プライバシーと防犯の両面に対策を取りながら、室内環境を整える事を可能とした。室内は、この浮壁を基に構成されている。東西に長い建物を、スキップフロアにより南北に2分割。大型多目的の収納スペースを豊富に設け、スッキリと暮らせる工夫をしている。各個室はその機能を有しながらも、視覚的に分断される事が無いよう境界壁を下げ、同一素材の木目の天井を張り巡らしている。室内のどの位置からも緑と空を仰ぎ見る事ができ、更に室内にこぼれる光は、一日の時間的な移り変わりや四季の風景を粹に演出する。風に揺れる植物のシルエットや夕方の琥珀に似た色彩が壁面に映る様は絵画的だ。闇が落ちてからは灯りが揺らぎ、また別の趣も醸し出す。プライベートな居室は室内廊下で仕切られている。この廊下は、さながら路地の風情を湛え、中庭を挟んで東西に渡る一本道。奥行き的美観や居室振り分けの役割の他、風の通り道としての機能も併せ持つ。浮壁の下から取り込まれる風は、この廊下を介して室内を効果的に流れる。優しい路地風である。

「内」に存在する「外」・「屋内に展開する もうひとつの屋外」～その快適性とドラマ性を深く考察し続け、この建物の設計に取り組んできた。

(河口佳介)



中庭からプレイルームを見る



プールからプレイルームを見る



リビングからキッチンを見る

■行政ニュース

- 2 …… 申請手数料の納付方法が変わります 広島県土木局建築課
- 5 …… 広島県既存建築物防災週間 広島県建築安全安心マネジメント推進協議会
- 6 …… 建築基準法第85条第1項の規定による区域指定について(通知) 広島市都市整備局指導部建築指導課第二指導係
- 8 …… 被災住宅及び建築物の復旧等に関する建築相談窓口の延長について(依頼) 広島県土木局住宅課

■協会のうごき

- 10 …… 月間行事

■賛助会員コーナー

- 12 …… 「コンクリート構造物の維持管理、長寿命化について」講演会のご案内 リフリート工業会中国支部

■お知らせ

- 14 …… サスティナブルスマートスクールフォーラム 学校施設の長寿命化対策 (一社)文教施設協会
- 16 …… 建築技術者のための「鉄骨工事の積算」講習会のご案内 (公社)日本建築積算協会中国四国支部
- 18 …… 建築技術者のための「改修工事の積算」講習会のご案内 (公社)日本建築積算協会中国四国支部

■リレーエッセイ

- 21 …… 私とお酒 山本秀男
- 22 …… 私のお気に入り 佐藤直哉
- 25 …… 会員動静・訃報 南さんを偲んで
- 27 …… 編集後記 井川博英

建築士事務所憲章

建築士事務所は、建築や環境が文化の形成に占める重要な意味を認識し、社会の健全な進歩と発展に寄与します。

- 一、誠意をもって設計と監理の業務を遂行し、建築主の期待に応えます。
- 一、健康で快適な生活環境の創造と、安全安心、持続可能で良質な資産形成を図ります。
- 一、自己研鑽を怠らず、職業倫理を高め、法令遵守と公益の立場に立って最善を尽くします。
- 一、設計意図の理解を施工者に求め、公正に工事を監理します。
- 一、互いに信頼を深め、連帯の精神を持って職務を全うします。

平成20年5月

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
一般社団法人 広島県建築士事務所協会