

建築士事務所協会会報

2014 9月号

No. 386



TOPICS

- ・ 豪雨災害に伴う建築基準法関係の対応
- ・ 木造住宅の耐震セミナー2014

一般社団法人 広島県建築士事務所協会

URL:<http://www.h-aaa.jp>

Mail:info@h-aaa.jp

ローカルコモンズ しんいち

《施設概要》

- 建築主：社会医療法人社団 陽正会 寺岡記念病院
社会福祉法人 新市福社会
- 設計監理：清水建設株式会社広島支店一級建築士事務所
- 施工者：清水建設株式会社広島支店
田坂京華園有限会社（造園）
- 所在地：広島県福山市新市町新市 56-1他
- 構造規模：鉄骨造 地上3階、地上1階（2棟）
- 敷地面積：5,014.59㎡
- 延床面積：3,455.30㎡
- 設計期間：2013年5月～2013年12月
- 工事期間：2013年11月～2014年6月



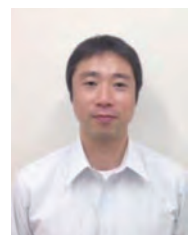
担当者 左より
意匠：井原 直 設備：山田 矩胤
構造：友杉 治 電気：伊藤 祐一

医療・福祉・介護が一体となった公共空間

福山市新市町にある寺岡記念病院西側の敷地に建つ、45戸のサービス付き高齢者向け住宅・デイサービス・複合型サービス・認知症デイサービス・障害者就労支援事業所・レストランからなる高齢者複合施設です。

地域の庭「ローカルコモン」に向かい2つの建物を配し、豊かな緑と光のあふれる開放的な空間を創出することで利用者にやすらぎをもたらす建物を目指しました。また、地域の庭の菜園で育った野菜等をレストランのメニューに使用したランチや、ゆったりと本を読みながら喫茶のできる図書コーナーなど、施設利用者のみならず地域住民が気軽に利用できる施設となっています。

医療・介護・福祉の協働による地域包括ケアの場として、さらには地域住民とのコミュニケーションの場として、子供からお年寄りまで笑顔の拠点となることを願っています。



発注者の声

寺岡記念病院 寺岡本部長
当施設は、『地域で取組むトータル&シームレスケア』の理念をもとに医療・福祉・介護の一体となった拠点として建設しました。この施設を核として、地域交流の場となるべく地域へ貢献したいと考えています。



施工担当者の声

清水建設(株)広島支店 村田工事長
工期6ヶ月というタイトなスケジュールのなか、無災害で工期内に竣工・引き渡しを終え安堵しています。新しい試みである医療・介護・福祉が一体となった地域拠点の施設を担当でき誇らしく思います。

■行政ニュース

- 2 …… 介護保険住宅改修事業者研修会 広島市介護保険課
3 …… 平成26年8月20日の豪雨災害に伴う、建築基準法関係の対応について 広島市建築指導課

■協会のうごき

- 4 …… 月間行事
6 …… 「木造住宅の耐震セミナー2014」のご案内 技術委員会・教育委員会
9 …… 委員会報告 第4回カープ応援交流会を終えて 砂原 傑
10 …… 協会ホームページの「会員のページ」を活用されていますか 情報委員会

■賛助会員コーナー

- 11 …… データから読み解くマンション・戸建て市場の攻略法 日経ホームビルダー・日経不動産マーケット情報・日経アーキテクチュア・中建日報社

■お知らせ

- 12 …… ポーラ美術館コレクション モネ、ルノワールからピカソまで 広島県立美術館
15 …… 平成26年度広島県ヘリテージマネージャー養成講習会受講者募集中 (公社)広島県建築士会

■リレーエッセイ

- 17 …… 私とお酒 前岡正伸
18 …… 私のお気に入り 加納秀一

- 21 …… 会員動静
21 …… 編集後記 伊藤智宏

建築士事務所憲章

建築士事務所は、建築や環境が文化の形成に占める重要な意味を認識し、社会の健全な進歩と発展に寄与します。

- 一、誠意をもって設計と監理の業務を遂行し、建築主の期待に応えます。
- 一、健康で快適な生活環境の創造と、安全安心、持続可能で良質な資産形成を図ります。
- 一、自己研鑽を怠らず、職業倫理を高め、法令遵守と公益の立場に立って最善を尽くします。
- 一、設計意図の理解を施工者に求め、公正に工事を監理します。
- 一、互いに信頼を深め、連帯の精神を持って職務を全うします。

平成20年5月

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
一般社団法人 広島県建築士事務所協会